

Số: /BC-QLĐĐ

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2021

(DỰ THẢO)

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân

Ngày 11/10/2021, UBND huyện Phú Tân có Tờ trình số 153/TTr-UBND về việc thẩm định hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm của quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Tân. Hồ sơ đã được gửi đến các thành viên Hội đồng thẩm định (kèm theo Giấy mời số 320/GM-HĐTD ngày 18/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường) để có ý kiến góp ý tại cuộc họp.

Qua xem xét hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Tân, Phòng Quản lý đất đai (cơ quan chuyên môn tham mưu cho Hội đồng thẩm định) có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ, tài liệu:

Về cơ bản hệ thống bản đồ, biểu bảng, thành phần hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 và Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường. Thành phần hồ sơ UBND huyện Phú Tân đã gửi thẩm định bao gồm:

- Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 11/10/2021 của UBND huyện Phú Tân về việc thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Tân;
- Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Phú Tân (Báo cáo thuyết minh);
- Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Tân;
- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Tân;
- Các bản đồ chuyên đề:
 - + Bản đồ chuyên đề khu sản xuất nông nghiệp đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề khu lâm nghiệp đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề khu dân cư nông thôn đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề khu đô thị đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề đất đô thị, đất giao thông đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất khu công nghệ cao, đất khu kinh tế đến năm 2030;
 - + Bản đồ chuyên đề khu phát triển công nghiệp đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề khu thương mại – dịch vụ đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề đất thủy lợi đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề khu du lịch đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề đất nuôi trồng thủy sản đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề khu vực chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030;

+ Bản đồ chuyên đề định hướng đến năm 2030;

+ Bản đồ kết quả rà soát quy hoạch sử dụng đất kỳ trước huyện Phú Tân;

Thành phần hồ sơ UBND huyện Phú Tân đã nộp chưa đáp ứng theo quy định về mẫu hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, đề nghị UBND huyện Phú Tân bổ sung hồ sơ đầy đủ theo quy định, cụ thể như sau:

- Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về quy hoạch sử dụng đất (*quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 43/2021/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*).

- Xây dựng Báo cáo chuyên đề riêng, không thể hiện chung trong Báo cáo thuyết minh.

2. Về hình thức, trình bày:

Hình thức trình bày Báo cáo thuyết minh trình bày sạch đẹp, rõ ràng, ít lỗi chính tả. Tên dự án, cấu trúc và nội dung đúng theo hướng dẫn của Mẫu 5.6/BC-KH, Phụ lục số 05 của Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên, để Báo cáo được hoàn chỉnh hơn, đề nghị kiểm tra, điều chỉnh một số nội dung sau:

- Tại Phần IV (Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất): Nội dung này không thực hiện do Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phú Tân đã được UBND phê duyệt tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19/4/2021. Vì vậy, để hoàn chỉnh Báo cáo thuyết minh, đảm bảo tính logic, hình thức trong, đề nghị UBND huyện Phú Tân cập nhật tóm tắt chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch năm 2021.

- Dư 01 trang phụ bì.

- Điều chỉnh Mục lục phù hợp với nội dung trong Báo cáo thuyết minh (thiếu một số đề mục trong nội dung).

- Sửa lỗi chính tả, lỗi đánh máy.

- Đánh số trang của các Biểu theo kiểu: số trang/tổng số trang.
- Đặt biểu số liệu trước nội dung cần thuyết minh.

3. Về phần nội dung:

3.1. Phần điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội

- Mục 1.2. Phân tích đặc điểm các nguồn tài nguyên (trang 11): bổ sung nội dung phân tích đặc điểm tài nguyên rừng.

- Mục 2.5. Phân tích thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng (trang 21): bổ sung và làm rõ các nội dung phân tích về giao thông, thủy lợi, văn hóa, y tế, thể dục và thể thao, năng lượng, bưu chính viễn thông, tôn giáo, nghĩa trang, bãi thải xử lý chất thải, di tích lịch sử.

- Mục 2.6. Đánh giá chung (trang 24): bổ sung nội dung đánh giá nguyên nhân những tồn tại hạn chế, yếu kém.

3.2. Phần tình hình quản lý sử dụng đất đai

- Về nội dung Tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai có liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (trang 28): huyện đã đánh giá đầy đủ các lĩnh vực tình hình thực hiện về nội dung đất đai trên địa bàn huyện Phú Tân. Tuy nhiên, để việc phân tích đánh giá rõ ràng đề nghị huyện bổ sung số liệu cụ thể theo kết quả huyện thực hiện trong giai đoạn 2011-2020.

- Về nội dung Hiện trạng sử dụng đất theo từng loại đất (trang 37): bổ sung cơ sở pháp lý xác định diện tích đất trên địa bàn huyện Thới Bình. Bổ sung cột sơ cấu sử dụng đất.

- Về nội dung Biến động sử dụng đất theo từng loại đất trong quy hoạch kỳ trước (trang 46): Theo quy định kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm, để có cơ sở định hướng quy hoạch sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030 phù hợp, đề nghị huyện đánh giá biến động sử dụng đất theo từng loại đất trong 10 năm (từ năm 2011 đến năm 2020) được chia thành 2 giai đoạn 2011-2015 và giai đoạn 2016-2020.

- Bổ sung nội dung đánh giá cơ cấu sử dụng đất (trang 49).

- Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:

+ Tổng diện tích tự nhiên:

Tổng diện tích tự nhiên của huyện theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 là 44.819,25 ha. Kết quả đến năm 2020, diện tích tự nhiên là 45.059.78 ha cao hơn 240,53 ha so với quy hoạch được duyệt. Đã đánh giá được nguyên nhân tổng diện tích tự nhiên có sự thay đổi là do xác định lại ranh địa giới hành chính trong kỳ kiểm kê đất đai năm 2014 và kỳ kiểm kê đất đai năm 2019

+ Đối với nội dung đánh giá kết quả thực hiện của từng chỉ tiêu sử dụng đất (trang 53-59):

Về cơ bản, nội dung báo cáo đã đánh giá được số liệu tăng/giảm, tỉ lệ (%) kết

quả thực hiện của từng chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch. Tuy nhiên, chưa đánh giá được nguyên nhân diện tích tăng/giảm, lý do tại sao các chỉ tiêu sử dụng đất chưa thực hiện đạt được theo quy hoạch đề ra. Đề nghị, UBND huyện bổ sung nội dung phân tích đánh giá kết quả thực hiện, xác định nguyên nhân cụ thể cho từng chỉ tiêu sử dụng đất tương ứng công trình, dự án.

Qua rà soát, một số chỉ tiêu thực hiện còn thấp so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau: Đất an ninh, đất thủy lợi, đất bãi thải xử lý chất thải, đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng, đất chợ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Một số chỉ tiêu thực hiện vượt cao so với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau: đất rừng phòng hộ, đất nuôi trồng thủy sản, đất thương mại dịch vụ, đất công trình năng lượng, đất công trình bưu chính, viễn thông, đất sinh hoạt công đồng và đất chưa sử dụng. Do đó, đề nghị UBND huyện Phú Tân rà soát, giải trình chi tiết cụ thể nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, đồng thời cân đối nguồn vốn (đối với các công trình vốn ngân sách) để quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đạt kết quả tốt hơn.

+ Đối với đánh giá kết quả chuyển mục đích sử dụng đất (trang 64):

Trong dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp, UBND huyện Phú Tân đánh giá kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2020 nhưng chưa đánh giá kết quả thực hiện số công trình, dự án. Do đó, đề nghị UBND huyện Phú Tân rà soát, đánh giá kết quả thực hiện số công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2020.

3.3. Phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:

Căn cứ Khoản 4 Điều 44 Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch) quy định:

“4. Nội dung thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện bao gồm:

- a) Cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập quy hoạch sử dụng đất;*
- b) Mức độ phù hợp của phương án quy hoạch sử dụng đất với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh;*
- c) Hiệu quả kinh tế-xã hội, môi trường;*
- d) Tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất.”*

a) Cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập quy hoạch sử dụng đất:

Các căn cứ pháp lý cơ bản đảm bảo đầy đủ theo quy định, tuy nhiên đề nghị rà soát, bổ sung cơ sở pháp lý các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan.

Phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Phú Tân đã xây dựng bám sát theo Điều 35 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đảm bảo có tính khoa học, logic.

b) Mức độ phù hợp của phương án quy hoạch sử dụng đất với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh:

Hiện nay quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch

tỉnh chưa được phê duyệt; đồng thời đến nay, Chính phủ chưa phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho tỉnh nên tỉnh chưa phân khai chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp huyện, do đó việc xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và các chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng để lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân được xác định dựa trên Báo cáo chính trị tại Đại hội Đảng bộ huyện nhiệm kỳ 2021-2025, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện năm 2021-2025 và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực trên địa bàn huyện. Do đó, sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt sẽ được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định.

c) Hiệu quả kinh tế - xã hội, môi trường:

- Phương án quy hoạch sử dụng đất đã xác định nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực có liên quan trên địa bàn huyện và đến từng đơn vị hành chính cấp xã. Đây là cơ sở để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện và là một trong những căn cứ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương và phát triển kinh tế-xã hội.

- Phương án quy hoạch cũng đảm bảo bố trí đủ quỹ đất cho quá trình phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới, hình thành các khu dân cư tập trung, các công trình, dự án hạ tầng trên địa bàn huyện; quy hoạch các khu đất để phát triển dự án nhà ở, các khu đất phát triển thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

- Phương án quy hoạch phân bổ hợp lý 3 nhóm đất (nông nghiệp, phi nông nghiệp và chưa sử dụng) trên cơ sở cân đối các mục tiêu phát triển kinh tế-xã hội, phát triển kết cấu hạ tầng, khu cụm công nghiệp, khu đô thị, nhu cầu phát triển các loại đất chuyên dùng khác và tính thích nghi, hiệu quả sử dụng đất đai.

- Đối với khu vực đô thị, phương án quy hoạch bố trí sử dụng đất đai phù hợp với các nhu cầu về phát triển dân cư đô thị, xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị phù hợp với tính chất và định hướng phát triển không gian của các loại đô thị; bố trí các loại đất chuyên dùng phục vụ phát triển sản xuất phi nông nghiệp, thương mại-dịch vụ, nhà ở và các công trình công cộng đô thị.

- Trong phương án Quy hoạch sử dụng đất, diện tích đất nông nghiệp giảm do đất phi nông nghiệp đã ảnh hưởng đến đời sống của một bộ phận dân cư do phải di dời chỗ ở, chuyển đổi nghề nghiệp cho các hộ nông dân.

d) Tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất:

Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân cơ bản đã bám sát theo Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đây là một trong những yếu tố để phương án quy hoạch sử dụng đất mang tính khả thi cao.

UBND huyện Phú Tân đã phân tích, đánh giá được thực trạng phát triển kinh

tế - xã hội của địa phương, đồng thời đánh giá những mặt được, những tồn tại trong thực hiện quy hoạch kỳ trước, đánh giá được tiềm năng đất đai cho lĩnh vực nông nghiệp và phi nông nghiệp. Từ đó định hướng cho việc lập phương án quy hoạch sử dụng đất đạt hiệu quả cao hơn.

Tuy nhiên, để phương án quy hoạch sử dụng đất mang tính khả thi cao, huyện cần nghiên cứu thực hiện một số nội dung sau:

- Cân đối nguồn vốn công trung hạn một cách hợp lý để triển khai thực hiện các công trình vốn ngân sách một cách hiệu quả;

- Đẩy nhanh công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư; đồng thời thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương như kế hoạch đã đề ra.

- Sắp xếp ưu tiên đầu tư các dự án phát triển cơ sở hạ tầng của huyện để tạo điều kiện thông thoáng thu hút đầu tư, phát triển kinh tế-xã hội huyện.

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt trước ngày 31/12 hàng năm theo quy định.

đ) Các nội dung khác liên quan đến phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:

Đối với nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực:

Hiện nay, dự thảo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện của tỉnh Cà Mau đã được UBND tỉnh gửi xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường trước khi tích hợp vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định tại Công văn số 5510/UBND-NNTN ngày 18/9/2021. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Phú Tân rà soát, đối chiếu với dự thảo Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của tỉnh để hoàn chỉnh phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Theo đó, UBND huyện Phú Tân cần lưu ý, đảm bảo phù hợp với Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của tỉnh đối với các chỉ tiêu được phân bổ, không được xác định, không được xác định bổ sung (~~như các chỉ tiêu: đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất an ninh, đất quốc phòng, đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất chưa sử dụng và các chỉ tiêu khu chức năng: khu đô thị, khu du lịch, khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, khu phát triển công nghiệp~~) và các hạng mục công trình, dự án của cấp trên phân bổ.

Trong phương án quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện đã đánh giá nội dung nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực nhưng còn chung chung chưa chi tiết. Để định hướng phương án quy hoạch sử dụng đất phù hợp, đề nghị UBND huyện bổ sung nội dung đánh giá chi tiết, cụ thể nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo từng chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và theo các khu chức năng. Theo đó xác định chỉ tiêu sử dụng đất kỳ trước chưa thực hiện hết cần chuyển tiếp.

Trong từng chỉ tiêu sử dụng đất bổ sung công trình dự án trọng điểm trong kỳ

quy hoạch. Thống nhất cách thuyết minh thuyết minh đối với các chỉ tiêu

Bổ sung diện tích hiện trạng các chỉ tiêu sử dụng đất khu chức năng.

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, thuyết minh cụ thể từng chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

Chỉ tiêu sử dụng đất chưa sử dụng: UBND huyện cân nhắc, xem xét bố trí đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng hợp lý.

Chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng: bổ sung nội dung phân tích đánh giá chi tiết.

Đề nghị UBND huyện Phú Tân rà soát, điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình, dự án trọng điểm, do cấp trên phân bổ, như một số công trình, hạng mục sau đây:

- Điều chỉnh Khu công nghiệp PT (70ha) thành Cụm Công nghiệp PT (70ha).
- Rà soát còn thực hiện dự án Khu sân phơi làng cá, khóm 4.
- Bổ sung dự án xây dựng đê biển tây của các đoạn.
- Bổ sung dự án kè giảm sóng kết hợp năng lượng.
- Bổ sung các nhà máy điện gió...

....

Lưu ý: rà soát cập nhật các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 19/4/2021.

Đối với hệ thống biểu:

Hệ thống biểu cơ bản phù hợp với quy định tại Phụ lục số 03, Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi.

Đối với hệ thống bản đồ:

Cơ bản đầy đủ các loại bản đồ, các ký hiệu và hình thức thể hiện phù hợp tại phần 8.3 Phụ lục số 08, Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, về nội dung đề nghị UBND huyện Phú Tân rà soát, điều chỉnh một số nội dung sau:

- Đối với bản đồ quy hoạch sử dụng đất:
 - + Bổ sung đầy đủ các công trình, dự án trong kỳ quy hoạch. Lưu ý bổ sung một số công trình, dự án như: Tuyến đường Cà Mau – Đất Mũi; Khu vực quy hoạch nuôi sò huyết tại xã Rạch Chèo; Dự án nâng cấp đê biển tây (đoạn từ Mỹ Bình đến Kênh Năm); ...
 - + Kiểm tra lại diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS) tại sông Bảy Háp.
 - + Kiểm tra lại khu vực thị trấn Cái Đôi Vàm (Quy hoạch chuyển từ đất

rừng sản xuất qua đất nuôi trồng thủy sản – Kênh Lô II).

+ Cập nhật quy hoạch trung tâm huyện, một số xã và thị trấn Cái Đồi Vàm.

- Đối với bản đồ chuyên đề các loại đất:

+ Đề nghị lập bản đồ trên nền bản đồ hành chính cấp huyện.

+ Thể hiện viền màu đỏ đối với khoanh/vùng quy hoạch.

+ Bổ sung tên công trình, dự án, hạng mục quy hoạch.

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã thể hiện tương đối đầy đủ các công trình dự án tại Biểu 10/CH-QH. Tuy nhiên, đề nghị rà soát các ký hiệu thể hiện loại đất trên bản đồ cần thực hiện theo đúng phụ lục 8.3 của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT (mã loại đất do tỉnh và cấp trên phân bổ).

4. Kết luận:

Trên đây là kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Tân, Phòng Quản lý đất đai đề nghị UBND huyện Phú Tân tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý nêu trên và của các thành viên Hội đồng thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLDD.

TRƯỞNG PHÒNG

Trang Văn Triệu