

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng năm 2022

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU  
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ NĂM (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau (lần 1), như sau:

- Bổ sung 03 Dự án thu hồi đất vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022, với tổng diện tích đất thu hồi 95,46ha (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, kỳ họp thứ năm (chuyên đề) thông qua ngày ... tháng ... năm 2022./.

***Nơi nhận:***

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh uỷ;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

**CHỦ TỊCH**

PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					CLN	RSX	RPH	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
1	Dự án khu đô thị mới tại phường Tân Xuyên	Mời gọi đầu tư	Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	49,29	2,31			44,80	2,18	231.700.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 628/UBND-KT ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh v/v Công ty CP KPT Việt Nam đề xuất dự án Khu đô thị mới tại Phường Tân Xuyên	Chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân cấp huyện đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, sẽ cập nhật dự án này vào quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định.	Đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	
2	Dự án Chinh trang Khu dân cư đường Vành đai 02 (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lâm Thành Mậu)	Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiền	Phường 4, phường 9 và phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	45,28	3,08			34,30	7,90	363.900.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 4844/UBND-NNTN ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh v/v giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại 02 Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017; Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018. Tuy nhiên, do khu đất thực hiện dự án thời gian qua đang thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp theo hiện trạng sử dụng đất theo Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 17/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nên dẫn đến chậm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (quá 03 năm). Nay bổ sung vào danh mục thu hồi đất để làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
3	Dự án Trạm biến áp và hướng tuyến đường dây 110kV đầu nối Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 2,3	Công ty Cổ phần điện gió BCG Khai Long 2	Xã Đất Mũi và xã Viên An, huyện Ngọc Hiển	0,89		0,86	0,03			15.394.560.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 1540/UBND-KT ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận vị trí trạm và hướng tuyến đường dây	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
TỔNG CỘNG			3	95,46	5,39	0,86	0,03	79,10	10,08	610.994.560.000					1