

Số: 167 /TTr -UBND

Cà Mau, ngày 17 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; theo đó, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ (điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được thẩm định, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất. Căn cứ theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; kết quả của Hội đồng thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau (tại Báo cáo số 538/BC-HĐTD ngày 15/11/2021) và ý kiến thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh vào ngày 16/11/2021; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Căn cứ pháp luật:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 và Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh:

2.1. Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Cà Mau, được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 07/10/2019; theo đó: Chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn tỉnh được giao đến năm 2020, như sau:

- Chỉ tiêu đất trồng lúa đến năm 2020 được duyệt 73.670,00ha;
- Chỉ tiêu đất rừng đặc dụng đến năm 2020 được duyệt 32.370,00ha;
- Chỉ tiêu đất rừng phòng hộ đến năm 2020 được duyệt là 33.973,00ha (đã trừ 2.551ha rừng phòng hộ ven biển bị sạt lở giai đoạn 2015 - 2020).

2. 2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 1.234ha, kết quả thực hiện đến năm 2020 được 565ha, đạt 45,79% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 1.181ha, thực hiện đến năm 2020 được 486ha, đạt 41,15% so với chỉ tiêu được duyệt.

- Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp được duyệt là 848ha, thực hiện đến năm 2020 được 628ha, đạt 74,06% so với chỉ tiêu được duyệt.

2.3. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại một số đơn vị cấp huyện còn mang tính định hướng, chưa sát với thực tế nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; dự báo nhu cầu sử dụng đất của một số ngành, lĩnh vực kinh tế - xã hội vượt quá so với nhu cầu, chưa phù hợp với thực tiễn của địa phương, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp.

- Nguyên nhân là do các quy hoạch chuyên ngành (giao thông, xây dựng, nông nghiệp, công thương...) chưa được nghiên cứu xây dựng và thực hiện đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, dẫn đến khó khăn, hạn chế trong việc triển khai, thực hiện các dự án. Sau khi quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh được cấp thẩm quyền phê duyệt, trường hợp có phát sinh một số công trình, dự án trọng điểm của tỉnh thì việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh rất khó thực hiện.

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh:

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất:

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Qua rà soát nhu cầu, có 11 công trình, dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện trong năm 2022.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 09/09/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

+ Có 06 công trình, dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt và 05 công trình, dự án chưa phù hợp với quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân cấp huyện đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện cập nhật các công trình, dự án này vào Quy hoạch theo quy định.

+ Đối với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo quy định.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác:

+ Đối với các Dự án trạm, đường dây 110Kv phù hợp với quy hoạch Quy hoạch phát triển điện tỉnh Cà Mau giai đoạn đến năm 2020, có xét đến năm 2030 và Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016 - 2025 có xét đến năm 2035; Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110KV, được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1402/QĐ-BCT ngày 11 tháng 4 năm 2016 và Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24 ngày 10 tháng 2016.

+ Các dự án còn lại phù hợp với Quy hoạch ngành, lĩnh vực được cấp thẩm quyền phê duyệt; riêng đối với Dự án xây dựng Trường Tiểu học 1 Lợi An chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết, nhưng đã có thỏa thuận địa điểm thực hiện dự án.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện 11 công trình, dự án trong năm 2022, với tổng diện tích 25,33ha trong đó: Đất trồng lúa 24,91ha; đất rừng phòng hộ 0,42ha (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

c) Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*gửi kèm theo Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 15/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 538/BC-HĐTD ngày 15/11/2021 của Hội đồng thẩm định; Biên bản; dự thảo Nghị quyết*)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/11);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số: 167/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Cà Mau)

Đơn vị ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô dự án	Trong đó: Lấy vào loại đất			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ Có rừng	Đất rừng phòng hộ không có rừng		
1	Công trình xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Phú Tân	Xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân	0,26			0,26	Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Sơn Ca	
2	Trường Tiểu học 1 Lợi An	UBND huyện Trần Văn Thời	Xã Lợi An, huyện Trần Văn Thời	0.4	0.4			Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Trần Văn Thời về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường Tiểu học 1 Lợi An	
3	Dự án duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sông Đốc	UBND huyện Trần Văn Thời	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	0.16			0.16	Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Trần Văn Thời về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sông Đốc	
4	Cửa hàng xăng dầu của DNTN Dương Hồng Nha	DNTN Dương Hồng Nha	Thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	0.1	0.1			Công văn số 4083/UBND-XD ngày 29/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đầu nối cửa; Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định quyết định chủ trương đầu tư.	
5	Dự án xây dựng Trạm 110KV Thới Bình và Nhánh rẽ Trạm 110KV Thới Bình	Tổng Công ty điện lực Miền Nam	Thị trấn Thới Bình, Huyện Thới Bình	1.0	1.0			Quyết định số 2972/QĐ-EVN SPC ngày 01/10/2019 của Tổng Công ty điện lực Miền Nam	
6	Đường dây 110kv mạch 2 từ trạm 220kv Cà Mau 2- An Xuyên	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Xã Khánh An, huyện U Minh	0,56	0,49			Quyết định số 2510/QĐ-BCT ngày 16/7/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	Nghị quyết 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh có thu hồi đất, không có chuyển mục đích đất
7	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường U Minh - Khánh Hội	Ban Quản lý Dự án công trình giao thông	Thị trấn U Minh, xã Khánh Lâm, xã Khánh Hội, huyện U Minh	41,62	9,5			Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô dự án	Trong đó: Lấy vào loại đất			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			
						Có rừng	không có rừng		
8	Khu dân cư Thạnh Phú	Công ty TNHH Thiên Tân	Tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm	11,81	5,27			Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	
9	Dự án khu dân cư - Nhà ở thu nhập thấp	Công ty TNHH Thiên Tân	Tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm	7,2	7,2			Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh	
10	Đường dây 110Kv mạch 2 từ trạm 220Kv Cà Mau - An Xuyên	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Phường Tân Xuyên và phường 8.	0,56	0,56			Quyết định số 2510/QĐ-BCT ngày 16/7/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	Nghị quyết 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh có thu hồi đất, không có chuyển mục đích đất
11	Trạm 110kv Định Bình và Nhánh rẽ trạm 110kv Định Bình	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Xã Định Bình	0,39	0,39			Quyết định số 2331/QĐ-EVNPC ngày 19/7/2019 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	
Cộng				64,06	24,91		0,42		