



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cà Mau, ngày tháng 7 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau năm 2022 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thành lập Đoàn giám sát về công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét Báo cáo số 53/BC-ĐGS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ Sáu đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh tán thành nội dung Báo cáo số 53/BC-ĐGS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Qua đó nhấn mạnh một số nội dung sau:

Ghi nhận sự tập trung chỉ đạo, triển khai, tổ chức thực hiện có hiệu quả của Ủy ban nhân dân tỉnh trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh đã kịp thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đảm bảo công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đúng quy định, cơ bản phù hợp với quy hoạch tổng thể

phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của tỉnh. Quan tâm chỉ đạo các cấp, các ngành chủ động, phối hợp thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; xây dựng hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về đất đai; thực hiện tốt việc cắt giảm thủ tục hành chính hàng năm; giải quyết các yêu cầu khiếu nại, tố cáo của người dân; thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và xử lý các trường hợp vi phạm, hạn chế tình trạng giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng nhu cầu đất đai cho xây dựng kết cấu hạ tầng, xây dựng các khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư, thương mại, dịch vụ, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

2. Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh còn một số tồn tại, hạn chế chủ yếu sau:

Công tác lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 – 2020 thực hiện chậm trễ, tốn nhiều thời gian, chưa giải quyết được những bất cập, khó khăn lớn kéo dài của địa phương. Nguồn lực cho công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn nhiều hạn chế. Dự báo nhu cầu sử dụng đất, phân bổ một số chỉ tiêu chưa phù hợp; thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đạt thấp. Việc lấy ý kiến đóng góp và công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hiệu quả chưa cao.

Công tác quản lý, sử dụng đất đai nhiều vấn đề đặt ra được xem xét giải quyết chậm, cần phải tập trung chỉ đạo hơn trong thời gian tới. Tình trạng lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy hoạch, xây nhà trên đất nông nghiệp, người dân tự phát mở hẻm, phân lô bán nền diễn ra nhiều nơi. Công tác quản lý đất rừng một số địa phương chưa chặt chẽ. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm một số trường hợp chưa nghiêm.

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, một số chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ cho huyện cao hơn hiện trạng thực tế; nhiều diện tích đất đã chuyển đổi mục đích sử dụng, nhưng chưa kịp thời điều chỉnh đúng hiện trạng. Nguồn nhân lực, kinh phí thực hiện và việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa đáp ứng yêu cầu.

Điều 2. Nhiệm vụ và giải pháp

Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo khắc phục những hạn chế nêu trong Báo cáo số 53/BC-ĐGS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu sau đây:

1. Chỉ đạo các sở, ngành, địa phương rà soát, tổng hợp những quy định của pháp luật liên quan đến thực hiện, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp với thực tế của địa phương, chưa được hướng dẫn đầy đủ, còn lúng túng, kiến nghị đến Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các bộ

ngành liên quan để được hướng dẫn thực hiện thống nhất, đúng quy định hoặc sửa đổi các văn bản pháp luật chưa phù hợp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho địa phương (nội dung cụ thể tại Báo cáo số 53/BC-ĐGS).

2. Tiếp tục chỉ đạo rà soát, kiểm kê, phân loại và hiện trạng sử dụng đất để xử lý những vấn đề bất cập, chưa đúng quy định trong quá trình quản lý và sử dụng đất, nhất là đất trong các lâm phần, đất trồng lúa; tiếp tục kiến nghị theo thẩm quyền để điều chỉnh quy hoạch, giao chỉ tiêu sử dụng đất phù hợp để thực hiện, quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Các giải pháp cần triển khai ngay để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, như sau:

Chỉ đạo các ngành, các cấp tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nâng cao nhận thức của người dân trong việc chấp hành pháp luật về đất đai.

Chỉ đạo nâng cao chất lượng xây dựng quy hoạch; tăng cường tính chủ động, phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương và nêu cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lập, điều chỉnh và quản lý thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án ở các cấp, các ngành, địa phương sát thực tế, hạn chế tình trạng điều chỉnh, bổ sung nhiều lần.

Tiếp tục quan tâm bố trí kinh phí cho công tác lập quy hoạch, tổ chức hợp lý việc lập các quy hoạch có liên quan đến sử dụng đất để tạo sự đồng bộ, hiệu quả cao trong việc thực hiện các quy hoạch. Kiện toàn bộ máy, tổ chức, quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trách nhiệm đội ngũ cán bộ chuyên môn làm công tác xây dựng, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi, khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, nhất là dự án đầu tư nhà ở xã hội; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, hoàn thiện hệ thống quản lý dữ liệu và khai thác thông tin theo dạng số, tạo nguồn cơ sở dữ liệu đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Chỉ đạo thực hiện lấy ý kiến người dân khi lập quy hoạch sử dụng đất và công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cần sâu và rộng hơn. Chỉ đạo thực hiện cắm mốc ngoài thực địa các khu quy hoạch theo đúng quy định, bảo đảm tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, nhằm tạo thuận lợi cho Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội và cộng đồng dân cư giám sát, kịp thời phát hiện và kiến nghị chấn chỉnh các sai phạm trong công tác quản lý đất đai.

Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; tăng cường chỉ đạo kiểm tra, giám sát, ngăn chặn, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Tăng cường rà soát điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định, nhất là các giấy có liên quan đến đất rừng; đẩy nhanh tiến độ cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất. Lập kế hoạch chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý đất đai, sử dụng đất; khắc phục, xử lý tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy định, nhất là việc sử dụng đất tại các đô thị, các lâm phần; đất có nguồn gốc từ các nông, lâm, ngư trường; đất trồng lúa; đất quốc phòng, an, ninh kết hợp với hoạt động sản xuất, phát triển kinh tế.

Chấn chỉnh việc chậm trễ trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chậm điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất theo đúng hiện trạng; việc lấn chiếm đất công; quản lý quỹ đất nông nghiệp, đất công ích; sử dụng đất sai mục đích; khoán công việc, dịch vụ để nuôi thủy sản kết hợp và sản xuất nông – lâm – ngư kết hợp làm thay đổi hiện trạng đất rừng phòng hộ.

Chỉ đạo thanh tra trách nhiệm đối với các đơn vị, cá nhân vi phạm quy định, gây ra những sai sót trong công tác lập, quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Rà soát hiện trạng, tình hình quản lý sử dụng đất của các Ban quản lý rừng, tổ chức được giao đất để có cơ chế phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ và quản lý sử dụng đất đạt hiệu quả cao.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các cấp trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ Sáu thông qua ngày ... tháng 7 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Hải