

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn huyện Đầm Dơi để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ của huyện Đầm Dơi; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A, như sau:

1. Căn cứ pháp luật:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh:

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất:

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án:

Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A, được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2020. Đối với hạng mục tuyến cáp ngầm, cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành của Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A, với diện tích thu hồi đất là 4,81ha, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ 1,57ha được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai nhà đầu tư gặp khó khăn trong việc xây dựng tuyến đường vận chuyển vật liệu, trang thiết bị (thiết bị siêu trường, siêu trọng) để xây dựng nhà máy bằng đường bộ, do ảnh hưởng đến nhiều hộ dân phải giải phóng mặt bằng, đồng thời tuyến đường này phải đi qua 2 con kênh làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy, chủ đầu tư đã đề xuất điều chỉnh dự án, chuyển hạng mục đường vận chuyển bằng đường bộ sang vận chuyển bằng đường thủy để thi công kịp tiến độ của dự án và nội dung phát sinh này được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 17/9/2021. Khi thay đổi phương án thi công, làm thay đổi vị trí thực hiện dự án và diện tích thu hồi đất, từ 0,54ha (trong đó thu hồi từ: đất rừng phòng hộ 0,08ha, đất trồng cây lâu năm 0,15ha, đất phi nông nghiệp 0,31ha) thành 0,43ha đất rừng phòng hộ. Do đó, nhu cầu để chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ đối với phần điều chỉnh của dự án này là 0,43ha.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

Dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Nguyên nhân: Do diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là diện tích mới phát sinh do thay đổi phương án thi công, phải điều chỉnh vị trí của hạng mục đường vào Nhà quản lý vận hành (trạm biến áp) thuộc Dự án xây dựng Nhà máy điện gió Cà Mau 1A). Tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân cấp huyện đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Như vậy, đối với hạng mục đường vào nhà quản lý vận hành của dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 theo quy định. Riêng đối với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trường hợp bổ sung công trình, dự án mà phải thu hồi đất theo quy định thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Do đó, khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo quy định.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác:

Dự án phù hợp với quy hoạch Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Cà Mau giai đoạn đến năm 2020, có xét đến năm 2030 và Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016 - 2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110KV, được Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1402/QĐ-BCT ngày 11 tháng 4 năm 2016 và Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24 ngày 10 tháng 2016.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Diện tích đất rừng phòng hộ (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A	Xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi	21,814	0,43	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (trường hợp lập lại).

c) Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (gửi kèm theo Báo cáo số: 279/BC-UBND ngày 13/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/10);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử