

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Ban hành Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU  
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ 14 (CHUYÊN ĐỀ)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, được sửa đổi, bổ sung tại Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Cà Mau;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ 14 (Chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất năm 2020 gồm 11 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 83,05 ha (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).

2. Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ năm 2020 gồm 02 dự án, với tổng diện tích đất chuyển mục đích 4,19 ha (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; đồng ý chấp thuận thực hiện các công trình, dự án trong năm 2020 và giao UBND các huyện và thành phố Cà Mau cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ 14 (Chuyên đề) thông qua ngày.....tháng ... năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Ban CTĐB của UBND Quốc hội;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa IX;
- Các Ban và Văn phòng Tỉnh ủy;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TP. Cà Mau;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT,.....

**CHỦ TỊCH**

**Phụ lục I**

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
<b>A</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB</b>		<b>5</b>	<b>10,25</b>	<b>62.324.240.000</b>			
1	Tuyến đường Phan Ngọc Hiển (nổi dài), huyện Phú Tân	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Khóm 2, khóm 3 và khóm 4, thị trấn Cái Đoi Vàm, huyện Phú Tân	2,05	8.678.240.000	Vốn Xổ số kiến thiết năm 2020 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tuyến đường Phan Ngọc Hiển (nổi dài), huyện Phú Tân.	
2	Xây dựng dãy nhà làm việc của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện Năm Căn (khu 10 căn nhà liên kế)	UBND huyện Năm Căn	Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,08	3.920.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB	Công văn số 6422/UBND-NNTN ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc xem xét, giải quyết kiến nghị của UBND huyện Năm Căn; Công văn số 6083/UBND-KT ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh về việc tạm ứng ngân sách tỉnh.	Theo Tờ trình số 173/TTr-UBND của UBND huyện Năm Căn, với diện tích là 0,1ha; Sau khi kiểm tra Hợp đồng chuyển nhượng năm 2008, 2009 của Công ty Phát triển nhà Minh Hải (nay là CTy CP Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau) và UBND huyện Năm Căn với 02 Bản đồ Mảnh trích đo địa chính ký ngày 06/02/2020, xác định diện tích đất 10 căn nhà liên kế là 0,08 ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Cầu Nông trường trên tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Xã Khánh An, huyện U Minh	0,84	3.000.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	
4	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc đoạn qua nội ô thị trấn Trần Văn Thời (từ cầu Rạch Ráng đến đường số 11)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Khóm 7, 9, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	0,53	20.000.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 18/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc đoạn qua nội ô thị trấn Trần Văn Thời (từ cầu Rạch Ráng đến đường số 11).	
5	Đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường về trung tâm xã Hàng Vịnh (ngã tư vòng xoay đến Vàm xáng Cái Ngay)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Thị trấn Năm Căn và xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	6,75	26.726.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường về trung tâm xã Hàng Vịnh (đoạn từ ngã tư Vòng Xoay đến Vàm Xáng Cái Ngay).	
<b>B</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện chi bồi thường, GPMB</b>		<b>1</b>	<b>1,38</b>	<b>1.374.000.000</b>			

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Phú Tân	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	Áp Cái Đồi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân	1,38	1.374.000.000	Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh công trình Trung tâm văn hóa thể thao xã Phú Tân.	
<b>C</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, GPMB</b>		<b>3</b>	<b>67,23</b>	<b>378.495.758.000</b>			
1	Tuyến đường tránh QL1A đoạn qua thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án 7 - Bộ Giao thông Vận tải	Xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước; xã Hòa Thành và phường 6, thành phố Cà Mau	42,54	192.043.000.000	Ngân sách Trung ương chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 554/QĐ-BGTVT ngày 07/4/2020 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh QL1A đoạn qua thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	
2	Cầu qua sông Ông Đốc, huyện Trần Văn Thời	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	5,02	118.213.300.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tác Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Cầu qua sông Gành Hào (nối huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau với huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	19,67	68.239.458.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	
<b>D</b>	<b>Dự án từ vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB</b>		<b>2</b>	<b>4,19</b>	<b>0</b>			
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An, Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	2,85		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB theo quy định	Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực	
2	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM -DL Công Lý	Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,34		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB theo quy định	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đất Mũi tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý thuê	Đã được HĐND tỉnh thống nhất chuyển 3,65 ha tại NQ số 05/2019/NQ-HĐND, nay xin bổ sung thêm 1,34 ha.
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>11</b>	<b>83,05</b>	<b>442.193.998.000</b>			

**Phụ lục II**

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU**  
 (Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An, Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	2,85		2,85		Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực
2	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM -DL Công Lý	Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,34		1,34		Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đất Mũi tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý thuê
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>2,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2,85</b>	<b>0,00</b>	

UBND TỈNH CÀ MAU  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1636~~ /STP-XDKT&TDTHPL

Cà Mau, ngày 25 tháng 9 năm 2020

V/v xác định hình thức ban hành  
văn bản một số Nghị quyết của  
Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5388/UBND-TH ngày 9/9/2020 về việc khẩn trương chuẩn bị nội dung văn bản trình tại các Kỳ họp, HĐND tỉnh khóa IX. Trong đó, giao trách nhiệm Sở Tư pháp phối hợp Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh nghiên cứu, xác định hình thức ban hành văn bản liên quan đến một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Từ kết quả phối hợp thực hiện, Sở Tư pháp đề xuất giải pháp triển khai như sau:

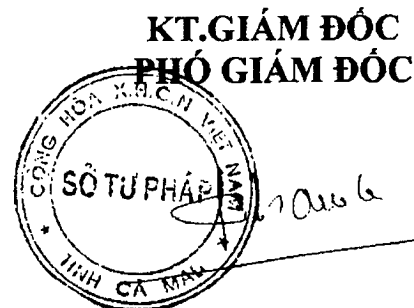
Trên cơ sở kết quả nghiên cứu nội dung đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL ngày 15/9/2020 về xác định hình thức ban hành văn bản liên quan đến một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ngày 23/9/2020, Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 169/HĐND-PC cho ý kiến về hình thức ban hành văn bản liên quan đến một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Trong đó, cơ bản thống nhất nội dung đề xuất của Tư pháp tại Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL ngày 15/9/2020 và có một số lưu ý trong quá trình nghiên cứu thực hiện.

Để bảo đảm tính thống nhất chung của các sở, ban, ngành tỉnh khi tham mưu UBND tỉnh xây dựng một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Sở Tư pháp đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo các đơn vị nghiên cứu nội dung Công văn số 169/HĐND-PC ngày 23/9/2020 của Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh và Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL ngày 15/9/2020 của Sở Tư pháp trong quá trình tham mưu UBND tỉnh xây dựng và thông qua một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh bảo đảm đúng hình thức văn bản.

Sở Tư pháp đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo Công văn số 169/HĐND-PC và Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- CVP sở;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.



**Phạm Quốc Sử**



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 169/HĐND-PC

Cà Mau, ngày 23 tháng 9 năm 2020

V/v cho ý kiến về hình thức ban  
hành văn bản liên quan đến một  
số nghị quyết của HĐND tỉnh

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau.

Ban Pháp chế HĐND tỉnh Cà Mau nhận được Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL ngày 15/9/2020 về việc xác định hình thức ban hành văn bản liên quan đến một số nghị quyết của HĐND tỉnh.

Sau khi xem xét nội dung Công văn và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, Ban Pháp chế HĐND tỉnh nhận thấy đề xuất của Sở Tư pháp về nhóm một số nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành theo hình thức văn bản cá biệt là có cơ sở, để đảm bảo thuận lợi trong thực hiện quy trình xây dựng.


Tuy nhiên, trong thực tiễn ban hành một số nghị quyết của HĐND tỉnh như Sở Tư pháp nêu, do chưa có văn bản quy định rõ ràng về hình thức văn bản (là văn bản có chứa quy phạm hay văn bản cá biệt); việc xác định này chủ yếu căn cứ vào tính chất, nội dung văn bản và kinh nghiệm thực tiễn xây dựng, ban hành nghị quyết của HĐND cấp tỉnh thời gian qua. Do đó, Ban Pháp chế HĐND tỉnh lưu ý, để việc ban hành nghị quyết của HĐND tỉnh Cà Mau thuộc các nhóm nêu trên đảm bảo về nội dung, hình thức và thẩm quyền theo quy định, tùy từng trường hợp cụ thể, trong quá trình thực hiện cơ quan soạn thảo căn cứ văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, nội dung của dự thảo nghị quyết, đối chiếu với Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2015 và các văn bản có liên quan để xác định hình thức nghị quyết cho phù hợp, đảm bảo theo quy định của pháp luật. Các nghị quyết của HĐND nếu không có nội dung quy định tại Điều 27 của Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2015 và quy định tại điểm 1, khoản 3, Điều 3 của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP của Chính phủ) thì không được xem là văn bản QPPL.

Đối với nghị quyết về ban hành danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng, Ban Pháp chế HĐND tỉnh đề nghị khi soạn thảo nghị quyết của HĐND tỉnh dưới hình thức văn bản cá biệt, cơ quan chủ trì cần nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật hiện hành có liên quan để quy định nội dung và xác định hình thức văn bản phù hợp nhất; không đặt ra các quy định có tính quy phạm (quy tắc xử sự chung) trong nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban Pháp chế;
- Lưu: VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Sơn Ca*

**\*Nguyễn Sơn Ca**

**UBND TỈNH CÀ MAU**  
**SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1558/STP-XDKT&TDTHPL  
V/v xác định hình thức ban hành  
văn bản liên quan đến một số  
Nghị quyết của Hội đồng nhân  
dân tỉnh

Cà Mau, ngày 15 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5388/UBND-TH ngày 9/9/2020 khẩn trương chuẩn bị nội dung văn bản trình tại các Kỳ họp, HĐND tỉnh khóa IX; kết quả cuộc họp ngày 11/9/2020 giữa Sở Tư pháp với sự tham gia của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị gồm: Trưởng Ban Pháp chế; Ban văn hóa - Xã hội và Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phó Giám đốc Sở Nội vụ; đại diện lãnh đạo Sở Tài chính về xác định hình thức ban hành văn bản liên quan đến một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành. Để thực hiện nội dung và kết quả nêu trên, Sở Tư pháp có ý kiến đề xuất phối hợp thực hiện như sau:

**1. Về kết quả rà soát nhóm văn bản đề xuất ban hành bằng hình thức văn bản cá biệt**

Trên cơ sở kết quả tại cuộc họp ngày 11/9/2020 đã tập trung thảo luận, phân tích, đánh giá tính chất, nội dung của từng nhóm quy định, đối chiếu các quy định tại Điều 27 Luật Ban hành văn bản QPPL 2015; khoản 3, Điều 3 và khoản 1, Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ, từ đó xác định văn bản không chứa QPPL của HĐND, UBND và xác định căn cứ ban hành văn bản QPPL phải là văn bản QPPL có hiệu lực pháp lý cao hơn làm cơ sở đánh giá. Đồng thời, qua kết quả kiểm tra, rà soát hệ thống văn bản QPPL thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh ban hành do Ban Pháp chế HĐND tỉnh thực hiện; tham khảo kết quả thực hiện của một số tỉnh để xác định các nhóm văn bản có đủ điều kiện để ban hành bằng hình thức văn bản cá biệt gồm:

- Nhóm Nghị quyết có nội dung quy định về việc thành lập, sáp nhập đơn vị hành chính, khóm, ấp;
- Nhóm Nghị quyết có nội dung quy định về việc ban hành danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng;
- Nhóm Nghị quyết có nội dung quy định về việc điều chỉnh, bổ sung, hủy bỏ dự án;
- Nhóm Nghị quyết có nội dung quy định về chương trình phát triển nhà ở, về chương trình việc làm; chương trình phát triển bền vững;

- Nhóm Nghị quyết về chủ trương như: Đầu tư khu, cụm công nghiệp; thành lập các loại quỹ (an ninh – trật tự, bảo trợ trẻ em...); quy hoạch xây dựng Trung tâm sinh hoạt văn hóa, thể thao cấp huyện, cấp xã...

- Nhóm Nghị quyết thông qua đề án;

Về cơ sở pháp lý, các nhóm nghị quyết nêu trên không chứa đựng nội dung mang tính QPPL; văn bản nguồn làm căn cứ ban hành nghị quyết thông thường là văn bản cá biệt nên không thể làm căn cứ ban hành văn bản QPPL theo quy định khoản 1, Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ.

## 2. Đề xuất hướng xử lý

Từ cơ sở nêu trên, với sự thống nhất của các ngành, tại cuộc họp ngày 11/9/2020. Sở Tư pháp đề xuất giải pháp phối hợp xử lý như sau:

- Đối với dự kiến ban hành Nghị quyết QPPL để bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng năm 2019 và dự án bị hủy bỏ trên địa bàn tỉnh Cà Mau đã được ban hành kèm theo Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND dân tỉnh Cà Mau. Đây là văn bản QPPL, đề nghị giữ nguyên Nghị quyết này để thi hành.

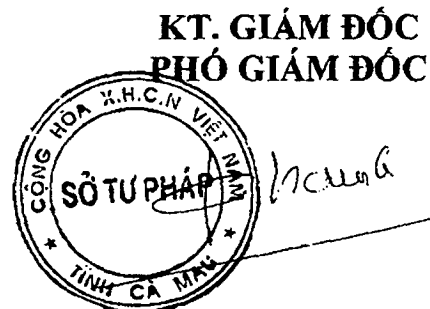
- Đối với dự thảo Nghị quyết về ban hành danh mục dự án thu hồi đất bổ sung năm 2020 dự kiến thông qua tại kỳ họp bất thường và kỳ họp cuối năm 2020, đề nghị được xử lý theo hướng: Ban hành theo hình thức văn bản cá biệt đối với Nghị quyết “ban hành danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất rừng năm 2021 và dự án bị hủy bỏ trên địa bàn tỉnh Cà Mau”. Các sở, ngành thống nhất đề xuất ban hành nghị quyết cá biệt theo hướng độc lập “danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất....” để thuận tiện cho việc thi hành cũng như để tự kiểm tra, rà soát và xử lý văn bản QPPL sau này.

- Kiến nghị Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh nghiên cứu có ý kiến đề xuất Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét về nội dung được nêu tại mục 1 và 2 văn bản này. Đồng thời có văn bản giao Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo để các sở, ban, ngành tỉnh nghiên cứu tham mưu trong quá trình thực hiện.

Sở Tư pháp gửi Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh nghiên cứu, phối hợp thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Như trên;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.



**Phạm Quốc Sử**

## TỜ TRÌNH

**VỀ VIỆC BAN HÀNH Nghị quyết Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Theo điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, được bổ sung khoản 6 vào Điều 9 theo quy định tại khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”.

Qua kết quả thực hiện Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất qua các năm 2018, 2019 và 2020 của tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy có phát sinh một số công trình, dự án trên địa bàn của các huyện và thành phố Cà Mau cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng để triển khai thực hiện trong năm 2020. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ 14 Khóa IX (Chuyên đề).

Hình thức ban hành: Nghị quyết cá biệt theo ý kiến đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1558/STP-XDKT&TDTHPL ngày 15/09/2020. Trong đó, nội dung dự thảo Nghị quyết gồm:

### **1. Danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:**

Bổ sung 11 dự án thu hồi đất, với tổng diện tích đất 83,05 ha. Trong đó:

- 05 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 62.324.240.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 10,25 ha;

- 01 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 1.374.000.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 1,38 ha;

- 03 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 378.495.758.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 67,23 ha;

- 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 4,19 ha.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)*

## **2. Danh mục bổ sung dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:**

Bổ sung 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Viên An và Điểm du lịch Lý Thanh Long II với tổng diện tích đất 4,19 ha.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 14 (Chuyên đề). Tờ trình này thay thế Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 18/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

*(Đính kèm theo Dự thảo Nghị quyết Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 tỉnh Cà Mau của Hội đồng nhân dân tỉnh)./.*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PGĐ Sở (VIC);
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Minh**



**Phụ lục I**

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU**


*Kèm theo Tờ trình số 447 /TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
<b>A</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB</b>		<b>5</b>	<b>10,25</b>	<b>62.324.240.000</b>			
1	Tuyến đường Phan Ngọc Hiền (nối dài), huyện Phú Tân	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Khóm 2, khóm 3 và khóm 4, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân	2,05	8.678.240.000	Vốn Xổ số kiến thiết năm 2020 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tuyến đường Phan Ngọc Hiền (nối dài), huyện Phú Tân.	
2	Xây dựng dãy nhà làm việc của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện Năm Căn (khu 10 căn nhà liên kế)	UBND huyện Năm Căn	Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,08	3.920.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB	Công văn số 6422/UBND-NNTN ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc xem xét, giải quyết kiến nghị của UBND huyện Năm Căn; Công văn số 6083/UBND-KT ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh về việc tạm ứng ngân sách tỉnh.	Theo Tờ trình số 173/TTr-UBND của UBND huyện Năm Căn, với diện tích là 0,1ha; Sau khi kiểm tra Hợp đồng chuyển nhượng năm 2008, 2009 của Công ty Phát triển nhà Minh Hải (nay là CTY CP Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau) và UBND huyện Năm Căn với 02 Bản đồ Mảnh trích đo địa chính ký ngày 06/02/2020, xác định diện tích đất 10 căn nhà liên kế là 0,08 ha



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Cầu Nông trường trên tuyến đường Tác Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Xã Khánh An, huyện U Minh	0,84	3.000.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tác Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	
4	Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Tác Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc đoạn qua nội ô thị trấn Trần Văn Thời (từ cầu Rạch Ráng đến đường số 11)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Khóm 7, 9, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	0,53	20.000.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 18/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Tác Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc đoạn qua nội ô thị trấn Trần Văn Thời (từ cầu Rạch Ráng đến đường số 11).	
5	Đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường về trung tâm xã Hàng Vịnh (ngã tư vòng xoay đến Vàm xáng Cái Ngay)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Thị trấn Năm Căn và xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	6,75	26.726.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB (Trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025)	Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường về trung tâm xã Hàng Vịnh (đoạn từ ngã tư Vòng Xoay đến Vàm Xáng Cái Ngay).	
<b>B</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện chi bồi thường, GPMB</b>			<b>1</b>	<b>1,38</b>	<b>1.374.000.000</b>		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Phú Tân	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	Áp Cái Đôi, xã Phú Tân, huyện Phú Tân	1,38	1.374.000.000	Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư-điều chỉnh công trình Trung tâm văn hóa thể thao xã Phú Tân.	
<b>C</b>	<b>Dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, GPMB</b>		<b>3</b>	<b>67,23</b>	<b>378.495.758.000</b>			
1	Tuyến đường tránh QL1A đoạn qua thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	Ban Quản lý dự án 7 - Bộ Giao thông Vận tải	Xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước; xã Hòa Thành và phường 6, thành phố Cà Mau	42,54	192.043.000.000	Ngân sách Trung ương chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 554/QĐ-BGTVT ngày 07/4/2020 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh QL1A đoạn qua thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	
2	Cầu qua sông Ông Đốc, huyện Trần Văn Thời	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	5,02	118.213.300.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
3	Cầu qua sông Gành Hào (nối huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau với huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu)	Ban Quản lý dự án công trình giao thông Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	19,67	68.239.458.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư xây dựng mới cầu Nông trường trên tuyến đường Tắc Thủ - Rạch Ráng - Sông Đốc, huyện U Minh.	
<b>D</b>	<b>Dự án từ vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB</b>		<b>2</b>	<b>4,19</b>	<b>0</b>			
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An, Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	2,85		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB theo quy định	Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực	
2	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM -DL Công Lý	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,34		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB theo quy định	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đất Mũi tại áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý thuê	Đã được HĐND tỉnh thống nhất chuyển 3,65 ha tại NQ số 05/2019/NQ-HĐND, nay xin bổ sung thêm 1,34 ha.
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>11</b>	<b>83,05</b>	<b>442.193.998.000</b>			



**Phụ lục II**

**BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU**  
 (Kèm theo Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An, Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	2,85		2,85	Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực	
2	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM -DL Công Lý	Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,34		1,34	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đất Mũi tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý thuê	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>4,19</b>	<b>0,00</b>	<b>4,19</b>	<b>0,00</b>	