

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình
03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 14 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Xét Tờ trình số...../TTr-UBND ngày.....tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy; Báo cáo thẩm tra số...../BC-HĐND ngày.....tháng 9 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ 14 (chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, với một số nội dung sau đây:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Khu nhà nghỉ đảm bảo tiện nghi nhằm phục vụ tốt các chuyên công tác của lãnh đạo Đảng và Nhà nước đến làm việc tại tỉnh Cà Mau.

2. Quy mô đầu tư:

a) Giai đoạn 1: Đã và đang thực hiện

Xây dựng Nhà nghỉ 01; Cổng, hàng rào; Nhà bảo vệ; Hồ nước PCCC và sinh hoạt; Sân đường nội bộ, cây xanh; Điện nước tổng thể.

+ Nhà nghỉ 01: Diện tích xây dựng 316,6m².

- + Cổng, hàng rào: Hàng rào dài 156,79m, cổng rộng 5m.
- + Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 28,5m².
- + Hồ nước PCCC và sinh hoạt: Diện tích xây dựng 34,1m².
- + Sân đường nội bộ: 466m².
- + Bồn hoa cây xanh: 1.258m².

b) Giai đoạn 2: Xây dựng Nhà nghỉ 02, chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2.

- + Nhà nghỉ 02: Diện tích xây dựng 316,6m².
- + Chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2 (Tiếp giáp với Ban Tuyên giáo): 36m.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 37.427.561.000 đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiền, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2021.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ 14 (chuyên đề) thông qua ngày.....tháng 9 năm 2020./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

Trần Văn Hiện

Cà Mau, ngày 14 tháng 8 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 98/TTr-BCTXD ngày 01/7/2020 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau trình thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 98/TTr-BCTXD ngày 01/7/2020 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 156/BC-BCTXD ngày 01/7/2020 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng về Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Công văn số 2683/UBND-XD ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;
- Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

5. Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

6. Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

7. Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Tài chính.
(Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau không có ý kiến).
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Tên dự án: Xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.
2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:
 - 2.1. Mục tiêu đầu tư:

Hiện nay, Tỉnh ủy chưa có chỗ nghỉ đáp ứng cho việc tiếp đón các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước nên việc đầu tư xây dựng khu nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy là cần thiết. Công trình hoàn thành sẽ tạo điểm nhấn kiến trúc, góp phần tạo môi trường, cảnh quan đô thị xung quanh.

- 2.2. Quy mô đầu tư:

a) Theo chủ trương đầu tư được duyệt:

* Giai đoạn 1:

- Xây dựng nhà nghỉ 1, quy mô 01 trệt và 01 lầu:
 - + Tầng trệt: Sân đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, vệ sinh nam, vệ sinh nữ, 01 phòng soạn thức ăn có bếp nấu, 01 phòng ăn VIP 40 chỗ và có sân khấu, 01 phòng ăn VIP 10 chỗ có nhà vệ sinh.
 - + Tầng lầu: Khu sinh hoạt chung, 07 phòng ngủ đôi.
 - + Diện tích phụ: Vệ sinh, hành lang, ban công, cầu thang, khu kỹ thuật,...
- Xây dựng nhà nghỉ 2, quy mô 01 trệt và 01 lầu.

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Giai đoạn 2:

- Xây dựng nhà nghỉ 3, quy mô 01 trệt và 01 lầu.

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Các công trình hạ tầng, phụ trợ:

- Nhà bảo vệ.

- Cây xanh, thảm cỏ.

- Sân đường nội bộ, hàng rào.

b) Đề nghị điều chỉnh:

* Giai đoạn 1: Xây dựng Nhà nghỉ 01; Cổng, hàng rào; Nhà bảo vệ; Hồ nước PCCC và sinh hoạt; Sân đường nội bộ, cây xanh; Điện nước tổng thể.

+ Nhà nghỉ 01: Diện tích xây dựng 316,6m².

+ Cổng, hàng rào: Hàng rào dài 156,79m, cổng rộng 5m.

+ Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 28,5m².

+ Hồ nước PCCC và sinh hoạt: Diện tích xây dựng 34,1m².

+ Sân đường nội bộ: 466m².

+ Bồn hoa cây xanh: 1.258m².

* Giai đoạn 2: Xây dựng Nhà nghỉ 02, chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2

+ Nhà nghỉ 02: Diện tích xây dựng 316,6m².

+ Chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2 (Tiếp giáp với Ban Tuyên giáo): 36m.

3. Dự án nhóm: Nhóm C.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

6. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 37.427.561.000 đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình dân dụng (Trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc).

11. Thời gian thực hiện: 2019 - 2021.

12. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau tại Công văn số 2151/SXD-QLXD ngày 14/7/2020.

2. Sở Tài chính tỉnh Cà Mau tại Công văn số 2212/STC-ĐTDN ngày 15/7/2020.

(UBND thành phố Cà Mau không có ý kiến)

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018. Giai đoạn 01: xây dựng 02 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 01 diện tích xây dựng 316,6m² và Nhà nghỉ 02 diện tích xây dựng 189,4m²); Nhà bảo vệ; Bể nước ngầm; Công - hàng rào; Sân đường nội bộ. Giai đoạn 02: xây dựng 01 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 03, có quy mô giống Nhà nghỉ 02); Hàng rào; Sân đường nội bộ.

Việc điều chỉnh quy mô đầu tư từ 03 căn còn 02 căn nhà nghỉ (không triển khai căn thứ 03, Nhà nghỉ 02 xây dựng diện tích như Nhà nghỉ 01 đang triển khai) đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chủ trương tại Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019; Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020. Việc điều chỉnh trên đã làm thay đổi nội dung, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư; vì vậy Ban Quản lý dự án công trình xây dựng trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương làm cơ sở cho việc triển khai các công việc tiếp theo là phù hợp.

2. Sự tuân thủ các quy định pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Thành phần hồ sơ trình thẩm định cơ bản phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch:

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phù hợp với Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Chủ đầu tư đã phân loại dự án nhóm C là phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Phụ lục I kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Các nội dung cụ thể trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Các nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đáp ứng quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công; một số nội dung cụ thể như sau:

5.1. Mục tiêu đầu tư: Phục vụ tốt cho các chuyển công tác của lãnh đạo Đảng và Nhà nước khi đến làm việc tại tỉnh Cà Mau.

5.2. Quy mô đầu tư:

Phù hợp với chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy chủ trương tại Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019; Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020.

5.3. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

5.4. Phạm vi, địa điểm đầu tư: Số 107 đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt).

5.5. Diện tích đất sử dụng: 3.429,8m² (Không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt).

5.6. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2019 – 2021 (Không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt).

5.7. Phương án lựa chọn công nghệ chính: Không có.

5.8. Giải pháp bảo vệ môi trường: Một số giải pháp cụ thể đã được chủ đầu tư nêu tại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương; trong quá trình triển khai đề nghị chủ đầu tư rà soát, thực hiện đầy đủ các yêu cầu, quy định về bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

6. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

- Khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh bố trí mức vốn cụ thể theo tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành dự án theo thời gian được duyệt.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường phát triển bền vững:

Sau khi dự án hoàn thành sẽ mang lại điều kiện cơ sở vật chất tốt hơn, tạo được nơi nghỉ ngơi thuận tiện cho các đồng chí lãnh đạo của Đảng và Nhà nước khi đến thăm và làm việc với tỉnh Cà Mau và các đại biểu đến tham dự hội nghị tại tỉnh, góp phần nâng cao vẻ mỹ quan của tỉnh nhà.

8. Ý kiến khác:

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017, tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định về điều chỉnh chủ trương đầu tư: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”. Dự án trên do Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, do đó việc điều chỉnh chủ trương do Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định.

IV. KẾT LUẬN

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy đủ điều kiện để cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo đề nghị chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh) rà soát các ý kiến đóng góp của Sở Xây dựng tại Công văn số 2151/SXD-QLXD ngày 14/7/2020, Sở Tài chính tại Công văn số 2212/STC-ĐTDN ngày 15/7/2020 để thực hiện.

Trên đây là kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trong kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh gần nhất./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA công trình XD tỉnh;
- Ban Giám đốc (VIC);
- Lưu: VT, ĐTGS, Ký 14.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chí Thiện

Số: 98 /TTr-BCTXD

Cà Mau, ngày 01 tháng 7 năm 2020

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 1403/UBND-XD ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.
2. Dự án nhóm: Trọng điểm nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.
5. Tên chủ đầu tư: Giám đốc Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **37.427.561.000 đồng.**

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc.

10. Thời gian thực hiện: 2019 - 2021.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

3. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

- Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Công văn số 1403/UBND-XD ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

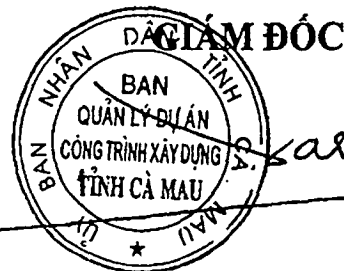
- Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

- Bảng khái toán xây dựng công trình.

Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- Lưu Phòng HC-TC, DA3, CBĐT.



Trần Linh Trang

BÁO CÁO

Về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng
công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

(Kèm theo Tờ trình số: 98 /TTr-BCTXD ngày 01 tháng 7 năm 2020)

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực
Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công
trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh
ủy;

Căn cứ Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh
ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà
nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 1403/UBND-XD ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về
việc chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội
bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ
Tỉnh ủy.

Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau báo cáo đề xuất điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy,
với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.
2. Dự án nhóm: Trọng điểm nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà
Mau.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.
5. Tên chủ đầu tư: Giám đốc Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiền, phường 5,
thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án (điều chỉnh): 37.427.561.000 đồng.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tình quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc.

10. Thời gian thực hiện: 2019 - 2021.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Tỉnh ủy tỉnh Cà Mau là bộ mặt và là cơ quan đầu não của tỉnh, là nơi tổ chức các hội nghị quan trọng và đón tiếp các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước khi đến làm việc với tỉnh Cà Mau. Tuy nhiên, hiện nay Tỉnh ủy chưa có chỗ nghỉ đáp ứng cho việc tiếp đón các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước. Do đó, việc đầu tư xây dựng 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy là hết sức cần thiết. Công trình này khi hoàn thành sẽ tạo được điểm nhấn kiến trúc, góp phần tạo môi trường, cảnh quan đô thị xung quanh.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Công văn số 1403/UBND-XD ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

- Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Dự án đang triển khai giai đoạn 1 theo Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy và được xây dựng trong khuôn viên của Tỉnh ủy Cà Mau theo Giấy phép Quy hoạch số 64/GPQH-UBND ngày 26/10/2017. Đến ngày 18/12/2019, Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo số 411-TB/TU về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, thống nhất điều chỉnh dự án từ xây dựng 03 căn thành 02 căn (không xây dựng căn thứ 03), căn nhà nghỉ 02 sẽ có diện tích tương tự như căn nhà nghỉ số 01 đang triển khai thi công. Do công trình điều chỉnh về

quy mô đầu tư nên cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư điều chỉnh:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng nhà nghỉ đảm bảo tiêu chuẩn nhằm phục vụ cho các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước khi đến làm việc với tỉnh Cà Mau và các đại biểu khi tham dự hội nghị tại tỉnh.

2.2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, gồm 02 giai đoạn như sau:

* **Giai đoạn 1:** Xây dựng Nhà nghỉ 01; Cổng, hàng rào; Nhà bảo vệ; Hồ nước PCCC và sinh hoạt; Sân đường nội bộ, cây xanh; Điện nước tổng thể.

+ Nhà nghỉ 01: Diện tích xây dựng 316,6m².

+ Cổng, hàng rào: Hàng rào dài 156,79m, cổng rộng 5m.

+ Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 28,5m².

+ Hồ nước PCCC và sinh hoạt: Diện tích xây dựng 34,1m².

+ Sân đường nội bộ: 466m².

+ Bồn hoa cây xanh: 1.258m².

* **Giai đoạn 2:** Xây dựng Nhà nghỉ 02, chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2

+ Nhà nghỉ 02: Diện tích xây dựng 316,6m².

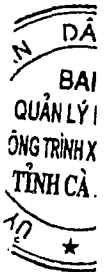
+ Chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2 (Tiếp giáp với Ban Tuyên giáo): 36m.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư điều chỉnh:

Địa điểm: Số 107, đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Phạm vi đầu tư trên cơ sở Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy; Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy; Giấy phép Quy hoạch số 64/GPQH-UBND ngày 26/10/2017 của UBND tỉnh.

- Theo dự án được phê duyệt, tổng số phòng ngủ của 03 căn Nhà nghỉ gồm: 02 phòng ngủ VIP và 15 phòng ngủ đôi (Nhà nghỉ 01 gồm 07 phòng ngủ đôi; Nhà nghỉ 02 và 03 gồm 02 phòng ngủ VIP và 08 phòng ngủ đôi). Sau khi điều chỉnh không xây dựng căn Nhà nghỉ số 03 và điều chỉnh lại quy mô căn Nhà nghỉ số 02, dự kiến tổng số phòng ngủ của 02 căn Nhà nghỉ gồm: 02 phòng ngủ VIP và 14 phòng ngủ đôi. Như vậy, tổng số phòng ngủ sau khi điều chỉnh vẫn tương đối đảm bảo so với dự án được duyệt và đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng. Dự kiến căn Nhà nghỉ số 02 sẽ có diện tích tương tự như căn Nhà nghỉ số 01 là 316,6m², bao gồm tầng trệt và 01 tầng lầu:



Tầng trệt: 05 phòng ngủ đôi, sảnh chính, phòng quản lý, phục vụ, kỹ thuật và khu vệ sinh chung.

Tầng lầu: 02 phòng ngủ VIP và 02 phòng ngủ đôi.

- Không thực hiện các hạng mục phụ trợ thuộc giai đoạn 02 như: Hàng rào; Sân đường nội bộ, cây xanh; Điện nước tổng thể.

- Điều chỉnh khái toán giá trị các hạng mục: Thiết bị bếp, âm thanh, máy phát điện cho phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế và đơn giá thiết bị trên thị trường.

- Điều chỉnh một số thiết bị nội thất từ sử dụng gỗ công nghiệp thành gỗ tự nhiên như: Bàn, ghế, giường, tủ phòng ngủ; Bàn, ghế phòng ăn; Sofa các khu vực sinh hoạt chung.

- Điều chỉnh vật liệu, bổ sung một số chi tiết nội thất hạng mục Nhà nghỉ 01: Ốp vách gỗ quỳ tiếp tân và một số vị trí các phòng ngủ; Lát nền gỗ phòng ngủ đơn...

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư (làm tròn): **37.427.561.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 23.085.367.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 6.638.016.850 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 728.763.329 đồng.
- Chi phí tư vấn: 2.519.848.591 đồng.
- Chi phí khác: 1.053.060.060 đồng.
- Chi phí dự phòng: 3.402.505.583 đồng.

3.2. Nguồn vốn: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung có hiệu quả:

Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2021.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

Chi phí sử dụng điện, nước 200.000.000 đồng/năm.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

6.1.1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

Nguồn ô nhiễm từ bụi và khí thải: Quá trình phát hoang cây cối, san lấp mặt bằng, các phương tiện vận chuyển các chất thải trong quá trình phát hoang và dọn dẹp mặt bằng.

6.1.2. Giai đoạn thi công xây dựng của dự án:

Các nguồn gây tác động liên quan đến chất thải như bụi, khí thải từ phương tiện vận chuyển vật liệu và thiết bị thi công, nước thải sinh hoạt từ công nhân, nước mưa chảy tràn, chất thải xây dựng, chất thải sinh hoạt, tiếng ồn, độ rung do các phương tiện giao thông sẽ làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

6.1.3. Giai đoạn hoạt động của dự án:

Nguồn gây ô nhiễm liên quan đến chất thải: Khí thải từ các phương tiện lưu thông; khí thải từ các khu nhà vệ sinh, rác thải sinh hoạt, mùi hôi từ hệ thống cống thoát nước...

Nguồn gây ô nhiễm không liên quan đến chất thải: Không có.

6.2. Các biện pháp giảm thiểu các tác động tiêu cực:

Quá trình thi công xây dựng cần có những biện pháp hữu hiệu để bảo vệ môi trường theo quy định.

6.2.1. Quá trình xây dựng:

Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến.

Tổ chức thi công phải có các giải pháp thích hợp để bảo vệ an toàn lao động và vệ sinh môi trường, cụ thể:

- Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đồ án tổ chức thi công, bố trí máy móc thiết bị, bố trí các kho bãi nguyên vật liệu...

- Lập tiến độ thi công hợp lý, trình độ thi công phải đảm bảo sự ổn định của các bộ phận công trình, bố trí mặt bằng thi công hợp lý.

- Che chắn những khu vực phát sinh bụi và dùng xe tưới đường để chống bụi.....

Hạn chế thi công vào ban đêm nhằm tránh ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư xung quanh khu vực thực hiện.

Che chắn bụi cho các công trình hiện hữu và khu vực dân cư.

Quản lý nghiêm ngặt việc xả nước thải có chứa nhiều dầu mỡ, bùn cặn xuống sông và các khu vực lân cận. Nước thải và nước sinh hoạt phải qua xử lý mới thoát ra khu vực.

6.2.2. Trong quá trình đưa công trình vào vận hành:

Chủ yếu trồng cây bóng mát trong khu vực để cải thiện môi trường.

Nước thải tại các khu vực vệ sinh phải được xử lý theo quy định đảm bảo tiêu chuẩn nước xả ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Việc kiểm tra bảo dưỡng và hút cặn bùn đối với các loại bể xử lý này phải được thực hiện theo đúng quy trình để đảm bảo không gây ô nhiễm nguồn nước.

Chất sinh hoạt và các loại chất thải không nguy hại, sẽ được thu gom triệt để và đem đi xử lý đúng quy định.



6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư kinh tế - xã hội:

Sau khi dự án hoàn thành sẽ mang lại điều kiện cơ sở vật chất tốt hơn, tạo được nơi nghỉ ngơi đảm bảo đáp ứng cho các đồng chí lãnh đạo của Đảng và Nhà nước khi đến thăm và làm việc với tỉnh Cà Mau và các đại biểu khi tham dự hội nghị tại tỉnh, góp phần nâng cao vẻ mỹ quan của tỉnh nhà nói chung.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không.


8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

Sau khi có chủ trương đầu tư điều chỉnh, chủ đầu tư sẽ nhanh chóng hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng trình cấp thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo.

Ban QLDA công trình Xây dựng trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- Lưu P.HC-TC, DA3, CBĐT.


Trần Linh Trang

BẢNG KHAI TOÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 03 NHÀ NGHỈ NỘI BỘ TỈNH ỦY

ĐỊA ĐIỂM XD: SỐ 107 PHAN NGỌC HIỂN, PHƯỜNG 5, THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

TT	Khoản mục chi chi	Ký hiệu	Cánh tính	Thành tiền			Ghi chú
				Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế	
1	Chi phí xây dựng	G_{XD}	$G_{XD} = G_{XD1}$	20.986.697.273	10%	23.085.367.000	
	-	G_{XDDC}	Theo bảng tính	20.986.697.273	10%	23.085.367.000	
2	Chi phí thiết bị	G_{TB}	G_{TB1}	6.034.560.773	10%	6.638.016.850	
	-	G_{TBDC}	Theo bảng tính	6.034.560.773	10%	6.638.016.850	
3	Chi phí quản lý dự án	G_{QLDA}	2,697 %x ($G_{XD} + G_{TB}$)	728.763.329		728.763.329	
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	G_{TV}	$G_{TV1} + \dots + G_{TV21}$			2.519.848.591	
4,1	Chi phí khảo sát địa hình	G_{TV1}				12.759.000	Đã hoàn thành
4,2	Chi phí khảo sát địa chất	G_{TV2}				173.400.000	Đã hoàn thành
4,3	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	G_{TV3}				273.833.000	Đã hoàn thành
4,4	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh)	G_{TV4}	$G_{TV3} ((G_{XD} + G_{TBDC}) \times 0,879\%)$	36.316.142	10%	39.947.756	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017
4,5	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	G_{TV5}				600.000.000	Đã hoàn thành
4,6	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (điều chỉnh)	G_{TV6}	3,410 %x $G_{XD} (G_{B2})$	260.957.746	10%	287.053.521	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017

4,7	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	GTV7					102.364.000	Đã hoàn thành
4,8	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công (điều chỉnh)	GTV8	0,258	%xG _{XD} (GĐ2)	19.744.017	10%	21.718.419	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017
4,9	Chi phí thẩm tra dự toán (điều chỉnh)	GTV9	0,250	%xG _{XD} (GĐ2)	19.131.800	10%	21.044.980	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017
4.10	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT phần xây dựng (gói thầu số 12a)	GTV10					24.635.000	Đã hoàn thành
4.11	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT phần xây dựng (giai đoạn 2)	GTV11	0,200	%xG _{XD}	15.305.440		15.305.440	Nghị định 63/NĐ-CP ngày 26/6/2014
4.12	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT phần thiết bị	GTV12	0,200	%xG _{TB}	12.069.122		12.069.122	//
4.13	Chi phí giám sát xây dựng công trình (gói thầu số 12a)	GTV13					358.170.000	Đang thực hiện
4.14	Chi phí giám sát xây dựng công trình (giai đoạn 2)	GTV14	3,285	%xG _{XD} (GĐ2)	251.391.847	10%	276.531.031	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017
4.15	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	GTV15	0,844	%xG _{TB}	50.931.693	10%	56.024.862	//
4.16	Chi phí thử tĩnh cọc (3 tim x 20.000.000 đồng)	GTV16		Tạm tính	54.545.455	10%	60.000.000	
4.17	Chi phí lập kế hoạch bảo vệ môi trường	GTV17					31.339.000	Đã hoàn thành
4.18	Chi phí lập dự toán thiết bị	GTV18	2,808	% X G _{TB} X 12%	20.334.056	10%	22.367.462	Quyết định 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017

4,19	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSMT tư vấn	G _{TV19}					1.286.000	Đã hoàn thành
4,20	Chi phí lập báo cáo xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường giai đoạn vận hành	G _{TV20}	Tạm tính	27.272.727	10%		30.000.000	
4,21	Chi phí thiết kế nội thất	G _{TV21}	Tạm tính	90.909.091	10%		100.000.000	
5	Chi phí khác	G _K	G _K =G _{K1} +...+ G _{K21}	991.831.809			1.053.060.060	
5,1	Lệ phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi	G _{K1}					6.194.000	Đã hoàn thành
5,2	Lệ phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh)	G _{K2}	0,016 %xZ	5.988.410			5.988.410	Thông tư 209/2016/TT-BTC, ngày 10/11/2016
5,3	Chi phí hạng mục chung (giai đoạn 2)	G _{K3}	G _{K3,1} + G _{K3,2}	304.569.200			335.026.120	Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019
5,3,1	Chi phí công tác không xác định được khối lượng từ thiết kế	G _{K3,1}	2,5 %xG _{XD} (GB2)	205.790.000	10%		226.369.000	//
5,3,2	Chi phí xây dựng nhà tạm để ở và điều hành thi công	G _{K3,2}	1,2 %xG _{XD} (GB2)	98.779.200	10%		108.657.120	//
5,4	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu phân tư vấn	G _{K4}					1.000.000	Đã hoàn thành
5,5	Lệ phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu phân tư vấn	G _{K5}					1.000.000	Đã hoàn thành
5,6	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu thi công xây dựng	G _{K6}	0,05 %x G _{XD}	10.493.349	10%		11.542.684	//
5,7	Lệ phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	G _{K7}	0,05 %x G _{XD}	10.493.349	10%		11.542.684	//

D
B.
QUẢN LÝ
CÔNG TRÌNH
NH C.
★

5,8	Lệ phí thẩm định hồ sơ mời thầu phần thiết bị	G _{K8}	0,05 %x G _{TB}	3.017.280	10%	3.319.008	
5,9	Lệ phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thiết bị.	G _{K9}	0,05 %x G _{TB}	3.017.280	10%	3.319.008	
5,10	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	G _{K10}	0,533 %xZ	199.527.965		199.527.965	Thông tư 64/2018 TT-BTC, ngày 30/7/2019
5,11	Chi phí kiểm toán	G _{K11}	0,858 %xZ	321.094.087		321.094.087	Thông tư 64/2018/TT-BTC, ngày 30/7/2019
5,12	Chi phí thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy (lần 1)	G _{K12}	0,009 %xZ	3.194.630		3.194.630	Thông tư 258/2016/TT-BTC, ngày 11/11/2016
5,13	Chi phí thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy (lần 2)	G _{K13}	0,008 %xZ	2.994.205		2.994.205	Thông tư 258/2016/TT-BTC, ngày 11/11/2016
5,14	Chi phí thẩm định giá thiết bị	G _{K14}	Tạm tính	50.000.000		50.000.000	
5,15	Chi phí xin giấy phép quy hoạch	G _{K15}				2.000.000	Đã hoàn thành
5,16	Chi phí bảo hiểm công trình	G _{K16}	0,14 %x G _{XD}	29.381.376	10%	32.319.514	Thông tư 329/2016/TT-BTC, ngày 26/12/2016.
5,17	Chi phí kiểm tra nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng	G _{K17}	2 lần	2.520.000		2.520.000	Theo CV 1956/SXD-KTXD, 2 lần đo triển khai 02 giai đoạn

5,18	Lệ phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	G _{K18}				10.383.000	Đã hoàn thành
5,19	Lệ phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (điều chỉnh)	G _{K19}	0,165	%xG _{XD} (GĐ2)	12.626.988	10%	13.889.686 Thông tư 210/2016/TT-BTC
5,20	Chi phí cấp điện - lắp điện kế 3 pha	G _{K20}			20.669.338	10%	22.736.272 Theo bảng chiết tính của Điện lực Cà Mau
5,21	Lệ phí thẩm định dự toán (điều chỉnh)	G _{K21}	0,160	%xG _{XD} (GĐ2)	12.244.352	10%	13.468.787 Thông tư 210/2016/TT-BTC
6	Cộng chi phí	Q		G _{XD} + G _{TB} + G _{QLDA} + G _{TV} + G _K			34.025.055.831
7	Chi phí dự phòng	G _{DP}		G _{DP1} + G _{DP2}			3.402.505.583
7,1	Dự phòng do yếu tố phát sinh	G _{DP1}		Q x 5%			1.701.252.792
7,2	Dự phòng do yếu tố trượt giá	G _{DP2}		Q x 5%			1.701.252.792
8	Tổng hợp dự toán công trình	Z		Z = Q + G _{DP}			37.427.561.414
	Tổng cộng (làm tròn)						37.427.561.000

SINH CÁ

BẢNG KHAI TOÁN CHI PHÍ XÂY LẬP VÀ CHI PHÍ THIẾT BỊ

STT	THÀNH PHẦN CHI PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (Đồng)	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ (Đồng)	CÁCH TÍNH	THUẾ VAT 10% (Đồng)	GIÁ TRỊ SAU THUẾ (Đồng)	GHI CHÚ
A	PHẦN XÂY LẬP (Gx1)				20.986.697.273		2.098.669.727	23.085.367.000	
II	GIAI ĐOẠN 1				12.719.097.273		1.271.909.727	13.991.007.000	
1	Gói thầu số 12a: Xây dựng Nhà nghỉ 01; Nhà bảo vệ; Hồ nước phòng cháy chữa cháy và sinh hoạt; Hàng rào (giai đoạn 1); Sân đường nội bộ, cây xanh (giai đoạn 1); Điện, nước tổng thể (giai đoạn 1)				12.719.097.273		1.271.909.727	13.991.007.000	Theo Hợp đồng thi công xây dựng
II	GIAI ĐOẠN 2				8.267.600.000		826.760.000	9.094.360.000	

BAN NHÀ

1	Nhà nghỉ 02		316,6m2	26.000.000	8.231.600.000		823.160.000	9.054.760.000	Đơn giá vận dụng dự toán được duyệt của hạng mục Nhà nghỉ 01; Dự kiến đối với hạng mục Nhà nghỉ 02 sẽ sử dụng vật liệu, thiết bị cao cấp do có các phòng ngủ VIP; Giá gói thầu của hạng mục sẽ áp dụng theo quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD nên một số hệ số như chi phí chung... sẽ tăng so với dự toán hạng mục Nhà nghỉ 01
2	Chỉnh trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2		36m	1.000.000	36.000.000		3.600.000	39.600.000	
B	VỐN ĐẦU TƯ THIẾT BỊ (Gtb)				6.034.560.773		603.456.000	6.638.016.850	
B.1	Thiết bị xây dựng				742.727.273			817.000.000	

//
 D/
 BA
 IN
 TRINH
 H C
 //

	Giai đoạn 1				697.272.727			767.000.000	
1	Thiết bị bếp	T.bộ	1	150.000.000	136.363.636	Tạm tính	13.636.364	150.000.000	Giảm giá trị do giảm quy mô đầu tư cho phù hợp với thực tế nhu cầu sử dụng
2	Thiết bị âm thanh	T.bộ	1	100.000.000	90.909.091	Tạm tính	9.090.909	100.000.000	
3	Máy phát điện	Cái	1	517.000.000	470.000.000	Tạm tính	47.000.000	517.000.000	
	Giai đoạn 2				45.454.545			50.000.000	Theo dự toán trình thẩm Sờ Xây dựng thẩm định, phê duyệt
1	Thiết bị âm thanh	T.bộ	1	50.000.000	45.454.545	Tạm tính	4.545.455	50.000.000	Giảm giá trị do giảm quy mô đầu tư cho phù hợp với thực tế nhu cầu sử dụng
B.2	Thiết bị nội thất				5.291.833.500			5.821.016.850	
	Giai đoạn 1				2.557.862.500			2.813.648.750	
1	Thiết bị nội thất				2.557.862.500	Tạm tính	255.786.250	2.813.648.750	
	Giai đoạn 2				2.733.971.000			3.007.368.100	
1	Thiết bị nội thất				2.733.971.000	Tạm tính	273.397.100	3.007.368.100	
	TỔNG CỘNG :				27.021.258.045		2.702.125.727	29.723.383.850	



THÔNG BÁO

Ý KIẾN CỦA THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY

về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

BAN QLDA CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
ĐẾN	Ngày: 18/12/2019
	Số: 333
	Chuyên:

Tại cuộc họp Thường trực Tỉnh ủy ngày 12 tháng 12 năm 2019, sau khi nghe Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Quản lý Dự án công trình xây dựng tỉnh báo cáo về vị trí xây dựng và thông qua thiết kế nội thất dự án đầu tư xây dựng công trình 03 căn Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy thảo luận và kết luận như sau:

1. Do thực hiện quy hoạch lại Khu vực Trụ sở Tỉnh ủy phục vụ xây dựng mới Trụ sở Tỉnh ủy, các ban đảng của Tỉnh ủy nên Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình 03 căn Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy từ 03 căn còn 02 căn nhà nghỉ (không triển khai xây dựng căn thứ 3). Theo đó, căn nhà nghỉ 02 xây dựng diện tích như căn nhà 01 (đang triển khai).

2. Văn phòng Tỉnh ủy và Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh phối hợp với đơn vị tư vấn điều chỉnh phương án thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình nêu trên trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi triển khai xây dựng.

3. Về thiết kế nội thất nhà 01: Nhất trí mái ngói đỏ; tường sơn màu trắng xám; thiết bị nội thất bên trong sử dụng gỗ tự nhiên (giường, tủ, bộ salon) kết hợp gỗ công nghiệp (sàn, ốp tường,...) và điều chỉnh một số chi tiết ở phòng ăn, phòng ngủ, phòng vệ sinh nhằm thuận tiện hơn trong quá trình sử dụng.

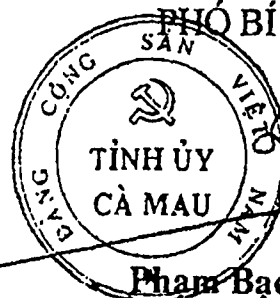
Thường trực Tỉnh ủy thông báo để các cơ quan, đơn vị căn cứ thực hiện.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh,
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,
- Phòng Tổng hợp (Cg),
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

PHÓ BÍ THƯ



Phạm Bạch Đằng



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Cà Mau
Email: ubndt@camau.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Cà Mau
Ngày ký: 04.03.2020 09:43:29 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1403 /UBND-XD

Cà Mau, ngày 04 tháng 3 năm 2020

V/v chủ trương điều chỉnh Dự án
đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà
nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

Kính gửi: Ban quản lý dự án công trình xây dựng.

Sau khi xem xét nội dung Tờ trình số 10/TTr-BCTXD ngày 26/01/2020 của Giám đốc Ban quản lý dự án công trình xây dựng về việc xin chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 465/SXD-QLXD ngày 26/02/2020, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

Để có cơ sở xem xét chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy. Yêu cầu, Ban quản lý dự án công trình xây dựng rà soát, hoàn chỉnh các nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên, trình Sở Xây dựng để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo trong thời gian sớm nhất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc Ban quản lý dự án công trình xây dựng thực hiện tốt nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: TC, KH&ĐT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: QH-XD (Ut16), TH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Trần Văn Trung



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Cà Mau
Email: ubndt@camau.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Cà Mau
Ngày ký: 26.06.2020 12:16:44 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3840 /UBND-XD

Cà Mau, ngày 25 tháng 6 năm 2020

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án xây dựng công trình 03
Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

Kính gửi: Ban Quản lý dự án công trình xây dựng

Sau khi xem xét Công văn số 1777/SXD-QLXD ngày 17/6/2020 của Sở Xây dựng về tham mưu điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy và Công văn số 1393/SKHĐT-ĐTGS ngày 23/6/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, *Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:*

Đồng ý chủ trương cho phép Ban Quản lý dự án công trình xây dựng (Chủ đầu tư) lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, trình cấp có thẩm quyền xem xét thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Chủ đầu tư; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: XD, KH&ĐT (VIC);
- CVP UBND tỉnh (VIC);
- Phòng QH - XD (L24/6);
- Lưu: VT, M.A247/6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1143 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 19 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi
đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng; thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 155-TB/TU ngày 18/9/2017 của Thường trực Tỉnh ủy, về việc thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc lập phương án thiết kế kiến trúc Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1612/TTr-SXD ngày 11/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA công trình xây dựng tỉnh.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Xây dựng Khu nhà nghỉ đảm bảo tiện nghi, phục vụ tốt các chuyên công tác của lãnh đạo Đảng và Nhà nước đến làm việc tại tỉnh Cà Mau.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Nội dung đầu tư xây dựng:

Công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy gồm 2 giai đoạn xây dựng:

- Giai đoạn 1: Xây dựng 02 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 01 và Nhà nghỉ 02); Nhà bảo vệ; Bể nước ngầm; Cổng - Hàng rào; Sân đường nội bộ.

- Giai đoạn 2: Xây dựng 01 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 03, có quy mô giống như nhà nghỉ 02); Hàng rào; Sân đường nội bộ. Giai đoạn 2 được thực hiện ngay sau khi hoàn thành giai đoạn 1.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

* Giai đoạn 1:

1. Nhà nghỉ 01, quy mô 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, gồm:

- Tầng trệt (DT 316,6m²), gồm: Sảnh đón 30,9m²; Sảnh chính – lễ tân 55,8m²; phòng quản lý 7,5m²; phòng kỹ thuật 7,2m²; phòng soạn thức ăn có bếp nấu 19,5m²; bố trí phòng ăn VIP 10 chỗ có nhà vệ sinh 41,9m²; phòng ăn VIP 40 chỗ có sân khấu 92,0m²; khu vệ sinh chung 21,4m²; Thang bộ, tường che và ngăn 40,4m².

- Tầng lầu (DT 320,4m²), gồm: Khu sinh hoạt chung 14,6m²; Phòng ngủ 01 (27,7m²); Phòng ngủ 02, 03, 04, 05, 06, 07 (177,6m²); Hành lang (24,3m²); Mái che sảnh đón 32,8m²; Thang bộ, tường che và ngăn 43,4m².

2. Nhà nghỉ 02, gồm:

- Tầng trệt (DT 189,4m²), gồm: Sảnh đón 5,9m²; Sảnh chính, lễ tân, khu sinh hoạt chung 54m²; 01 phòng quản lý 8,1m²; 01 phòng phục vụ 6,1m²; phòng ngủ 01 39,8m²; phòng ngủ 02 30,1m²; khu vệ sinh chung 5,5m²; Thang bộ, tường che và ngăn 39,9m².

- Tầng lầu (DT 190,0m²), gồm: Phòng ngủ VIP 01 (phòng ngủ, phòng vệ sinh, phòng thư giãn, phòng làm việc) 84,7m²; Phòng ngủ VIP 02 24,6m²; Phòng ngủ VIP 03 26,8m²; ban công – bồn hoa 22,9m²; Thang bộ, tường che và ngăn, hành lang 31,0m².

* Giai đoạn 2:

3. Nhà nghỉ 03 (giống như nhà nghỉ 02), gồm:

- Tầng trệt (DT 189,4m²), gồm: Sảnh đón 5,9m²; Sảnh chính, lễ tân, khu sinh hoạt chung 54m²; 01 phòng quản lý 8,1m²; 01 phòng phục vụ 6,1m²; Phòng ngủ 01 (39,8m²); phòng ngủ 02 (30,1m²); khu vệ sinh chung 5,5m²; Thang bộ, tường che và ngăn 39,9m².

- Tầng lầu (DT 190,0m²), gồm: Phòng ngủ VIP 01 (phòng ngủ, phòng vệ sinh, phòng thư giãn, phòng làm việc) 84,7m²; Phòng ngủ VIP 02 24,6m²; Phòng ngủ VIP 03 26,8m²; ban công – bồn hoa 22,9m²; Thang bộ, tường che và ngăn, hành lang 31,0m².

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Phú Long.

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Ngô Văn Phên.

7. Địa điểm xây dựng: Số 107, đường Phan Ngọc Hiền, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Diện tích sử dụng đất: 3.429,8m².

9. Nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại công trình: Dân dụng - Nhóm công trình công cộng.

- Cấp công trình: Cấp III.

10. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công).

11. Phương án xây dựng: Theo nội dung thiết kế cơ sở.

12. Phương án giải phóng mặt bằng tái định cư:

Công trình nằm trong khuôn viên của khu đất Tỉnh ủy Cà Mau, là đất trụ sở cơ quan, không thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư.

13. Tổng mức đầu tư của dự án: 39.309.110.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ ba trăm lẻ chín triệu một trăm mười ngàn đồng).

Trong đó:

STT	Các khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư theo dự án lập (đồng)
1	Chi phí xây dựng	25.075.828.930
2	Chi phí thiết bị	6.544.710.000
3	Chi phí quản lý dự án	775.313.658
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.456.888.573
5	Chi phí khác	1.915.671.818
6	Chi phí dự phòng	2.540.697.337
	Tổng cộng	39.309.110.315
	Làm tròn	39.309.110.000

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

16. Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2021.

Điều 2. Căn cứ dự án được phê duyệt, Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; thực hiện bản vẽ thiết kế thi công và dự toán các hạng mục hợp lý, tiết kiệm.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ đầu tư; Thủ trưởng các sở, ngành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh;
- CVP Nguyễn Đức Thánh;
- Phòng: QH-XD (H), KT, TH;
- Lưu: VT, H27/7, M.A74/7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /QB-HĐND

Cà Mau, ngày 27 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH CÀ MAU

ĐẾN Số: 11
Ngày: 19/01/18
Chuyển:

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, gồm các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Hiện nay, Tỉnh ủy chưa có chỗ nghỉ đáp ứng cho việc tiếp đón các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước, nên việc đầu tư xây dựng 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy là cần thiết. Công trình này khi hoàn thành sẽ tạo được điểm nhấn kiến trúc, góp phần tạo môi trường, cảnh quan đô thị xung quanh.

2. Quy mô đầu tư

*** Giai đoạn 1:**

- Xây dựng nhà nghỉ 1, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sân đón, sảnh chính - lễ tân, 01 phòng quản lý, vệ sinh nam, vệ sinh nữ, 01 phòng soạn thức ăn có bếp nấu, 01 phòng ăn VIP 40 chỗ và có sân khấu, 01 phòng ăn VIP 10 chỗ có nhà vệ sinh.

+ Tầng lầu: Khu sinh hoạt chung, 07 phòng ngủ đôi.

+ Diện tích phụ: Vệ sinh, hành lang, ban công, cầu thang, khu kỹ thuật,...

- Xây dựng nhà nghỉ 2, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sân đón, sảnh chính - lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Giai đoạn 2:

- Xây dựng nhà nghỉ 3, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính - lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Các công trình phụ trợ:

- Nhà bảo vệ.

- Cây xanh, thảm cỏ.

- Sân đường nội bộ, hàng rào.

3. Tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư: 40.413.440.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020.

4. Địa điểm: Số 107, đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2019 – 2021.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thành hồ sơ, thủ tục và quyết định đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Trưởng các Ban HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Hn. *Trần Văn Hiện*

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hiện



UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI CHÍNH
Số: 22/2-STC-ĐTĐN

V/v góp ý thẩm định điều chỉnh
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 15 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Ngày 08/7/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1512/SKHĐT-ĐTGS về việc đóng góp ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (kèm theo Báo cáo số 156/BC-BCTXD ngày 01/7/2020 Ban QLDA công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy). Về vấn đề này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018, với tổng mức đầu tư 39,309 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ năm 2019 - 2021. Việc thay đổi diện tích xây dựng 03 nhà nghỉ xuống còn 02 nhà nghỉ (không triển khai xây dựng căn thứ 03) và căn nhà nghỉ thứ 02 xây dựng diện tích như căn nhà nghỉ 01 được thực hiện theo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019. Qua rà soát, chủ đầu tư cần lưu ý một số chi phí điều chỉnh để không tính vào dự toán và rà soát quy mô đầu tư theo Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 để giảm tổng mức đầu tư cho phù hợp, cụ thể như:

- Chi phí thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (điều chỉnh); thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (điều chỉnh); chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu phần xây dựng; chi phí hạng mục chung thuộc giai đoạn 2: Do giảm quy mô không đầu tư nên cần rà soát tránh thanh toán trùng lặp.

- Cần rà soát lại quy định trước khi thực hiện đối với chi phí: Chi phí lập báo cáo xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường giai đoạn vận hành; chi phí thiết kế nội thất.

- Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Áp dụng theo Phụ lục 2 kèm theo Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính.

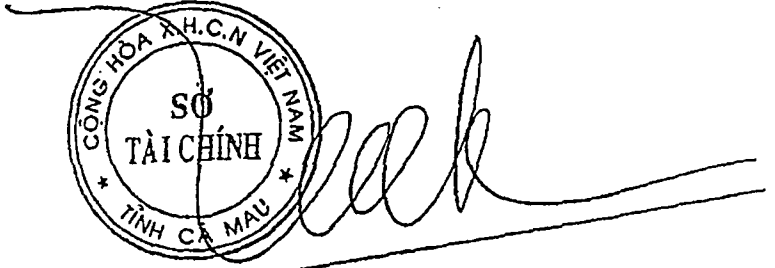
Đồng thời, việc điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư không ảnh hưởng đến nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cũng như tránh phát sinh chi phí lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh giảm), đề nghị chủ đầu tư chỉ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đối với các chi phí phát sinh có liên quan nhằm tránh vướng mắc trong thanh quyết toán về sau.

Sở Tài chính chuyển đến Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp theo quy định. *H.M.K*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (VIC);
- Lưu: VP, ĐTDN(Tr).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Kiên

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2151/SXD-QLXD

Cà Mau, ngày 14 tháng 7 năm 2020

V/v góp ý kiến thẩm định
điều chỉnh Báo cáo đề xuất
chủ trương đầu tư Dự án
xây dựng công trình 03 nhà
nghỉ nội bộ Tỉnh ủy

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH CÀ MAU	
Số:.....	ĐẾN
Ngày: 16/7/20	Chuyển: DTGS

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1512/SKHĐT-ĐTGS ngày 8/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy kèm theo Tờ trình số 98/TTr-BCTXD ngày 01/7/2020 của Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh. Sau khi xem xét vấn đề nêu trên, *Sở Xây dựng có ý kiến như sau:*

- Về nội dung: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, Sở Xây dựng thống nhất theo đề nghị của đơn vị lập báo cáo đề xuất điều chỉnh.

- Về quy mô đầu tư điều chỉnh: Phù hợp với Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Thường trực tỉnh ủy và Văn bản số 3840/UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

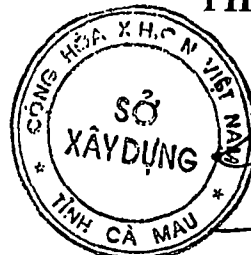
- Về tổng mức đầu tư điều chỉnh: Tổng mức đầu tư đơn vị lập đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư lập cơ bản đầy đủ. Tuy nhiên, bảng khái toán đầu tư phân ghi chú cần điều chỉnh căn cứ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 16/12/2019. Ngoài ra, cần xem xét cắt giảm chi phí dự phòng do yếu tố trượt giá và tính lại chi phí dự phòng do yếu tố phát sinh (chỉ tính các hạng mục chưa thực hiện) các hạng mục điều chỉnh.

Sở Xây dựng xin chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau tổng hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD (VIC);
- Lưu: VT, P.QLXD, th01/06.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30 /QĐ-HĐND

Cà Mau, ngày 27 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh uỷ

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH CÀ MAU

ĐẾN Số:.....
Ngày:.....

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Chuyên:..... Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh uỷ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh uỷ, gồm các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Hiện nay, Tỉnh uỷ chưa có chỗ nghỉ đáp ứng cho việc tiếp đón các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước, nên việc đầu tư xây dựng 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh uỷ là cần thiết. Công trình này khi hoàn thành sẽ tạo được điểm nhấn kiến trúc, góp phần tạo môi trường, cảnh quan đô thị xung quanh.

2. Quy mô đầu tư

* Giai đoạn 1:

- Xây dựng nhà nghỉ 1, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sân đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, vệ sinh nam, vệ sinh nữ, 01 phòng soạn thức ăn có bếp nấu, 01 phòng ăn VIP 40 chỗ và có sân khấu, 01 phòng ăn VIP 10 chỗ có nhà vệ sinh.

+ Tầng lầu: Khu sinh hoạt chung, 07 phòng ngủ đôi.

+ Diện tích phụ: Vệ sinh, hành lang, ban công, cầu thang, khu kỹ thuật,...

- Xây dựng nhà nghỉ 2, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sân đón, sảnh chính - lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Giai đoạn 2:

- Xây dựng nhà nghỉ 3, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính - lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Các công trình phụ trợ:

- Nhà bảo vệ.

- Cây xanh, thảm cỏ.

- Sân đường nội bộ, hàng rào.

3. Tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư: 40.413.440.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020.

4. Địa điểm: Số 107, đường Phan Ngọc Hiền, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2019 – 2021.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thành hồ sơ, thủ tục và quyết định đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Trưởng các Ban HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Hn. *Trần Văn Hiện*

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hiện