

## TỜ TRÌNH

### Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 09 công trình, dự án cần thiết phải bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt). Nghị quyết đã được thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 10/6/2022, trên cơ sở đó Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau tại Kỳ họp thứ Sáu, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, với nội dung như sau:

#### 1. Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 09 công trình, dự án để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi đất 122,83 ha. Mức vốn thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng 561.538.655.040 đồng, như sau:

- 01 công trình, dự án thu hồi đất do ngân sách Trung ương hỗ trợ tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 4.000.000.000 đồng, với diện tích đất 0,25 ha;

- 02 công trình, dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 34.424.328.000 đồng, với diện tích đất 5,80 ha;

- 06 công trình, dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 523.114.327.040 đồng, với diện tích đất 116,78 ha;

(Chi tiết xem tại Phụ lục kèm theo)

#### 2. Thông tin về các dự án:



- Quy hoạch sử dụng đất:

+ 03 công trình, dự án thực hiện tại huyện Năm Căn, áp dụng theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Năm Căn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022, kết quả cụ thể như sau: 02 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; 01 dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm y tế huyện Năm Căn). Đối với dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, Ủy ban nhân dân huyện Năm Căn sẽ cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện khi lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo chỉ tiêu phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

+ 06 công trình, dự án tại thành phố Cà Mau, huyện Ngọc Hiển, huyện Trần Văn Thời và Cái Nước theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, có 02 dự án phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; 04 chưa phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Đối với định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện: 04 dự án này phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; 02 dự án chưa phù hợp với định hướng quy hoạch sử dụng đất. Hiện nay, Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố Cà Mau đang lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Như vậy, đối với các công trình, dự án chưa phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện và định hướng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện theo quy định.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

+ 05 công trình, dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

+ 04 công trình, dự án (Trung tâm y tế huyện Năm Căn, Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc, Dự án khu dân cư mật độ cao nhóm 10, thị trấn Sông Đốc) chưa đăng ký thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trường hợp bổ sung công trình, dự án mà phải thu hồi đất theo quy định thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Do đó, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo quy định.

*(Chi tiết xem tại Phụ lục kèm theo)*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LDVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/6);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Văn Bi**





Phụ lục

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU**

(Kèm theo Tờ trình số 70 /TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
1	Dự án đầu tư xây dựng bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	1,87	33.354.328.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Năm Căn	Ấp Trường Đức, xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	3,93	1.070.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Năm Căn v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh tại ấp Trường Đức, xã Lâm Hải	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
3	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm y tế huyện Năm Căn	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,25	4.000.000.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Công văn số 1455/UBND-XD ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh v/v gửi Danh mục đăng ký đầu tư từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực y tế	Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	Đề tranh thủ được nguồn vốn TW, kiến nghị cấp thẩm quyền cho phép thu hồi đất; UBND huyện NC cam kết sẽ đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ
4	Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9 và phường Tân Xuyên	Mời gọi đầu tư	Phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	33,00	155.400.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Công văn số 8292/UBND-XD ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh v/v Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9, phường Tân Xuyên	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
5	Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc	Liên danh Công ty CP Khai Long và Công ty TNHH MTV Bất động sản 30/4	Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,12	1.500.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hiển tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án Chợ Rạch Gốc (nay là Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017, với quy mô là 1,70ha và Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020, với quy mô 0,04ha. Tuy nhiên, ngày 27/12/2017 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng quy mô lên 1,85ha. Nay xin bổ sung vào danh mục thu hồi đất năm 2022 với diện tích 0,12ha để dự án đảm bảo diện tích triển khai thực hiện theo quy định)
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc	Công ty CP tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36	56.055.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 05/9/2021 của UBND tỉnh v/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	



STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
7	Dự án khu dân cư mật độ cao nhóm 10, thị trấn Sông Đốc	Công ty Cổ phần tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	10,23	10.669.152.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư nhóm 10, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp (trong quy hoạch với diện tích đất 8,72ha). Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án có trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, nhưng do vướng thủ tục đấu thầu, đến ngày 05/7/2021 UBND tỉnh ký hợp đồng thực hiện dự án với Công ty CP TD TPM tại HD số 02/2021/HDDA
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị mới ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	30,87	280.100.175.040	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Thông báo số 1687/TB-VP ngày 13/5/2022 của Văn phòng UBND tỉnh v/v kết luận của PCT UBND tỉnh Lê Văn Sử	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bến Tàu - LA37	Công ty TNHH MTV Tân Đạt Thành	Khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước	3,20	19.390.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp với diện tích 1,5ha. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cái Nước tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>122,83</b>	<b>561.538.655.040</b>					