

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng năm 2022

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU (GIỮA NĂM)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;*

*Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, Kỳ họp thứ Sáu (giữa năm) đã thảo luận và thống nhất,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất bổ sung 09 công trình, dự án vào Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau (lần 2), với tổng diện tích đất thu hồi 122,83ha (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, kỳ họp thứ sáu (giữa năm) thông qua ngày tháng ... năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh uỷ;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

**CHỦ TỊCH**

**Phụ lục**

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
1	Dự án đầu tư xây dựng bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	1,87	33.354.328.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Năm Căn	Ấp Trường Đức, xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	3,93	1.070.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Năm Căn v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh tại ấp Trường Đức, xã Lâm Hải	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
3	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm y tế huyện Năm Căn	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,25	4.000.000.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Công văn số 1455/UBND-XĐ ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh v/v gửi Danh mục đăng ký đầu tư từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực y tế	Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	Đề tranh thủ được nguồn vốn TW, kiến nghị cấp thẩm quyền cho phép thu hồi đất; UBND huyện NC cam kết sẽ đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ
4	Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9 và phường Tân Xuyên	Mời gọi đầu tư	Phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	33,00	155.400.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Công văn số 8292/UBND-XĐ ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh v/v Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9, phường Tân Xuyên	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
5	Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc	Liên danh Công ty CP Khai Long và Công ty TNHH MTV Bất động sản 30/4	Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,12	1.500.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hiển tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án Chợ Rạch Gốc (nay là Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017, với quy mô là 1,70ha và Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020, với quy mô 0,04ha. Tuy nhiên, ngày 27/12/2017 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng quy mô lên 1,85ha. Nay xin bổ sung vào danh mục thu hồi đất năm 2022 với diện tích 0,12ha để dự án đảm bảo diện tích triển khai thực hiện theo quy định)
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc	Công ty CP tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36	56.055.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 05/9/2021 của UBND tỉnh v/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
7	Dự án khu dân cư mật độ cao nhóm 10, thị trấn Sông Đốc	Công ty Cổ phần tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	10.23	10.669.152.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư nhóm 10, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp (trong quy hoạch với diện tích đất 8,72ha). Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án có trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, nhưng do vướng thủ tục đấu thầu, đến ngày 05/7/2021 UBND tỉnh ký hợp đồng thực hiện dự án với Công ty CP TD TPM tại HĐ số 02/2021/HĐDA
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị mới ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	30.87	280.100.175.040	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Thông báo số 1687/TB-VP ngày 13/5/2022 của Văn phòng UBND tỉnh v/v kết luận của PCT' UBND tỉnh Lê Văn Sử	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bến Tàu - LA37	Công ty TNHH MTV Tân Đạt Thành	Khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước	3,20	19.390.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp với diện tích 1,5ha. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cái Nước tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>122,83</b>	<b>561.538.655.040</b>					

**TỜ TRÌNH**

Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau (lần 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Theo điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định: *“Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện”*.

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh, phát sinh 09 dự án, công trình cấp bách do UBND các huyện và thành phố Cà Mau đề xuất, cần bổ sung dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án, công trình trong năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Sáu.

Hình thức ban hành: Nghị quyết cá biệt theo ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 169/HĐND-PC ngày 23/9/2020. Trong đó, nội dung dự thảo Nghị quyết gồm:

**1. Bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 09 dự án, công trình để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 122,83 ha. Trong đó:

- 01 công trình, dự án thu hồi đất do ngân sách Trung ương hỗ trợ tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 4.000.000.000 đồng, với diện tích đất 0,25 ha;

- 02 công trình, dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường,

giải phóng mặt bằng dự kiến 34.424.328.000 đồng, với diện tích đất 5,80 ha;

- 06 công trình, dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 523.114.327.040 đồng, với diện tích đất 116,78 ha;

*(Chi tiết xem tại Phụ lục I kèm theo)*

## **2. Thông tin về các dự án:**

- Quy hoạch sử dụng đất:

+ 03 công trình, dự án thực hiện tại huyện Năm Căn, áp dụng theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Năm Căn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022, kết quả cụ thể như sau: 02 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; 01 dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (*Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm y tế huyện Năm Căn*). Đối với dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện Năm Căn sẽ cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện khi lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo chỉ tiêu phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

+ 06 công trình, dự án tại thành phố Cà Mau, huyện Ngọc Hiển, huyện Trần Văn Thời và Cái Nước theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, có 02 dự án phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; 04 chưa phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Đối với định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện: 04 dự án này phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; 02 dự án chưa phù hợp với định hướng quy hoạch sử dụng đất. Hiện nay, Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố Cà Mau đang lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Như vậy, đối với các công trình, dự án chưa phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện và định hướng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện theo quy định.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

+ 05 công trình, dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

+ 04 công trình, dự án (Trung tâm y tế huyện Năm Căn, Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc, Dự án khu dân cư mật độ cao khóm 10, thị trấn Sông Đốc) chưa đăng ký thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.



Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trường hợp bổ sung công trình, dự án mà phải thu hồi đất theo quy định thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Do đó, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiến cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo quy định.

*(Chi tiết xem tại Phụ lục kèm theo)*


Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. *(Đính kèm theo Dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau của Hội đồng nhân dân tỉnh).*

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 31/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. *Ch*

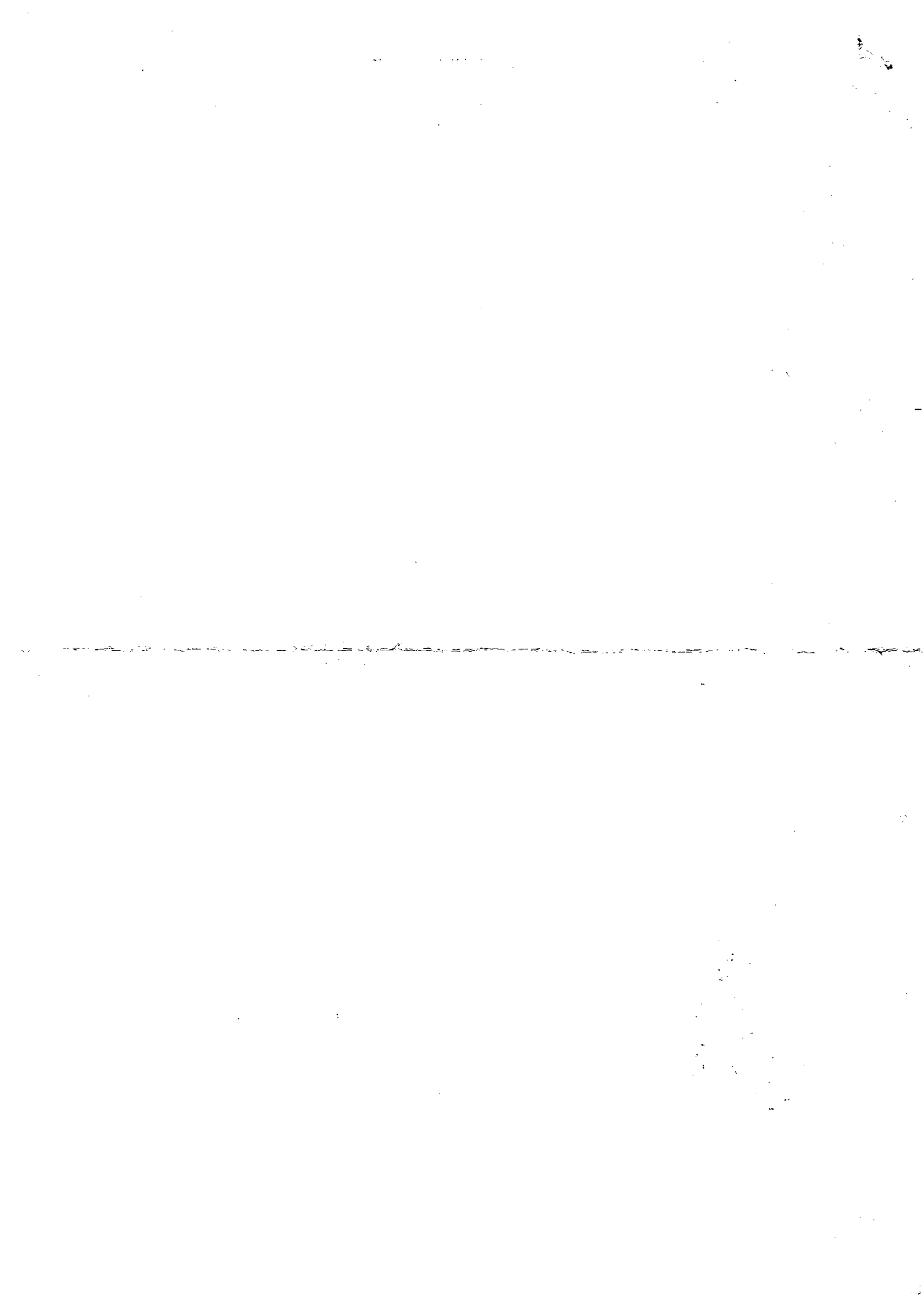
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLDD (Đào).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Minh



Phụ lục I

**DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU**  
(Kèm theo Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:										Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn						
1	Dự án đầu tư xây dựng bờ kè chống sạt lở khu dân cư thị trấn Năm Căn	Ban Quản lý dự án công trình nông nghiệp và PTNT	Khóm 2, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	1,87											1,87	33.354.328.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Năm Căn	Áp Trường Đức, xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	3,93				3,93								1.070.000.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND huyện Năm Căn v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình khu phân loại, xử lý rác hợp vệ sinh tại ấp Trường Đức, xã Lâm Hải	Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	
3	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Trung tâm y tế huyện Năm Căn	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,25		0,25										4.000.000.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Công văn số 1455/UBND-XD ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh v/v gửi Danh mục đăng ký đầu tư từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực y tế	Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Năm Căn tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Năm Căn tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 11/01/2022	Đề tranh thủ được nguồn vốn TW, kiến nghị cấp thẩm quyền cho phép thu hồi đất; UBND huyện NC cam kết sẽ đưa vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 khi lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ



STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú			
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn							
4	Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9 và phường Tân Xuyên	Mời gọi đầu tư	Phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	33,00			1,88								30,54	0,58	155.400.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Công văn số 8292/UBND-XD ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh v/v Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ tại phường 9, phường Tân Xuyên	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	
5	Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc	Liên danh Công ty CP Khai Long và Công ty TNHH MTV Bất động sản 30/4	Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,12				0,12									1.500.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hiển tại Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án Chợ Rạch Gốc (nay là Dự án xây dựng Khu nhà ở và Chợ thị trấn Rạch Gốc) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017, với quy mô là 1,70ha và Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020, với quy mô 0,04ha. Tuy nhiên, ngày 27/12/2017 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND điều chỉnh chủ trương đầu tư, tăng quy mô lên 1,85ha. Nay xin bổ sung vào danh mục thu hồi đất năm 2022 với diện tích 0,119ha)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú		
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn						
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đô thị biển Sông Đốc	Công ty CP tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36			11,36							19,50	8,50	56.055.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 05/9/2021 của UBND tỉnh v/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án này có trong Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019, với tên là Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc. Nay NQ 12 đã hết thời gian thực hiện, Chủ đầu tư đăng ký lại với tên dự án Nhà ở đô thị biển Sông Đốc
7	Dự án khu dân cư mật độ cao khóm 10, thị trấn Sông Đốc	Công ty Cổ phần tập đoàn TPM	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	10,23			0,17							9,96	0,10	10.669.152.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư khóm 10, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp (trong quy hoạch với diện tích đất 8,72ha). Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trần Văn Thời tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án có trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, nhưng do vướng thủ tục đấu thầu, đến ngày 05/7/2021 UBND tỉnh ký hợp đồng thực hiện dự án với Công ty CP TĐ TPM tại HĐ số 02/2021/HĐĐA
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu đô thị mới ấp Bảo Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	30,87	22,10		8,56								0,21	280.100.175.040	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Thông báo số 1687/TB-VP ngày 13/5/2022 của Văn phòng UBND tỉnh v/v kết luận của PCT UBND tỉnh Lê Văn Sửu	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: chưa phù hợp. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: chưa phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cà Mau tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21/4/2022	



STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn					
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bến Tàu - LA37	Công ty TNHH MTV Tân Đạt Thành	Khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước	3,20			0,76					0,19		2,40	19.390.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp với diện tích 1,5ha. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cái Nước tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 27/01/2022	Dự án có trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, nhưng do quá trình lập thủ tục đấu thầu, đến ngày 01/7/2021 UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>122,83</b>	<b>22,10</b>	<b>0,25</b>	<b>22,73</b>	<b>4,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,19</b>	<b>0,00</b>	<b>13,66</b>	<b>561.538.655.040</b>						

**Ghi chú:**

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + PNN: đất phi nông nghiệp.