

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau**

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 08 công trình, dự án cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt); trên cơ sở cuộc họp thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất, ý kiến thông qua của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 08/3/2021 (kèm theo Biên bản), Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Nay Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Mười bảy Hội đồng nhân dân tỉnh, với nội dung như sau:

1. Dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Bổ sung 08 dự án thu hồi đất, với diện tích đất thu hồi 11,84 ha. Mức vốn ngân sách tỉnh, huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 31.890.790.166 đồng. Trong đó:

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 13.572.309.442 đồng, với diện tích 11,46ha.

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 18.318.480.724 đồng, với diện tích 0,38ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:

Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 1,91ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định
(kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/3);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử



Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 24 /TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Xã Khánh An, huyện U Minh	2,37			2,37			3.650.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 22/02/2021 của Sở XD v/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh	Xã Khánh Thuận, huyện U Minh	5,44			5,44			4.215.200.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 22557/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	
3	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,40	1,90	1,00			0,50	5.172.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Nay bổ sung thêm diện tích này để thực hiện

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
4	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0.25	0.0099	0.01		0.01	0.22	535.109.442	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	Xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0.06				0.06		310.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường TH Tân Lợi, xã Hồ Thị Kỳ	
6	Mở rộng Trường Mầm non Hoa Hồng	UBND huyện Thới Bình	Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	0.04					0.04	0	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường MN Hoa Hồng, thị trấn Thới Bình	
7	Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung	UBND huyện Thới Bình	Xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0.02		0.02				200.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 397/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Nguyễn Trung, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ đường Phan Ngọc Hiển đầu nối vào dự án khu dân cư Minh Thắng)		phường 9, thành phố Cà Mau	0,26		0,15		0,03	0,07	17.808.480.724	Ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thê dục - Thê thao tỉnh Cà Mau - tỷ lệ 1/500 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 1 và phường 9, thành phố Cà Mau - tỷ lệ 1/2.000 Công văn số 6637/UBND-XD ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cà Mau và huyện Đầm Dơi	
TỔNG CỘNG				11,84	1,91	1,19	7,81	0,10	0,83	31.890.790.166			

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + PNN: đất phi nông nghiệp khác.



Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 24 /TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,90	1,90			Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha.
2	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,01	0,01			Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
TỔNG CỘNG				1,91	1,91	0,00	0,00		