

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội

Kính gửi: Ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh Cà Mau.

Thực hiện Kế hoạch số 08/KH-HĐND ngày 01/3/2022 của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khảo sát tình hình triển khai thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Ủy ban nhân dân huyện Năm Căn báo cáo như sau:

1. Công tác triển khai, quán triệt văn bản chỉ đạo về nhà ở xã hội

- Các văn bản đã triển khai, quán triệt: Quyết định 33/2015/QĐ-TTg, ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo; Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015; Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Đề án lần cuối cùng.

- Phương thức triển khai, quán triệt: Tuyên truyền rộng rãi trên đài Truyền thanh của huyện, triển khai các văn bản liên quan đến các xã, thị trấn.

- Thuận lợi, khó khăn:

+ Danh sách, số lượng đối tượng được ưu tiên bình xét thường bị thay đổi (do không được tuổi, chưa có khả năng trả nợ vay...);

+ Nguồn vốn hỗ trợ thấp (so với giá trị căn nhà), chậm được phân khai;

+ Đa số các đối tượng được xét hỗ trợ nhà ở đều khó khăn hoặc không có vốn đối ứng;

+ Các đối tượng thường có tư tưởng ỷ lại, trông chờ vào chính sách hỗ trợ 100% từ vốn nhà nước hoặc từ nguồn vốn xã hội hóa;

+ Nguồn vốn hỗ trợ của nhà nước hiện nay còn thấp, không đủ xây dựng nhà ở 3 cứng.

2. Thực trạng nhà ở xã hội

Công tác lập quy hoạch xây dựng, công bố quy hoạch xây dựng theo đúng pháp luật hiện hành, hiện nay huyện Năm Căn đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho khu Tái định cư đường Hồ Chí Minh tại khóm 3, thị trấn Năm Căn theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Việc bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn các xã còn gặp nhiều khó khăn, đa phần là sử dụng đất do người thân hiến tặng hoặc cho mượn dài hạn để xây dựng nhà cho các đối tượng được hỗ trợ.

Công tác rà soát nhu cầu nhà ở hiện nay như sau: Tổng số hộ nghèo đã được hỗ trợ xây dựng, cải tạo nhà ở của các chương trình mục tiêu giai đoạn 2008-2020. Tổng số 862 căn, với tổng số tiền: 18.316 triệu đồng, trong đó: Hỗ trợ nhà ở theo Quyết định 167/2008/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (giai đoạn I) về chính sách hỗ trợ hộ nghèo khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện Năm Căn. Tổng đề án phê duyệt là 552 căn, loại ra khỏi đề án 112 căn do không đủ điều kiện hỗ trợ, bổ sung mới vào đề án 112 căn, đã triển khai thực hiện hỗ trợ xây dựng xong đưa vào sử dụng 552 căn, với tổng kinh phí 10.871 triệu đồng.

Hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chương trình hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 167/QĐ-TTg giai đoạn 2). Theo Đề án phê duyệt 235 căn, loại ra khỏi đề án 118 căn do không đủ điều kiện, bổ sung vào đề án 46 căn, đến nay huyện Năm Căn đã xây dựng xong đưa vào sử dụng 104 căn, với kinh phí 4.160 triệu đồng; Hỗ trợ nhà tình thương, nhà đồng đội, nhà đại đoàn kết... UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban, ngành huyện vận động các nhà hảo tâm, mạnh thường quân hỗ trợ xây dựng 206 căn cho hộ nghèo có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở, với tổng kinh phí 6.285 triệu đồng; trong đó, xây dựng mới 181 căn với số 5.645 triệu đồng, sửa chữa 25 căn, với số tiền 640 triệu đồng.

- Tổng số hộ nghèo khó khăn về nhà ở và cần được hỗ trợ trong thời gian tới là 223 hộ. Trong đó: Số hộ nghèo khó khăn về nhà ở tại xã ven biển (xã Tam Giang Đông, Lâm Hải, Đất Mới) là 50 hộ; Số hộ nghèo khó khăn về nhà ở tại các xã, thị trấn còn lại 173 hộ.

3. Đánh giá chung

- Do đặc thù vùng sông nước, ảnh hưởng chế độ thủy triều bán nhật triều nên chi phí vận chuyển, bốc xếp cao, tập kết vật tư chậm làm ảnh hưởng không nhỏ đến khối lượng, chất lượng và tiến độ thi công công trình.

- Nguồn kinh phí cấp cho địa phương còn chậm nên ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng, dẫn đến việc kiểm tra giám sát chưa được thường xuyên.

- Định mức xây dựng, sửa chữa nhà còn thấp so với tình hình giá cả hiện nay và điều kiện kết cấu địa chất của huyện không đảm bảo cho quá trình xây dựng, gây nhiều khó khăn cho địa phương trong quá trình triển khai thực hiện, vì đa số hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở đều là đối tượng có hoàn cảnh khó khăn nên vốn đối ứng không nhiều.

- Do thời gian rà soát, phê duyệt Đề án đến khi triển khai thực hiện hỗ trợ các hộ xây dựng nhà ở cách nhau khá dài, khi triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ, nhà ở các hộ đều đã xuống cấp, hư hỏng dẫn đến phải xin chuyển đổi hình thức hỗ trợ.

- Một số địa phương chưa sâu sát trong đánh giá thực tế hoàn cảnh của hộ người có công ở địa phương (*hộ đi làm ăn xa; không có đất; không được tuổi hoặc chưa có khả năng tài chính để thêm vốn đầu tư xây dựng nhà...*) dẫn đến thay đổi, điều chỉnh danh sách nhiều lần, ảnh hưởng chung đến tiến độ hoàn thành công tác hỗ trợ.

- Bên cạnh đó, khi khảo sát điều tra số liệu để lập Đề án, nhiều hộ gia đình đủ điều kiện hỗ trợ, nhưng khó khăn về kinh tế nên không đăng ký, sau đó nhiều hộ đã huy động được nguồn vốn và xin được bổ sung danh sách. Mặt khác, một số hộ gia đình người có công với cách mạng, khi thực hiện khảo sát không đạt tiêu chí sửa chữa hoặc xây mới theo Quyết định nhưng do ảnh hưởng của mưa bão, nhà ở bị xuống cấp, đủ điều kiện được hỗ trợ và xin được bổ sung danh sách.

4. Giải pháp và kiến nghị

- Tăng mức hỗ trợ nguồn vốn cho hộ nghèo vì đặc thù của huyện vùng sâu, vùng xa, nền đất yếu, vận chuyển vật tư chủ yếu bằng đường sông, do đó chi đầu tư cao.

- Tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo gặp khó khăn về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ, giai đoạn 2016 - 2020 theo chuẩn nghèo đa chiều. Quy định cụ thể nguồn vốn hỗ trợ từ quỹ vì người nghèo của từng cấp; đồng thời, nâng mức hỗ trợ từ nguồn vốn này.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội, Ủy ban nhân dân huyện Năm Căn báo cáo Ban Văn hóa – Xã hội HĐND tỉnh theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT (khai).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hành