

## BÁO CÁO

### Về tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Đàm Dơi

Kính gửi: Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh Cà Mau

Thực hiện Kế hoạch số 08/KH-HĐND ngày 01/3/2022 của Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc khảo sát tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi báo cáo tình hình triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện như sau:

#### 1. Công tác triển khai, quán triệt văn bản chỉ đạo về nhà ở xã hội

Các văn bản chỉ đạo về nhà ở xã hội gồm: Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa X, kỳ họp thứ 15; Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau, phê duyệt điều chỉnh Đề án hỗ trợ người có công cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính Phủ trên địa bàn tỉnh Cà Mau - Giai đoạn 2; Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định 2970/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Cà Mau giai đoạn 2021 - 2025.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo ngành chức năng triển khai trên các phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, trụ sở sinh hoạt ấp văn hóa; đồng thời, phổ biến 03 mẫu thiết kế nhà ở do Sở xây dựng ban hành để các hộ dân lựa chọn xây dựng.

#### 2. Thực trạng nhà ở xã hội

- Công tác lập quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội; bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội (*các bước lập quy hoạch; đã quy hoạch bao nhiêu khu, bao nhiêu căn, diện tích mỗi căn; bố trí bao nhiêu ha đất để xây dựng; việc tổ chức công bố quy hoạch*): Trước đây, huyện chưa quy hoạch, bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư. Hiện nay, huyện đang lập quy hoạch chung thị trấn Đàm Dơi, bố trí quỹ đất cho nhà ở tái định cư tại khóm 6, thị trấn Đàm Dơi với quy mô 13ha.

- Công tác rà soát nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn cho từng đối tượng cụ thể được quy định tại điều 49 Luật số 65/2014/QH 13 ngày 04/12/2014, (*nhu cầu bao nhiêu căn, đã đáp ứng bao nhiêu căn; chưa đáp ứng bao nhiêu căn; dự báo nhu cầu trong thời gian tới*): Thời gian qua, huyện chỉ triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và

Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính. Kết quả thực hiện như sau:

2.1. Đối với nhà ở cho người có công với cách mạng: Tổng cộng theo Đề án được duyệt, được hỗ trợ 572 căn, tổng kinh phí hỗ trợ 18 tỷ 936 triệu đồng.

2.2. Đối với nhà ở cho hộ nghèo: Tổng cộng theo Đề án được duyệt, được hỗ trợ 560 căn, tổng kinh phí hỗ trợ 07 tỷ 238 triệu đồng.

- Hàng năm, huyện chỉ đạo tổ chức rà soát đối với từng đối tượng xếp loại tư tự ưu tiên hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng cho người có công cách mạng theo quy định. Đối với hộ nghèo hàng năm rà soát các đối tượng gặp khó khăn về nhà ở thông qua mặt trận tổ quốc, tranh thủ nguồn vận động mạnh thường quân kết hợp quỹ vì người nghèo quỹ đền ơn đáp nghĩa để xây dựng và hỗ trợ sửa chữa.

- Hiệu quả đầu tư, xây dựng: khai thác, sử dụng nhà ở xã hội như thế nào; có trường hợp nào chưa sử dụng đúng mục đích: Hiệu quả đầu tư xét đúng đối tượng, quy định khai thác sử dụng nhà ở đạt yêu cầu.

- Việc thu hút nhà đầu tư, hợp tác xây dựng, phát triển nhà ở xã hội: Hiện nay trên địa bàn huyện chưa có nhà đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

- Việc bố trí cán bộ làm công tác quản lý nhà ở từ tỉnh đến địa phương nó chung, nhà ở xã hội nói riêng (*số lượng, trình độ chuyên môn...*): Theo đề án vị trí việc làm, huyện có 01 chức danh công chức thuộc Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phụ trách lĩnh vực nhà ở và công sở; với chuyên môn là đại học quản lý xây dựng, phù hợp vị trí công tác.

- Thực trạng nhà ở hẻm tự phát (*số hẻm, số căn*), phương hướng xử lý loại hình nhà ở này trong tương thời gian tới: Hiện nay địa bàn huyện Đầm Dơi không có nhà ở các hẻm tự phát.

### 3. Đánh giá chung

- Ưu điểm, thuận lợi: Được sự quan tâm chỉ đạo của chính quyền các cấp và cả hệ thống chính trị, sự phối hợp chặt chẽ giữa các ngành, đơn vị liên quan và sự đồng thuận của hộ nghèo về chính sách hỗ trợ của chương trình. Chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, cho người nghèo là một trong những chính sách lớn của Đảng và Nhà nước. Quá trình thực hiện tạo nên sự thay đổi trong đời sống của bộ phận người có công, tạo sự phấn khởi trong nhân dân, có niềm tin tuyệt đối vào đường lối của Đảng, Nhà nước.

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Do địa bàn rộng nên công tác tuyên truyền, vận động ở một số địa bàn (*cấp xã*) chưa chủ động và sâu rộng đến đối tượng người có công dẫn đến bỏ sót đối tượng. Nhà ở của các hộ gia đình người có công được xây dựng từ lâu, không có thiết kế; tự xây dựng qua nhiều giai đoạn, nhiều loại vật liệu xây dựng địa phương... nên việc điều tra, đánh giá hiện trạng, chất lượng nhà ở để xác định việc xây mới hay sửa chữa còn hạn chế. Do đó, một số địa phương nhiều lần phải điều chỉnh, bổ sung danh sách.

+ Việc tuyên truyền, phát động và huy động các nguồn hỗ trợ từ cộng đồng, tổ chức, đoàn thể, doanh nghiệp có nơi còn hạn chế. Mức hỗ trợ xây dựng còn thấp.

#### 4. Giải pháp và kiến nghị:

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Luật Nhà ở; quan tâm hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách, hộ nghèo khu vực nông thôn và vùng thường xuyên bị ảnh hưởng thiên tai theo khả năng ngân sách huyện.

- Kiến nghị Trung ương xem xét tiếp tục có những chính sách hỗ trợ các hộ nghèo mới phát sinh theo tiêu chí đa chiều. Lòng ghép chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo gắn với việc thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

- Kiến nghị Chính phủ có sự điều chỉnh tăng mức vay hỗ trợ làm nhà ở cho hộ nghèo (*tối thiểu từ 50 triệu*) để tạo điều kiện cho hộ nghèo đủ kinh phí làm nhà ở mà không vay mượn bên ngoài.

Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi báo cáo Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT, (C/v Triệu).



**Trần Anh Chót**