

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh, huỷ bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Công văn số 245/HĐND-TT ngày 23/11/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Công văn số 8173/UBND-NNTN ngày 30/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu xây dựng Nghị quyết điều chỉnh, huỷ bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, tổng hợp và xin trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành “Nghị quyết điều chỉnh, huỷ bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau” như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Sự cần thiết xây dựng Nghị quyết

Trong thời gian từ ngày 01/01/2018 đến ngày 10/7/2020, các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng được ban hành theo hình thức Nghị quyết quy phạm pháp luật; từ ngày 11/7/2020 đến nay, các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được xây dựng và ban hành theo hình thức Nghị quyết cá biệt. Trong quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết quy phạm pháp luật, có một số công trình, dự án đang trong giai đoạn triển khai thực hiện (chưa quá 03 năm) nhưng cần điều chỉnh tên, quy mô, vị trí; một số công trình, dự án cần huỷ bỏ do đã quá 03 năm nhưng chưa triển khai thực hiện. Do đó, việc xây dựng Nghị quyết điều chỉnh, huỷ bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau (Nghị quyết quy phạm pháp luật) để trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành, làm cơ sở pháp lý trong việc công bố điều chỉnh, huỷ bỏ các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất là cần thiết

và phù hợp với quy định của pháp luật¹.

2. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 /11/2019;

- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị huỷ bỏ;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau;

- Căn cứ Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau;

- Căn cứ Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 và các dự án bị huỷ bỏ;

- Căn cứ Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 tỉnh Cà Mau.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

¹ Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Chính phủ (*Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất*).

1. Mục đích:

- Nghị quyết là cơ sở pháp lý để thực hiện thủ tục điều chỉnh thông tin của một số công trình, dự án đang triển khai thực hiện có trong danh mục của các Nghị quyết quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Nghị quyết là cơ sở pháp lý để thực hiện thủ tục hủy bỏ các công trình, dự án thuộc danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành trong các Nghị quyết quy phạm pháp luật, nhưng quá 03 năm chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Quan điểm xây dựng Dự thảo Nghị quyết

Thực hiện điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 245/HĐND-TT ngày 23/11/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu xây dựng dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Qua rà soát với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau về tình hình thực hiện các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Ngày 11/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 110/STNMT-QLĐĐ gửi lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Cà Mau, các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau và gửi đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Cà Mau đối với Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Sau khi hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết theo ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị nêu trên và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp (tại Báo cáo thẩm định số 90/BC-STP ngày 16/02/2023). Về cơ bản, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn chỉnh Dự thảo Nghị quyết và đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật Đất đai năm 2013, đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu

hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Chín, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X.

Dự thảo Nghị quyết gồm: 02 công trình, dự án điều chỉnh; 09 công trình, dự án huỷ bỏ. Tại phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 07/3/2023, đã thống nhất xây dựng Dự thảo Nghị quyết gồm: 03 công trình, dự án điều chỉnh (do bổ sung điều chỉnh thông tin của Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh); 08 công trình, dự án huỷ (do không đưa vào Dự án khu nghĩa địa nhóm 5, Phường 6).

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục:

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, được xây dựng theo hình thức quy định trực tiếp.

- Điều 1: Điều chỉnh, huỷ bỏ công trình, dự án trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- Điều 2: Triển khai thực hiện Nghị quyết.

- Điều 3: Trách nhiệm giám sát và thời gian có hiệu lực thi hành của văn bản.

2. Nội dung cơ bản:

2.1. Công trình, dự án có điều chỉnh thông tin trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng

Công trình, dự án có điều chỉnh thông tin gồm: 03 công trình, dự án với tổng diện tích đất thu hồi 24,53 ha. Cụ thể từng dự án như sau:

- Dự án xuất tuyến 4 mạch đường dây 110kV trạm 220kV Năm Căn

Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án từ “*Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn; xã Tân Ân Tây, huyện Ngọc Hiển*” thành “*xã Lâm Hải, huyện Năm Căn; xã Tân Ân Tây và xã Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển*”.

Nguyên nhân: Do trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư xin điều chỉnh hướng tuyến thực hiện dự án so với lúc đăng ký dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất. Việc điều chỉnh này là phù hợp với tình hình thực tế nên được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn 5353/UBND-KT ngày 08/9/2020 về việc thoả thuận hướng tuyến. Do đó, để có đủ cơ sở triển khai thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh thông tin dự án như trên.

- Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau

Điều chỉnh tên dự án từ “*Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông, cây xanh thuộc các Trung tâm Khu vực y tế*” thành “*Dự án xây dựng hạ tầng chung*”

các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau”.

Nguyên nhân: Do trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư xin điều chỉnh thông tin dự án. Việc điều chỉnh nêu trên là phù hợp với các hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư nên được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 234/UBND-NNTN ngày 11/01/2023 về việc xác định tên dự án (theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau; Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau). Để có đủ cơ sở triển khai thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh thông tin thực hiện dự án.

- Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh

Xin điều chỉnh một số thông tin như sau:

+ Điều chỉnh tên dự án từ “*Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (quy mô 1.200 giường) và xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực y tế*” thành “*Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh*”;

+ Điều chỉnh tên Chủ đầu tư: từ “*Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện giải phóng mặt bằng*” thành “*Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh*”;

+ Điều chỉnh diện tích đất: từ “*13,73 ha*” thành “*12,15 ha*”.

+ Điều chỉnh tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng: Từ “*52.719.952.000 đồng*” thành “*80.600.000.000 đồng*”.

Nguyên nhân: Do tại thời điểm đăng ký dự án vào Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND đã căn cứ theo Công văn số 8946/UBND-NNTN ngày 29/11/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phê duyệt Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các công trình thuộc lĩnh vực Y tế tại phường 6, thành phố Cà Mau và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Nam, phường 6, phường 7, thành phố Cà Mau (Khu vực các công trình thuộc lĩnh vực Y tế), tỷ lệ 1/2.000, nên Trung tâm Phát triển quỹ đất xác định thông tin dự án là: “*Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (quy mô 1.200 giường) và xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực y tế, với diện tích đất là 13,73 ha, tổng mức vốn dự kiến bồi thường giải phóng mặt bằng là 52.719.952.000 đồng và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện giải phóng mặt bằng*”. Trong đó: Diện tích đất xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Cà Mau (quy mô 1.200 giường) là 12,15 ha; diện tích đất xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực y tế là 1,57 ha (*chênh lệch 0,01 ha là do cách làm tròn số*).

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nêu trên với thông tin dự án là: “*Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh, với diện tích đất là 12,15 ha, tổng mức tiền dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng là 61.358.729.662 đồng, do Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh làm Chủ đầu tư*” và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh. Hiện nay, dự án đã được Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh ban hành Tờ trình số 04/TTr-BCTXD ngày 10/02/2023 gửi Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Cục Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng để thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục san lấp mặt bằng; công, tường rào, nhà bảo vệ; dự kiến khởi công các hạng mục này vào tháng 06/2023. Do vậy, để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 1461/UBND-NNTN ngày 07/3/2023 về việc xác định tên dự án theo Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh thông tin thực hiện dự án.

Từ tình hình thực tế nêu trên, việc điều chỉnh thông tin Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh làm giảm phần diện tích 1,57 ha để xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực thuộc lĩnh vực y tế đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020; phần diện tích này chỉ có trong Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Nam; đến khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh thì chưa có hạng mục xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực thuộc lĩnh vực y tế với diện tích đất 1,57 ha. Căn cứ theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tiến hành đo đạc, kiểm kê tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau (phê duyệt lần 1: 180 hộ gia đình, cá nhân) và Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau (điều chỉnh lần 2: 53 hộ gia đình, cá nhân). Do đó, để có cơ sở tiếp tục thực hiện đối với phần diện tích này theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho phép ghép phần diện tích 1,57 ha vào Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau.

(Chi tiết kèm theo Phụ lục I)

2.2. Công trình, dự án bị hủy bỏ trong Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng

Từ năm 2018 đến năm 2020 có 08 công trình, dự án phải hủy bỏ, với tổng

diện tích thu hồi đất 171,59 ha. Lý do: Trong quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án, thực tế có sự thay đổi thông tin nên đã đăng ký thực hiện trong Nghị quyết cá biệt, chưa được hủy trong Nghị quyết quy phạm pháp luật nên phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết hủy bỏ; mặt khác, một số công trình, dự án đã đăng ký vào danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để mời gọi đầu tư nhưng đến nay chưa lựa chọn được nhà đầu tư; một số công trình, dự án do Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh đăng ký nhưng hiện nay chưa được Trung ương hỗ trợ đầu tư nên chưa thực hiện được.

(Chi tiết kèm theo Phụ lục II)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*gửi kèm theo: Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh; Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh*).

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 22/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- GD và các PGD Sở;
- Thanh tra Sở (phối hợp);
- Lưu: VT, QLĐĐ (Đào).



Trịnh Văn Lên

Phụ lục I

**CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN TRONG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG**

(Kèm theo Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Lý do điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
1	Xuất tuyến 4 mạch đường dây 110kV trạm 220kV Năm Căn	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Xã Lâm Hải, huyện Năm Căn; Xã Tân Ân Tây và Viên An Đông, Huyện Ngọc Hiển	1,60		Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định	Điều chỉnh thông tin dự án từ "Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn; xã Tân Ân Tây, huyện Ngọc Hiển" thành "xã Lâm Hải, huyện Năm Căn; xã Tân Ân Tây và Viên An Đông, Huyện Ngọc Hiển". Do Chủ đầu tư xin điều chỉnh hướng tuyến thực hiện so với lúc đăng ký dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất, việc điều chỉnh hướng tuyến thực hiện dự án là phù hợp, nên Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn 5353/UBND-KT ngày 08/9/2020.	Nghị quyết số 19//2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 và các dự án bị hủy bỏ	Đã lập hồ sơ đề phục vụ ban hành Thông báo thu hồi đất và Quyết định phê duyệt kế hoạch kiểm điểm (thể hiện tại Công văn số 406/PCCM-ĐT ngày 22/02/2023 của Công ty Điện lực Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Lý do điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
2	Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực Y tế tại thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Khóm 6, phường 6 và khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau	10,78	88.685.199.000	Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	<p>Điều chỉnh thông tin dự án từ "Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông, cây xanh thuộc các Trung tâm Khu vực y tế" thành "Dự án xây dựng hạ tầng chung các công trình lĩnh vực y tế tại thành phố Cà Mau".</p> <p>Trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư xin điều chỉnh thông tin dự án, xét thấy việc điều chỉnh nêu trên là phù hợp, nên được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 234/UBND-NNTN ngày 11/01/2023; đồng thời, Dự án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2004/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án.</p>	Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 tỉnh Cà Mau	Hiện nay, đơn vị đã tiến hành đào khuôn đường và san lấp cát một số tuyến đường như: đường số 3, 3a, số 9, 9a, 11 và đường Hải Thượng Lãn Ông (thể hiện tại Công văn 112/BQLDAGT ngày 08/3/2023 của Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông).

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Lý do điều chỉnh, hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
3	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 6 và phường 7, thành phố Cà Mau	12,15	61.358.729.662	Ngân sách Trung ương hỗ trợ lĩnh vực y tế giai đoạn 2021-2025; Ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và nguồn vốn hợp pháp khác	Nguyên nhân: Do trước đây đăng ký theo Công văn số 8946/UBND-NNTN ngày 29/11/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các công trình thuộc lĩnh vực Y tế tại phường 6, thành phố Cà Mau, nên xác định tên dự án là: " <i>Bệnh viện Đa khoa tỉnh Cà Mau (quy mô 1.200 giường) và xây dựng các Trung tâm thuộc lĩnh vực y tế</i> ". Hiện nay, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của Dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 1461/UBND-NNTN ngày 07/3/2023 về việc xác định tên dự án theo Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi <i>đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Cà Mau quy mô 1.200 giường bệnh</i> .	Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 tỉnh Cà Mau	Ban QLDA CT Xây dựng ban hành Tờ trình số 04/TTr-BCTXD ngày 10/02/2023 trình Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Cục Kinh tế xây dựng Bộ Xây dựng để thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục san lấp mặt bằng; công, tường rào, nhà bảo vệ. Dự kiến khởi công các hạng mục này vào tháng 06/2023.
TỔNG				24,53					

Phụ lục II

**CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN HỦY BỎ TRONG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG**

(Kèm theo Nghị quyết số /2023/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối khu phi thuế quan với khu thương mại dịch vụ dân cư khu kinh tế Năm Căn, tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh	Huyện Năm Căn	12,50	Chưa được Trung ương bố trí vốn để để thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị huỷ bỏ	
2	Khu nông nghiệp ứng dụng cao về thủy sản tại Khu kinh tế Năm Căn, tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh mời gọi đầu tư	Huyện Năm Căn	100,00	Chưa có Nhà đầu tư thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị huỷ bỏ	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
3	Dự án khu nhà ở mật độ cao Khóm 10, thị trấn Sông Đốc	Mời gọi đầu tư	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	8,72	Dự án có trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, nhưng do vướng thủ tục đấu thầu nên mãi đến ngày 05/7/2021, UBND tỉnh mới ký hợp đồng thực hiện dự án với Công ty Cổ phần Tập đoàn TPM tại Hợp đồng số 02/2021/HĐĐA. Do đã quá 03 năm và dự án có thay đổi quy mô (từ 8,72ha lên 10,23ha), tên dự án (từ Dự án khu nhà ở mật độ cao Khóm 10, thị trấn Sông Đốc thành Dự án khu dân cư mật độ cao Khóm 10, thị trấn Sông Đốc), dự án đã được bổ sung vào Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Nghị quyết cá biệt) để triển khai thực hiện. Nay đề xuất hủy bỏ dự án này để việc triển khai thực hiện dự án phù hợp quy định.	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị hủy bỏ	
4	Nghĩa trang nhân dân huyện Trần Văn Thời	Mời gọi đầu tư	Xã Phong Điền, Huyện Trần Văn Thời	10,00	Do dự án đã đăng ký quá 3 năm chưa mời gọi được nhà đầu tư thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị hủy bỏ	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
5	Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36	Dự án này có trong Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, để mời gọi đầu tư. Do dự án chỉ có 01 nhà đầu tư tham gia nên ngày 05/9/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1725/QĐ-UBND. Do đã quá 03 năm và dự án có thay đổi tên (từ Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc thành Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc); dự án đã được bổ sung vào Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Nghị quyết cá biệt) để triển khai thực hiện. Nay đề xuất hủy bỏ dự án này để việc triển khai thực hiện dự án phù hợp quy định	Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ công trình, dự án	Số Nghị quyết đã ban hành	Ghi chú
6	Dự án xây dựng mới lộ giao thông tuyến kênh Cây Bưởi (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến kinh xáng Cà Mau - Bạc Liêu)	UBND phường 6	Phường 6, thành phố Cà Mau	0,05	Do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên không thực hiện dự án này	Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau	
7	Dự án xây dựng Trường Cao đẳng Y tế Cà Mau	Ban Quản lý dự án Công trình xây dựng tỉnh	Phường 8, thành phố Cà Mau	0,65	Quá 03 năm nhưng chủ đầu tư chưa thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị hủy bỏ	
8	Mở rộng Nhà thờ Tác Vân	Hộ đạo Tác Vân	Xã Tác Vân, thành phố Cà Mau	0,36	Quá 03 năm nhưng chủ đầu tư chưa thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị hủy bỏ	
TỔNG				171,59			