

## TỜ TRÌNH

### Về việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2021 tỉnh Cà Mau

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 02 công trình, dự án cấp thiết cần điều chỉnh, bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt). Trên cơ sở ý kiến thông qua của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đối với Nghị quyết nêu trên tại cuộc họp ngày 12/10/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại Kỳ họp thứ Ba (chuyên đề), với nội dung như sau:

#### 1. Điều chỉnh dự án thu hồi đất năm 2021 tỉnh Cà Mau

Điều chỉnh 01 dự án thu hồi đất năm 2021 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020. Lý do điều chỉnh: Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (Hạng mục: ***Tuyến cáp ngầm, cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành***), với diện tích thu hồi đất là 4,81ha, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ 1,57ha, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai nhà đầu tư gặp khó khăn trong việc xây dựng tuyến đường vận chuyển vật liệu, trang thiết bị (thiết bị siêu trường, siêu trọng) để xây dựng nhà máy bằng đường bộ, do ảnh hưởng đến nhiều hộ dân phải giải phóng mặt bằng, đồng thời tuyến đường này phải đi qua 2 con kênh làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy, chủ đầu tư đã đề xuất điều chỉnh dự án, chuyển hạng mục đường vận chuyển bằng đường bộ sang vận chuyển bằng đường thủy để thi công kịp tiến độ của dự án và nội dung phát sinh này được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 17/9/2021. Khi thay đổi phương án thi công, làm thay đổi vị trí thực hiện dự án và diện tích thu hồi đất, từ 0,54ha (trong đó thu hồi từ: đất rừng phòng hộ 0,08ha, đất trồng cây lâu năm 0,15ha, đất phi nông nghiệp 0,31ha) thành 0,43ha đất rừng phòng hộ.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

## 2. Dự án cần thu hồi đất:

Bổ sung 01 dự án cần thu hồi đất để mời gọi đầu tư, với diện tích đất 3,21ha.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)*

## 3. Thông tin về các dự án:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của 02 dự án nêu trên như sau:

+ Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt

+ Hạng mục điều chỉnh của Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt. Nguyên nhân: Do diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là diện tích mới phát sinh do thay đổi phương án thi công, phải điều chỉnh vị trí của hạng mục đường vào Nhà quản lý vận hành (trạm biến áp) thuộc Dự án xây dựng Nhà máy điện gió Cà Mau 1A. Tuy nhiên, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đã kết thúc vào cuối năm 2020; hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Như vậy, đối với hạng mục đường vào nhà quản lý vận hành của dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 theo quy định.

- Kế hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trường hợp bổ sung công trình, dự án mà phải thu hồi đất theo quy định thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Do đó, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi và thành phố Cà Mau cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.  
*(kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan).*

### Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyễn, 01/10);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Sử**



Phụ lục I

**ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU**

(Kèm theo Tờ trình số 132 /TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:						Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (Hạng mục điều chỉnh: Cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành)	Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1A	Xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi	0,43				0,43					Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	Điều chỉnh diện tích đất thực hiện hạng mục cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành của dự án, từ 0,54ha thành 0,43ha (đăng ký tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020). Do khi đăng ký hạng mục nêu trên của dự án vào NQ số 24/NQ-HĐND là căn cứ theo Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A. Trong quá trình thực hiện Nhà đầu tư thay đổi phương thức vận chuyển từ đường bộ sang đường thủy nên diện tích sử dụng đất thay đổi. Đồng thời Nhà đầu tư đã điều chỉnh bỏ hạng mục cầu cảng
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>0,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			



**Phụ lục II**

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU**

(Kèm theo Tờ trình số 132 /TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:		Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau	Lập thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Phường 8, thành phố Cà Mau	3,21	3,09	0,12		Vốn doanh nghiệp chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Công văn số 4408/UBND-NNTN ngày 10/8/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lập hồ sơ, thủ tục mời gọi đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội phường 8, thành phố Cà Mau	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>3,21</b>	<b>3,09</b>	<b>0,12</b>	<b>0</b>			