

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Theo hiện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “*trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm chủ trì thẩm định, trình HĐND cấp tỉnh thông qua trước khi UBND cấp có thẩm quyền quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất*”. Ngày 08/3/2021 tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp thẩm định hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các Dự án: (1) Đường tránh chợ thị trấn U Minh; (2) Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (kèm theo Biên bản). Qua kết quả thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

I. Đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng):

Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Do điều chỉnh mở rộng, dự án tăng thêm 3,4ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 1,90ha

1. Về cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Thành phần, nội dung hồ sơ:

- Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh (phần nền hạ tuyến đường);
- Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh (phần nền hạ tuyến đường);
- Báo cáo số 95/BC-UBND ngày 03/3/2021 của UBND huyện U Minh về việc giải trình đối với dự án đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh;
- Bản vẽ sơ đồ vị trí dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh ngày 23/02/2021.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại, mua bán và trao đổi hàng hóa của người dân; tạo mỹ quan đô thị cho khu vực trung tâm thị trấn U Minh; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Vị trí, diện tích đất

- Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất: Khóm 2 và 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh (kèm theo sơ đồ vị trí khu đất).
- Diện tích đất: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 3,4ha. *Trong đó:*
 - + Đất trồng lúa: 1,90ha.
 - + Đất trồng cây lâu năm: 1,00ha.
 - + Đất ở đô thị: 0,50ha.
- Tổng diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng đất: 1,90ha.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của huyện U Minh, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 09/12/2020; Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 của huyện U Minh, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình 69/TTr-UBND ngày 17/02/2021.

II. Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Thành phần, nội dung hồ sơ:

- Quyết định số 480/QĐ-TTg ngày 08/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư Dự án “Cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau”, sử dụng nguồn vốn ODA của Chính phủ Italia;

- Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1);

- Công văn số 1513/UBND-XD ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau.

- Công văn số 13/BCTXD-ODA ngày 12/01/2021 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh về việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ địa chính và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng các trạm bơm, cửa xả thuộc Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau;

- Bản vẽ vị trí của 16 trạm bơm và 04 cửa xả nước.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc thực hiện dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước

thải thành phố Cà Mau, nhằm tăng cường khả năng thoát nước mưa, giảm tình trạng ngập tại thành phố Cà Mau; thu gom nước thải sinh hoạt về xử lý tập trung tại nhà máy đạt theo tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường; góp phần phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, cải thiện môi trường, đồng thời nâng cao chất lượng cuộc sống cộng đồng, đảm bảo mỹ quan đô thị.

4. Vị trí, diện tích đất:

- Vị trí chuyên mục đích sử dụng đất thực hiện dự án: phường 1, 2, 4, 5, 9 và Tân Xuyên, thành phố Cà Mau (kèm theo bản đồ vị trí, ranh giới khu đất của 16 trạm bơm và 04 cửa xả).

- Diện tích đất: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 0,25ha. Trong đó:

+ Đất trồng lúa: 0,01ha.

+ Đất trồng cây lâu năm: 0,01ha.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 0,01ha.

+ Đất phi nông nghiệp: 0,22ha.

- Tổng diện tích đất trồng lúa chuyên mục đích sử dụng đất: 0,01ha.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Cà Mau, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 12/8/2020; Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 của thành phố Cà Mau tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 21/01/2021 của UBND thành phố Cà Mau (đã thông qua Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2021).

III. Đề xuất, kiến nghị:

Hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với các Dự án: Đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng); Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau đủ điều kiện để thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là kết quả thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (gửi kèm theo Báo cáo số 106/BC-STNMT ngày 10/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Biên bản họp thẩm định ngày 08/3/2021)/.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 05/3);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử