

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
(được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số
/BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng
nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ Mười sáu đã thảo
luận và thống nhất,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này bổ sung Danh mục dự án thu
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Bổ sung 02 dự án thu hồi đất năm 2021, với tổng diện tích đất thu hồi
14,78 ha (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).

2. Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021, với diện tích
đất chuyển mục đích 12,83 ha (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân,
các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát
quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Mười sáu thông qua ngày ... tháng ... năm 2021 ./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh uỷ;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	10,75	11.100.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	Đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 2,85ha tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020. Nay tiếp tục xin thu hồi đất với diện tích 10,75ha.
2	Nhà máy điện gió Tân Ân I - giai đoạn 1	Công ty CP Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	4,03	6.000.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	
TỔNG CỘNG				14,78	17.100.000.000			

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + CSD: đất phi nông nghiệp.

Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU
 (Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	9,79		9,79		Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	
2	Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	3,04		3,04		Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	
TỔNG CỘNG				12,83	0,00	12,83	0,00		

Số: 54 /TTr-STNMT

Cà Mau, ngày 02 tháng 02 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Theo điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, được bổ sung khoản 6 vào Điều 9 theo quy định tại khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: *“Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua”*.

Qua kết quả thực hiện Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất các năm 2019, 2020 và 2021 của tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 26/01/2021 của UBND huyện Ngọc Hiển cần bổ sung 02 dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện trong năm 2021. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ 16 Khóa IX (Chuyên đề).

Hình thức ban hành: Nghị quyết cá biệt theo ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 169/HĐND-PC ngày 23/9/2020. Trong đó, nội dung dự thảo Nghị quyết gồm:

1. Dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Bổ sung 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 14,78 ha. Cụ thể từng dự án:

- Dự án Nhà máy điện gió Viên An: Dự án này đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020, với diện tích đất là 2,85ha (trên cơ sở Quyết định 1737/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An của Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An). Đến nay, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Viên An của Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau, với tổng diện tích đất là 13,60 ha. Vì vậy, để tạo điều kiện triển khai thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân

dân tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh chấp thuận bổ sung diện tích đất 10,75ha vào danh mục thu hồi đất.

- Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân I - giai đoạn 1:

Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1, được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019, với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng 4,03ha. Đến nay, dự án nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh tên dự án: Từ “Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1” thành “**Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn I**” tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 (quy mô diện tích không thay đổi).

Do đó, để có cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1 vào Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 để thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định. Riêng đối với việc dự án nêu trên đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng Nghị quyết quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh để hủy bỏ các công trình, dự án tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành tại Công văn số 334/UBND-NNTN ngày 26/01/2021, nội dung này sẽ được trình tại kỳ họp tới.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:

Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích đất 12,83 ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 16 (Chuyên đề).

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 50/TTr-STNMT ngày 02/2/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

(Đính kèm theo Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau của Hội đồng nhân dân tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở (VIC);
- Lưu: VT, QL&Đ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Minh



Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Công trình số 54 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:										Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	CSD	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	10,75				0,59	9,79					0,37	11.100.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	Đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 2,85ha tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020. Nay tiếp tục xin thu hồi đất với diện tích 10,75ha.
2	Nhà máy điện gió Tân Ân I - giai đoạn I	Công ty CP Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	4,03				0,49	3,04					0,5	6.000.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn I	
TỔNG CỘNG				14,78	0,00	0,00	0,00	1,08	12,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,87	17.100.000.000			

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + PNN: đất phi nông nghiệp.
- + CSD: đất chưa sử dụng.



Phụ lục II

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 54 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	9,79		9,79		Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	
2	Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	3,04		3,04		Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	
TỔNG CỘNG				12,83	0,00	12,83	0,00		