

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 3531 /STC-NS&TH

V/v ghi thu tiền thuê đất và ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất năm 2021 của Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 18 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 và các văn bản của cấp có thẩm quyền hướng dẫn Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Công văn số 11282/BTC-NSNN ngày 25/9/2019 của Bộ Tài chính về hạch toán tiền bồi thường, GPMB đối với số tiền nhà đầu tư đã ứng trước;

Căn cứ Công văn số 5877/UBND-KT ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương năm 2021;

Căn cứ Công văn số 192/HĐND-KTNS ngày 15/10/2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ghi thu, ghi chi;

Sau khi nghiên cứu, rà soát các văn bản có liên quan về việc ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất của Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An sinh theo đề nghị của Cục thuế tại Công văn số 938/CTCMA-HKDCN ngày 10/6/2021 và Công văn số 1071/CTCMA-HKDCN ngày 29/6/2021. **Sở Tài chính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:**

Ngày 09/4/2021, Sở Tài chính nhận được phiếu chuyên số 29/PCTTĐC của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh về việc xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt do Công ty Cổ phần Thương mại Phát triển Sài Gòn 268 đã ứng trước để trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh. Theo đó, trên cơ sở Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thu sử dụng đất, tiền thuê đất Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh (tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh) và Công văn số 9343/UBND-NNTN ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương giao Sở Tài chính tạm xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Thương mại An Sinh, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh đề nghị Sở Tài chính xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Sau khi phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Sở Tài chính xác định số tiền bồi thường, GPMB được trừ vào tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp đối với Dự án, gồm:

- Chi phí bồi thường, GPMB của dự án phân bổ cho phần diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất và được khấu trừ là 29.314.274.431 đồng;

- Chi phí bồi thường, GPMB của dự án phân bổ cho phần diện tích thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và được khấu trừ là 11.265.984.879 đồng (trong đó: Cục thuế xác định số tiền thuê đất công ty phải nộp là 10.933.415.545 đồng; số tiền còn lại là 332.569.334 đồng được tính vào vốn đầu tư của dự án).

Đối với việc ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất của Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh với số tiền 29.314.274.431 đồng, Sở Tài chính đã phối hợp với Cục thuế thực hiện ghi thu, ghi chi theo quy định.

Đối với việc ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất, Sở Tài chính báo cáo như sau:

Căn cứ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 11282/BTC-NSNN ngày 25/9/2019: *“trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, GPMB theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, GPMB tương ứng, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015 trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi”*.


Sau khi tham vấn ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 192/HĐND-KTNS ngày 15/10/2021 về việc ghi thu, ghi chi. Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thực hiện ghi thu tiền thuê đất và ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất năm 2021 của Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh với số tiền 10.933.415.545 đồng. Khi có chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài chính sẽ thực hiện ghi thu, ghi chi ngân sách theo quy định.

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./me

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế (phối hợp);
- Phòng Quản lý GCS (iO);
- Lưu: VT, NS&TH(Phụ).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Quốc Khởi

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 192/HĐND-KTNS

Cà Mau, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v ghi thu, ghi chi

Kính gửi: Sở Tài chính.

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận được Công văn số 3426/STC-NS&TH ngày 11/10/2021 của Sở Tài chính tham vấn ý kiến về tăng dự toán ghi thu tiền thuê đất do nhà đầu tư ứng trước; ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Sau khi nghiên cứu các văn bản có liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh, đã được Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Dự án với số tiền 10.933.415.545 đồng (theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ) và đề xuất thực hiện ghi thu, ghi chi theo hướng tăng dự toán thu tiền thuê đất do nhà đầu tư tự nguyện ứng trước và tăng dự toán chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất của Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở Thương mại An Sinh mà không phải điều chỉnh dự toán.

Do đây là khoản thu, chi phát sinh trong năm chưa có trong dự toán được HĐND tỉnh thông qua, nhưng được sử dụng tăng thu để tăng chi thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng có mục đích phù hợp. Vì vậy, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thống nhất theo ý kiến của Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh trình Thường trực HĐND tỉnh cho thực hiện ghi thu, ghi chi để làm cơ sở hạch toán thu, chi và báo cáo HĐND tỉnh vào kỳ họp cuối năm.

Trên đây là ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về tăng dự toán ghi thu tiền thuê đất do nhà đầu tư ứng trước; ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban KT-NS;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng CT. HĐND;
- Lưu: VT, MĐ.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Vũ Hồng Như Yến

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1071 / CTCMA-HKDCN

Cà Mau, ngày 29 tháng 6 năm 2021

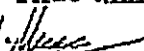
V/v đính chính Công văn số
938/CTCMA-HKDCN ngày
10/6/2021

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Cà Mau.

Ngày 10/6/2021, Cục Thuế tỉnh Cà Mau có Công văn số 938/CTCMA-HKDCN gửi Sở Tài chính tỉnh Cà Mau, về việc tạm ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất của Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh.

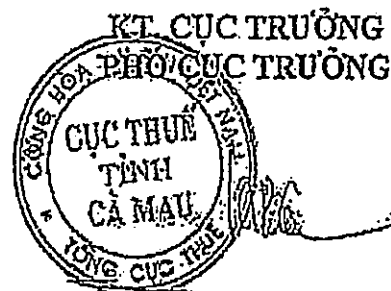
Tại khổ cuối trang thứ nhất của Công văn số 938/CTCMA-HKDCN có ghi: "...Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất là:....".

Do sơ xuất trong quá trình soạn thảo văn bản, nay Cục Thuế tỉnh Cà Mau xin đính chính lại là: "...Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất là:...."

Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông tin đến Sở Tài chính được biết và phối hợp thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HKDCN (03b), 1/



Nguyễn Văn Bé

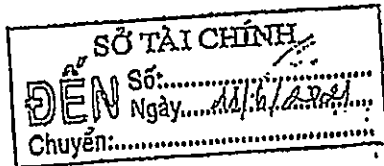
TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /CTCMA-HKDCN

Cà Mau, ngày 10 tháng 6 năm 2021

V/v tạm ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất của Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh



Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Cà Mau.

Cục Thuế tỉnh Cà Mau nhận được Công văn số 1101/STC-GCS ngày 14/4/2021 của Sở Tài chính tỉnh Cà Mau về việc tạm xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh (theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông báo đến Sở Tài chính như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

“2. Đối với trường hợp thuộc đối tượng thuê đất không thông qua hình thức đấu giá và người được nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt; mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp. Đối với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại chưa được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có) thì được tính vào vốn đầu tư của dự án.”

Căn cứ quy định trên và Công văn của Sở Tài chính tỉnh Cà Mau, Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông báo đến Sở Tài chính để phối hợp với Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tạm ghi thu, ghi chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Công ty Cổ phần Thương mại phát triển Sài Gòn 268.

Căn cứ vào Công văn số 1101/STC-GCS của Sở Tài chính, Thông báo số 1112/TB-CTCMA ngày 09/6/2021 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau đối với Công ty Cổ phần Thương mại phát triển Sài Gòn 268, mã số thuế: 2001265436; Tiêu mục: 3605 (tiền thuê mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê); Mã chương: 555; Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất là: 10.933.415.545 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, năm trăm bốn mươi lăm đồng).

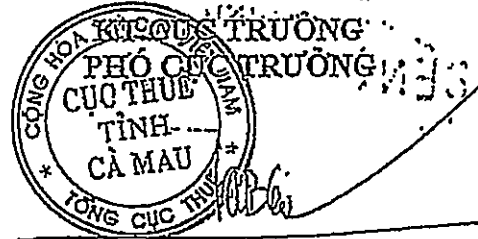
Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông báo đến Sở Tài chính tỉnh Cà Mau được biết để phối hợp với Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước đúng quy định. / Mua

Hồ sơ kèm theo:

- Công văn số 1101/STC-GCS ngày 14/4/2021 của Sở Tài chính tỉnh Cà Mau;
- Thông báo số 1112/TB-CTCMA ngày 09/6/2021 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Lưu: VT; HKDCN (04b): 7L



Nguyễn Văn Bé