

Số: 213 /BC-UBND

Huyện Trần Văn Thời, ngày 22 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Về tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Trần Văn Thời

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-HĐND ngày 03/3/2022 của Trưởng ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh về việc khảo sát tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời báo cáo với nội dung như sau:

1. Công tác triển khai, quán triệt văn bản chỉ đạo về nhà ở xã hội

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;
 - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;
 - Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
 - Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
 - Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;
 - Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;
 - Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến giai đoạn 2021-2025;
 - Công văn số 157/SXD-QLNTTBĐS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2025;
 - Công văn số 456/UBND-VP ngày 08/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2025.
- Phương thức triển khai, quán triệt: Tất cả các văn bản đều được triển khai, quán triệt bằng văn bản chỉ đạo.

2. Thực trạng nhà ở xã hội

- Thời gian qua và trong giai đoạn từ năm 2021-2025 trên địa bàn huyện Trần Văn Thời không thực hiện dự án phát triển nhà ở xã hội (Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến giai đoạn 2021-2025). Do đó không thực hiện việc lập quy hoạch và bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

- Nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng hộ nghèo và cận nghèo ở nông thôn giai đoạn 2021-2025 là 1.097 căn.

- Cán bộ làm công tác quản lý nhà ở tại địa phương (số lượng 01, trình độ chuyên môn Đại học).

3. Đánh giá chung:

Do nguồn ngân sách hạn chế nên việc triển khai các chương trình phát triển nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng chính sách xã hội, người có thu nhập thấp gặp khó khăn về nhà ở tại các khu vực đô thị; thực hiện hỗ trợ các hộ nghèo khu vực nông thôn cải thiện nhà ở, hỗ trợ nâng cao điều kiện an toàn về chỗ ở cho người dân đang sống tại khu vực thường xuyên bị thiên tai, đáp ứng với khả năng ứng phó với tình hình biến đổi khí hậu, nước biển dâng còn nhiều hạn chế, chủ yếu dựa vào nguồn xã hội hóa.

Ngân sách huyện hạn chế nên không đảm bảo triển khai thực hiện các chương trình, dự án về phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu; các nhà đầu tư ít quan tâm đến các dự án nhà ở xã hội.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Đề xuất các cấp xem bố trí nguồn vốn hàng năm để hỗ trợ xây dựng nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách, xây dựng các vùng tái định cư cho các hộ dân ở vùng thường xuyên bị thiên tai, biến đổi khí hậu.

Ban hành đồng bộ các chính sách như: Quy hoạch, kế hoạch phát triển nhà ở đối với từng địa phương, chính sách ưu đãi (về thuế, tín dụng, tiền thuê đất...) để khuyến khích các thành phần kinh tế trong và ngoài nước đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thành lập quỹ phát triển nhà ở cho từng địa phương.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Trần Văn Thời, gửi Ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh xem xét./

Nơi nhận: ^{16/07/2023}

- Ban VH-XH HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, các PCVP;
- CVXD;
- Lưu: VT, K.



Trần Thanh Vũ