

Số: 169 /BC-UBND

Thới Bình, ngày 28 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

**Về tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển
nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Thới Bình**

Thực hiện Kế hoạch 08/KH-HĐND ngày 01/3/2022 của HĐND tỉnh về việc khảo sát tình hình triển khai thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình xin báo cáo như sau:

1. Công tác triển khai, quán triệt văn bản chỉ đạo về nhà ở xã hội

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 01/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 01/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

- Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến giai đoạn 2021-2025;

- Công văn số 157/SXD-QLNTTBĐS ngày 19/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2025;

- Công văn số 31/UBND ngày 06/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021-2025.

- Phương thức triển khai, quán triệt: Tất cả các văn bản đều được triển khai, quán triệt bằng văn bản chỉ đạo.

2. Thực trạng nhà ở xã hội:

- Thời gian qua và trong giai đoạn từ năm 2021-2025 trên địa bàn huyện Thới Bình không thực hiện dự án phát triển nhà ở xã hội (Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau đến giai đoạn 2021-2025). Do đó không thực hiện việc lập quy hoạch và bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

- Nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng hộ nghèo và cận nghèo ở nông thôn giai đoạn 2021-2025 là 1.200 căn.

- Cán bộ làm công tác quản lý nhà ở tại địa phương (số lượng 01, trình độ chuyên môn Đại học).

3. Đánh giá chung:

Do nguồn ngân sách hạn chế nên việc triển khai các chương trình phát triển nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng chính sách xã hội, người có thu nhập thấp gặp khó khăn về nhà ở tại các khu vực đô thị; thực hiện hỗ trợ các hộ nghèo khu vực nông thôn cải thiện nhà ở, hỗ trợ nâng cao điều kiện an toàn về chỗ ở cho người dân đang sống tại khu vực thường xuyên bị thiên tai, đáp ứng với khả năng ứng phó với tình hình biến đổi khí hậu, nước biển dâng còn nhiều hạn chế, chủ yếu dựa vào nguồn xã hội hóa.

Ngân sách huyện hạn chế nên không đảm bảo triển khai thực hiện các chương trình, dự án về phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu; các nhà đầu tư ít quan tâm đến các dự án nhà ở xã hội.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Đề xuất các cấp xem bố trí nguồn vốn hàng năm để hỗ trợ xây dựng nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách, xây dựng các vùng tái định cư cho các hộ dân ở vùng thường xuyên bị thiên tai, biến đổi khí hậu.

Ban hành đồng bộ các chính sách như: Quy hoạch, kế hoạch phát triển nhà ở đối với từng địa phương, chính sách ưu đãi (về thuế, tín dụng, tiền thuê đất...) để khuyến khích các thành phần kinh tế trong và ngoài nước đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thành lập quỹ phát triển nhà ở cho từng địa phương.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện, UBND huyện Thới Bình xin báo cáo đến Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau năm./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh Cà Mau (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, Đ019.

K. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Bạo