

# BẢNG THUYẾT MINH ÁP DỤNG SUẤT ĐẦU TƯ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH BỆNH VIỆN LAO VÀ BỆNH PHỔI TỈNH CÀ MAU

TT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	DỮ LIỆU HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH TƯƠNG TỰ				QUY MÔ, CÔNG SUẤT DỰ ÁN	ĐƠN GIÁ ÁP DỤNG CHO HẠNG MỤC DỰ ÁN	HỆ SỐ TRƯỢT GIÁ BÌNH QUẢN ĐẾN NĂM 2012 - 2016	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ ÁP DỤNG CHO HẠNG MỤC DỰ ÁN	GHI CHÚ
				TÊN HẠNG MỤC QUY MÔ TƯƠNG TỰ ĐÃ THỰC HIỆN	GIÁ TRỊ THỰC HIỆN	QUY MÔ, CÔNG SUẤT	ĐƠN GIÁ SAU THUẾ					
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	<b>Gxd</b>										
1.1	Nhà hành chính - quản trị	Gxd1	M2	Xây dựng mới Khoa khám - Hành chính - cấp cứu Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	24,254,468,957	3,692 m2	6,569,466.13	6,569,466	0.9935	5,933,183	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.2	Nhà khoa khám bệnh và cấp cứu - nhà khoa cận lâm sàng	Gxd2	M2	Xây dựng mới Khoa khám - Hành chính - cấp cứu Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	24,254,468,957	3,692 m2	6,569,466.13	6,569,466	0.9935	5,933,183	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.3	Khoa Dược vật tư - thiết bị y tế	Gxd3	M2	- Khối Hành chính quản trị Dự án ĐTXD Trung tâm y tế huyện Thới Bình, Công trình y tế, cấp III	4,153,472,507	722 m2	5,749,546.66	5,749,547	0.9935	5,192,677	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.4	Nhà khoa dinh dưỡng	Gxd4	M2	- Khối Hành chính quản trị Dự án ĐTXD Trung tâm y tế huyện Thới Bình, Công trình y tế, cấp III	4,153,472,507	722 m2	5,749,546.66	5,749,547	0.9935	5,192,677	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.5	Nhà khoa chống nhiễm khuẩn	Gxd5	M2	- Khối Hành chính quản trị Dự án ĐTXD Trung tâm y tế huyện Thới Bình, Công trình y tế, cấp III	4,153,472,507	722 m2	5,749,546.66	5,749,547	0.9935	5,192,677	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.6	Nhà điều trị nội trú khoa phổi	Gxd6	M2	Xây dựng mới Khoa khám - Hành chính - cấp cứu Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	24,254,468,957	3,692 m2	6,569,466.13	6,569,466	0.9935	5,933,183	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.7	Nhà điều trị nội trú khoa lao - Nhà khoa truyền nhiễm	Gxd7	M2	Xây dựng mới Khoa khám - Hành chính - cấp cứu Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	24,254,468,957	3,692 m2	6,569,466.13	6,569,466	0.9935	5,933,183	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.8	Hành lang cầu	Gxd8	M2	- Khối Hành chính quản trị Dự án ĐTXD Trung tâm y tế huyện Thới Bình, Công trình y tế, cấp III	4,153,472,507	722 m2	5,749,546.66	5,749,547	0.9935	5,192,677	(Triển khai năm 2015 nên Tinh trượt giá 2015-2016)	
1.11	Hồ xử lý nước thải	Gxd11	m3	Hệ thống xử lý nước thải 250M3/ Ngày đêm Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	3,767,812,248	250 m3	15,071,249	15,071,249	1.017	13,934,055	(Triển khai năm 2012 nên Tinh trượt giá 2012-2016)	
1.13	Nhà bảo vệ (2 nhà)	Gxd13	m2	Nhà bảo vệ Bệnh viện điều dưỡng	398,059,000	40 m2	9,951,475	9,951,475	1.000	9,046,795	(Triển khai năm 2017)	
1.14	Nhà chứa rác (2 nhà)	Gxd14	m2	Nhà Oxy Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	458,182,534	59 m2	7,765,806	7,765,806	0.997	7,039,985	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.15	Nhà để xe cán bộ y bác sỹ	Gxd15	m2	Nhà xe 2 bánh Dự án ĐTXD Trung tâm y tế huyện Thới Bình,	70,373,282	52 m2	1,353,332	1,353,332	0.997	1,226,845	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.16	Nhà đại thể	Gxd16	m2	Nhà Xác, tang lễ Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	2,961,554,755	429 m2	6,905,967	6,905,967	0.997	6,260,510	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.17	Nhà chứa khí y tế	Gxd17	m2	Nhà Oxy Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	458,182,534	59 m2	7,765,806	7,765,806	0.997	7,039,985	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.18	Hồ nước sinh hoạt + PCCC	Gxd18	m3	Hồ nước sinh hoạt +PCCC Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	976,906,196	350 m3	2,791,161	2,791,161	1.017	2,580,555	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.19	Trạm bơm	Gxd19	m2	Nhà Oxy Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	458,182,534	59 m2	7,765,806	7,765,806	0.997	7,039,985	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.20	Nhà đặt máy phát điện	Gxd20	m2	Nhà Oxy Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	458,182,534	59 m2	7,765,806	7,765,806	0.997	7,039,985	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.21	Nhà xe cứu thương	Gxd21	m2	Nhà xe 4 bánh Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	841,016,817	128 m2	6,570,444	6,570,444	0.997	5,956,346	(Triển khai năm 2014 nên Tinh trượt giá 2014-2016)	
1.22	Công, tường rào	Gxd22	md	Công hàng rào Bệnh viện điều dưỡng	3,241,078,000	740 md	4,379,835	4,379,835	1.000	3,981,668	(Triển khai năm 2016)	
1.23	Sân vườn khuôn viên cây xanh	Gxd24	m2	Toàn diện tinh sử dụng khoảng 300 cây đã hương	270,000,000	300 cây	900,000			64,336	Giá trị cây xanh + Thảm cỏ tính tổng chia lại cho tổng diện tích thảm cỏ	
				Tạm tính Thảm cỏ chỉ nhật	650,000,000	13,000 m2	50,000					
1.24	Giao thông via hè	Gxd25	m2	Sân đường Bệnh viện điều dưỡng	3,962,063,000	5,363 m2	738,777	738,777	1.000	671,616	(Triển khai năm 2016)	
1.25	San nền	Gxd26	m3	Áp dụng Báo giá Liên số T9/2017 và Đơn giá 161/QĐ-SXD						211,322		
<b>2.0</b>	<b>Chi phí xây dựng công trình phụ trợ</b>											
1.26	Hệ thống PCCC, chống sét, báo cháy tự động	Gxd27	Hệ thống	Hệ thống PCCC chống sét, báo cháy tự động Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	3,881,769,000	350 Giường	11,090,769	80 Giường	887,261,486	1.0170	902,344,931	Hệ thống này Tạm tính theo quy mô giường phù hợp giá trị thực hiện
1.27	Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà	Gxd28	Hệ thống	Hệ thống cấp điện chiếu sáng ngoài nhà Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	1,801,286,602	54,321 M2	33,160	33,185 M2	1,100,415,970	1.0170	1,119,123,041	Tạm tính giá trị trên tổng diện tích đất của Dự án
1.28	Hệ thống điều hòa không khí thông gió	Gxd29	Hệ thống	Hệ thống ĐHKK thông gió Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	1,993,605,000	350 Giường	5,696,014	80 Giường	455,681,143	1.0170	463,427,722	Hệ thống này Tạm tính theo quy mô giường phù hợp giá trị thực hiện
1.29	Hệ thống thông tin liên lạc, mạng máy tính	Gxd30	Hệ thống	Hệ thống Tổng Đài, mạng máy tính Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	3,432,813,992	350 Giường	9,808,040	80 Giường	784,643,198	1.0170	797,982,133	Hệ thống này Tạm tính theo quy mô giường phù hợp giá trị thực hiện

1.30	Hệ thống khí y tế	Gxd31	Hệ thống	Hệ thống khí y tế Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	6,385,660,843	350 Giường	18,244,745	80 Giường	1,459,579,621	1.0170	1,484,392,475	Hệ thống này Tạm tính theo quy mô giường phù hợp giá trị thực hiện
1.31	Hệ thống âm thanh công cộng	Gxd32	Hệ thống	Hệ thống âm thanh công cộng Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	2,096,659,037	350 Giường	5,990,454	80 Giường	479,236,351	1.0170	487,383,369	Hệ thống này Tạm tính theo quy mô giường phù hợp giá trị thực hiện
1.32	Hệ thống cấp thoát nước toàn khu	Gxd33	Hệ thống	Hệ thống cấp thoát nước Bệnh viện Đa khoa khu vực Cái Nước, tỉnh Cà Mau	3,225,388,785	54,321 M2	59,376	33,185 M2	1,970,407,887	1.0170	2,003,904,821	Tạm tính giá trị trên tổng diện tích đất của Dự án

\* Đơn giá San lấp tính trên cơ sở Báo giá cát san nền Liên số T9/2017 và áp dụng theo Đơn giá xây dựng của QĐ số 161/QĐ-SXD

MÃ HIỆU	CÔNG TÁC	ĐƠN VỊ TÍNH	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	Tổng cộng	Giá thành / m3 trước thuế
AB.75110	Xới hút cát từ tàu bưng, phun lên bờ	100m3	19,545,455	45,731	1,541,051	21,132,237	211,322