

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh, phát sinh 02 công trình, dự án cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt) và đã thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh vào ngày 01/02/2021; trên cơ sở thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 03/02/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Nay Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ 16, với nội dung như sau:

1. Dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Bổ sung 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 14,78 ha. Cụ thể từng dự án:

- Dự án Nhà máy điện gió Viên An:

Dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020, với diện tích đất 2,85ha (trên cơ sở Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An của Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An). Đến nay, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Viên An của Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau, với tổng diện tích đất 13,6ha. Vì vậy, để tạo điều kiện triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung diện tích đất 10,75ha vào danh mục thu hồi đất.

- Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1:

Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1, được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 và được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019, với diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng 4,03ha. Tuy nhiên, do sơ xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa cập nhật dự án này vào danh mục thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt, nên chưa đủ cơ sở thực hiện thủ tục thu hồi đất; đồng thời diện tích rừng phòng hộ khi đo đạc thực tế trong phạm vi dự án có sự chênh lệch (từ 3ha tăng 3,04ha). Đến nay, dự án nêu trên được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh tên dự án: Từ “Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1” thành “**Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn I**” tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 (quy mô diện tích không thay đổi).

Do đó, để có cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1 vào danh mục thu hồi đất năm 2021 để thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định. Riêng đối với việc điều chỉnh hủy bỏ dự án Nhà máy điện gió Tân Ân – giai đoạn 1 tại Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng Nghị quyết quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh để điều chỉnh, thu hồi hủy bỏ danh mục các công trình, dự án tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành tại Công văn số 334/UBND-NNTN ngày 26/01/2021, nội dung này sẽ được trình tại kỳ họp tới.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:

Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 12,83ha (*Cụ thể: Tổng diện tích thực hiện 02 dự án 14,78ha; trong đó, diện tích rừng phòng hộ 12,83ha, rừng sản xuất 1,08ha và đất chưa sử dụng 0,87ha. Việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh và chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan*)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LDVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/02);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử



Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 12 /TTr-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					RSX	RPH	CSD	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	10,75	0,59	9,79	0,37	11.100.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	Đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 2,85ha tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020. Nay tiếp tục xin thu hồi đất với diện tích 10,75ha.
2	Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	4,03	0,49	3,04	0,50	6.000.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	
TỔNG CỘNG				14,78	1,08	12,83	0,87	17.100.000.000			

Ghi chú:

- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + CSD: đất chưa sử dụng.



Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 12 /TTr-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	9,79		9,79		Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	
2	Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	3,04		3,04		Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	
TỔNG CỘNG				12,83	0,00	12,83	0,00		