

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
(được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số
/BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng
nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ Mười bảy đã thảo
luận và thống nhất,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này bổ sung Danh mục dự án thu
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Bổ sung 08 dự án thu hồi đất năm 2021, với tổng diện tích đất thu hồi
11,84ha (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).
2. Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021, với diện tích
đất chuyển mục đích 1,91ha (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân,
các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát
quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày ... tháng ... năm 2021./.

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Xã Khánh An, huyện U Minh	2,37	3.650.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 22/02/2021 của Sở XD v/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh	Xã Khánh Thuận, huyện U Minh	5,44	4.215.200.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 22557/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,40	5.172.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Nay bổ sung thêm diện tích này để thực hiện
4	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,25	535.109.442	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	Xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0,06	310.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường TH Tân Lợi, xã Hồ Thị Kỳ	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
6	Mở rộng Trường Mầm non Hoa Hồng	UBND huyện Thới Bình	Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	0,04	0	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường MN Hoa Hồng, thị trấn Thới Bình	
7	Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung	UBND huyện Thới Bình	Xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0,02	200.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 397/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Nguyễn Trung, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ đường Phan Ngọc Hiền đầu nối vào dự án khu dân cư Minh Thắng)		phường 9, thành phố Cà Mau	0,26	17.808.480.724	Ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục - Thể thao tỉnh Cà Mau - tỷ lệ 1/500 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 1 và phường 9, thành phố Cà Mau - tỷ lệ 1/2.000 Công văn số 6637/UBND-XD ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cà Mau và huyện Đầm Dơi	
	TỔNG CỘNG			11,84	31.890.790.166			

Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU
 (Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,90	1,90			Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha.
2	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,01	0,01			Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
TỔNG CỘNG				1,91	1,91	0,00	0,00		

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 98 /TTr-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 03 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Theo điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, được bổ sung khoản 6 vào Điều 9 theo quy định tại khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”.

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 08 công trình, dự án cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Mười bảy Khóa IX (Chuyên đề) HĐND tỉnh.

Hình thức ban hành: Nghị quyết cá biệt theo ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 169/HĐND-PC ngày 23/9/2020. Trong đó, nội dung dự thảo Nghị quyết gồm:

1. Dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

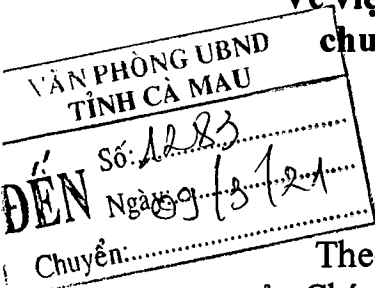
Bổ sung 08 dự án thu hồi đất để thực hiện dự án với mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 11,84 ha. Mức vốn ngân sách tỉnh, huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 31.890.790.166 đồng. Trong đó:

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 13.572.309.442 đồng, với diện tích 11,46ha.

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 18.318.480.724 đồng, với diện tích 0,38ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:



Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích đất 1,91 ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ Mười bảy (Chuyên đề).

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 03/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường. *(Đính kèm theo Dự thảo Nghị quyết bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau của Hội đồng nhân dân tỉnh).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở (VIC);
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Handwritten signature]
Phan Văn Minh



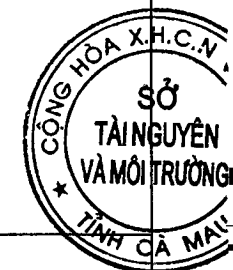
Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 98 /TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Xây dựng cơ sở hóa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý Dự án Công trình xây dựng tỉnh	Xã Khánh An, huyện U Minh	2,37				2,37						3.650.000.000	Ngân sách tỉnh chi BT, GPMB	Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hóa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 22/02/2021 của Sở XD v/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	Ban Quản lý Dự án Công trình giao thông tỉnh	Xã Khánh Thuận, huyện U Minh	5,44				5,44						4.215.200.000	Ngân sách tỉnh chi BT, GPMB	Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	
3	Đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,40	1,90		1,00						0,50	5.172.000.000	Ngân sách tỉnh chi BT, GPMB	Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Nay bổ sung thêm diện tích này để thực hiện



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
4	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,25	0,01		0,01				0,01		0,22	535.109.442	Ngân sách tỉnh chi BT, GPMB	Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	Xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0,06							0,06			310.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB	Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường TH Tân Lợi, xã Hồ Thị Kỳ	
6	Mở rộng Trường Mầm non Hoa Hồng	UBND huyện Thới Bình	Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	0,04									0,04	0	Ngân sách huyện chi BT, GPMB	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường MN Hoa Hồng, thị trấn Thới Bình	
7	Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung	UBND huyện Thới Bình	Xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0,02			0,02							200.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB	Quyết định số 397/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Nguyễn Trung, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:								Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)			Nguồn vốn
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ đường Phan Ngọc Hiển đầu nối vào dự án khu dân cư Minh Thắng)		phường 9, thành phố Cà Mau	0,26			0,15				0,03		0,07	17.808.480.724	Ngân sách thành phố Cà Mau chi BT, GPMB	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục - Thể thao tỉnh Cà Mau - tỷ lệ 1/500 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 1 và phường 9, thành phố Cà Mau - tỷ lệ 1/2.000 Công văn số 6637/UBND-XD ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cà Mau và huyện Đầm Dơi	
TỔNG CỘNG				11,84	1,91	0,00	1,19	7,81	0,00	0,00	0,10	0,00	0,83	31.890.790.166			



Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + CSD: đất chưa sử dụng.

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (sau thẩm tra)**

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 08 công trình, dự án cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt) và đã thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp ngày 08/3/2021. Sau cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Nay Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Mười bảy HĐND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Bổ sung 08 dự án thu hồi đất, với diện tích đất thu hồi 11,84 ha. Mức vốn ngân sách tỉnh, huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 31.890.790.166 đồng. Trong đó:

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 13.572.309.442 đồng, với diện tích 11,46ha.

- 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 18.318.480.724 đồng, với diện tích 0,38ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:

Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 1,91ha.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định
(kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/3);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử

Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Xã Khánh An, huyện U Minh	2,37			2,37			3.650.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 22/02/2021 của Sở XD v/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	Ban Quản lý Dự án Công trình giao thông tỉnh	Xã Khánh Thuận, huyện U Minh	5,44			5,44			4.215.200.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 22557/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	
3	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,40	1,90	1,00			0,50	5.172.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Nay bổ sung thêm diện tích này để thực hiện

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
4	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,25	0,0099	0,01		0,01	0,22	535.109.442	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	Xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0,06				0,06		310.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường TH Tân Lợi, xã Hồ Thị Kỳ	
6	Mở rộng Trường Mầm non Hoa Hồng	UBND huyện Thới Bình	Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	0,04					0,04	0	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường MN Hoa Hồng, thị trấn Thới Bình	
7	Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung	UBND huyện Thới Bình	Xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0,02		0,02				200.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 397/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Nguyễn Trung, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	

ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					LUA	CLN	RSX	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ đường Phan Ngọc Hiền đầu nối vào dự án khu dân cư Minh Thắng)		phường 9, thành phố Cà Mau	0,26		0,15		0,03	0,07	17.808.480.724	Ngân sách thành phố Cà Mau chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục - Thể thao tỉnh Cà Mau - tỷ lệ 1/500 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 1 và phường 9, thành phố Cà Mau - tỷ lệ 1/2.000 Công văn số 6637/UBND-XD ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cà Mau và huyện Đầm Dơi	
TỔNG CỘNG				11,84	1,91	1,19	7,81	0,10	0,83	31.890.790.166			

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + PNN: đất phi nông nghiệp khác.

Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,90	1,90			Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha.
2	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,01	0,01			Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
TỔNG CỘNG				1,91	1,91	0,00	0,00		

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
(được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số
/BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng
nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ Mười bảy đã thảo
luận và thống nhất,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này bổ sung Danh mục dự án thu
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Bổ sung 08 dự án thu hồi đất năm 2021, với tổng diện tích đất thu hồi
11,84ha (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).

2. Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021, với diện tích
đất chuyển mục đích 1,91ha (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân,
các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát
quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Mười bảy thông qua ngày ... tháng ... năm 2021./.

Nơi nhận:

- UBTV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

Phụ lục I

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Xã Khánh An, huyện U Minh	2,37	3.650.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hòa táng cho đồng bào dân tộc Khmer trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 22/02/2021 của Sở XD v/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Dự án	
2	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	Ban Quản lý Dự án Công trình giao thông tỉnh	Xã Khánh Thuận, huyện U Minh	5,44	4.215.200.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 22557/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường cầu 7 kênh (tuyến kênh 18) đến điểm du lịch sinh thái Sông Trẹm	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,40	5.172.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Nay bổ sung thêm diện tích này để thực hiện
4	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,25	535.109.442	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
5	Mở rộng Trường Tiểu học Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	Xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0,06	310.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường TH Tân Lợi, xã Hồ Thị Kỳ	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
6	Mở rộng Trường Mầm non Hoa Hồng	UBND huyện Thới Bình	Khóm 2, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	0,04	0	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 3534/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND huyện Thới Bình về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường MN Hoa Hồng, thị trấn Thới Bình	
7	Mở rộng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Trung	UBND huyện Thới Bình	Xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0,02	200.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 397/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Nguyễn Trung, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ đường Phan Ngọc Hiển đầu nối vào dự án khu dân cư Minh Thắng)		phường 9, thành phố Cà Mau	0,26	17.808.480.724	Ngân sách thành phố Cà Mau chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục - Thể thao tỉnh Cà Mau - tỷ lệ 1/500 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường 1 và phường 9, thành phố Cà Mau - tỷ lệ 1/2.000 Công văn số 6637/UBND-XD ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Cà Mau và huyện Đầm Dơi	
TỔNG CỘNG				11,84	31.890.790.166			

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + PNN: đất phi nông nghiệp khác.

Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,90	1,90			Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở XD v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha.
2	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,01	0,01			Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1)	
TỔNG CỘNG				1,91	1,91	0,00	0,00		

BÁO CÁO

Thông tin hồ sơ đề nghị UBND tỉnh thẩm định về chuyển mục đích sử dụng đất

Theo hiện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: “*trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm chủ trì thẩm định, trình HĐND cấp tỉnh thông qua trước khi UBND cấp có thẩm quyền quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất*”. Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát và báo cáo UBND tỉnh đề nghị thẩm định 02 Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án trong năm 2021: (1) Đường tránh chợ thị trấn U Minh; (2) Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau. Thông tin của từng dự án cụ thể như sau:

I. Đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng):

Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha. Do điều chỉnh mở rộng, dự án tăng thêm 3,4ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 1,90ha

1. Về cơ sở pháp lý:

- + Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- + Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Thành phần, nội dung hồ sơ:

- Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh (phần nền hạ tuyến đường);
- Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-SXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh (phần nền hạ tuyến đường);
- Báo cáo số 95/BC-UBND ngày 03/3/2021 của UBND huyện U Minh về việc giải trình đối với dự án đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh;
- Bản vẽ sơ đồ vị trí dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh ngày 23/02/2021.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông, đáp ứng nhu cầu đi lại, mua bán và trao đổi hàng hóa của người dân; tạo mỹ quan đô thị cho khu vực trung tâm thị trấn U Minh; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Vị trí, diện tích đất

- Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất: Khóm 2 và 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh (kèm theo sơ đồ vị trí khu đất).

- Diện tích đất: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 3,4ha. Trong đó:

+ Đất trồng lúa: 1,90ha.

+ Đất trồng cây lâu năm: 1,00ha.

+ Đất ở đô thị: 0,50ha.

- Tổng diện tích đất trồng lúa xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất: 1,90ha.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện U Minh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 thì có quy hoạch dự án đường tránh thị trấn U Minh.

Theo Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 của huyện U Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình 69/TTr-UBND ngày 17/02/2021, đã có dự án Đường tránh chợ thị trấn U Minh.

Như vậy, Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II. Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Thành phần, nội dung hồ sơ:

- Quyết định số 480/QĐ-TTg ngày 08/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư Dự án “Cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau”, sử dụng nguồn vốn ODA của Chính phủ Italia;

- Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau (giai đoạn 1);

- Công văn số 1513/UBND-XD ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh về việc

chủ trương điều chỉnh Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau.

- Công văn số 13/BCTXD-ODA ngày 12/01/2021 của Ban Quản lý dự án Công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ địa chính và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng các trạm bơm, cửa xả thuộc Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau;

- Bản vẽ vị trí của 16 trạm bơm và 04 cửa xả nước.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Việc thực hiện dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau, nhằm tăng cường khả năng thoát nước mưa, giảm tình trạng ngập tại thành phố Cà Mau; thu gom nước thải sinh hoạt về xử lý tập trung tại nhà máy đạt theo tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường; góp phần phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, cải thiện môi trường, đồng thời nâng cao chất lượng cuộc sống cộng đồng, đảm bảo mỹ quan đô thị.

4. Vị trí, diện tích đất:

- Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án: phường 1, 2, 4, 5, 9 và Tân Xuyên, thành phố Cà Mau (kèm theo bản đồ vị trí, ranh giới khu đất của 16 trạm bơm và 04 cửa xả).

- Diện tích đất: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 0,25ha. Trong đó:

+ Đất trồng lúa: 0,01ha.

+ Đất trồng cây lâu năm: 0,01ha.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 0,01ha.

+ Đất phi nông nghiệp: 0,22ha.

- Tổng diện tích đất trồng lúa xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất: 0,01ha.

5. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Cà Mau đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 thì có quy hoạch Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau.

Theo Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 của thành phố Cà tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 21/01/2021 của UBND thành phố Cà Mau (đã thông qua HĐTĐ kế hoạch sử dụng đất), đã có Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau.

Như vậy, Dự án nêu trên phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

III. Đề xuất, kiến nghị:

Hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với các Dự án: Đường tránh

chợ thị trấn U Minh; Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau đủ điều kiện để thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cà Mau;
- UBND các huyện, TP. Cà Mau;
- GD và các PGD Sở TNMT;
- Lưu: Vt, QLĐĐ (Đào).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Phan Văn Minh