

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật đất đai năm 2013, Luật lâm nghiệp năm 2017, các văn bản hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH

Căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định: “*Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.*”; khoản 3, Điều 20 Luật lâm nghiệp và khoản 3, Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp; qua kết quả rà soát tình hình sử dụng đất của UBND các huyện, thành phố Cà Mau, có một số dự án cần phải điều chỉnh, bổ sung vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh để triển khai thực hiện trong năm 2019.

Từ thực tế nêu trên, việc xây dựng, ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau để làm cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án trong năm 2019 là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Nghị quyết là cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 103/HĐND-TT ngày 10/5/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và

Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết, tổ chức lấy ý kiến đóng góp và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử theo quy định. Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, cơ quan chủ trì soạn thảo đã hoàn chỉnh dự thảo. Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Tư pháp (tại Báo cáo số 190/BC-STP ngày 04/6/2019), cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết và đã thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh. Trên cơ sở thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 28/6/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh lại dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục: Dự thảo Nghị quyết gồm có 03 Điều, quy định danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng; việc triển khai thực hiện; việc giám sát quá trình thực hiện.

2. Nội dung cơ bản:

2.1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, gồm 03 dự án, với diện tích đất 32,97 ha (số liệu chi tiết xem tại Biểu 01 kèm theo):

- Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận: Điều chỉnh loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ 1,65 ha đất nuôi trồng thủy sản thành 1,43ha, trong đó: 1,06 ha đất rừng sản xuất, 0,12 ha đất rừng phòng hộ, 025ha đất nuôi trồng thủy sản. Lý do: Khi chủ đầu tư triển khai thực hiện đo đạc để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng mới xác định có đất lâm nghiệp và đã được UBND tỉnh chỉ đạo rà soát điều chỉnh tại Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019.

- Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn: Điều chỉnh quy mô thực hiện dự án từ 25,0 ha thành 27,72 ha. Lý do: Khi đăng ký dự án vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2019, diện tích đăng ký được xác định trên bản đồ địa chính, đến khi triển khai đo đạc để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng có chênh lệch diện tích so với ban đầu và có phát sinh một số thửa đất nhỏ (*không đủ diện tích tách thửa theo quy định*) nên phải thu hồi đất nằm ngoài ranh giải phóng mặt bằng.

- Dự án xây dựng Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp bến cá Khánh Hội, huyện U Minh: Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án từ "*Bờ Nam Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội*" sang "*Bờ Bắc Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội*", làm thay đổi diện tích thu hồi đất từ 2,88 ha lên 3,81 ha (việc thay đổi vị trí được Thường trực UBND tỉnh cho chủ trương tại Thông báo số 742/TB-VP ngày 07/8/2018).

2.2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng (số liệu chi tiết xem tại Biểu 02 và 03 kèm theo):

- Bổ sung 06 dự án thu hồi đất, với diện tích đất 30,99 ha. Trong đó:

+ 03 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn để chi bồi thường giải phóng mặt bằng, tổng cộng 53.479.665.000 đồng;

+ 01 dự án thu hồi đất dự kiến mức vốn ngân sách Trung ương chi bồi thường giải phóng mặt bằng 6.711.000.000 đồng;

+ 01 dự án thu hồi đất dự kiến mức vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng 165.986.990.000 đồng;

+ 01 dự án thu hồi đất dự kiến mức vốn ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng 400.000.000 đồng.

- Bổ sung 04 dự án chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng, với diện tích đất 8,29ha. Trong đó:

+ 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án, với tổng diện tích 3,46ha;

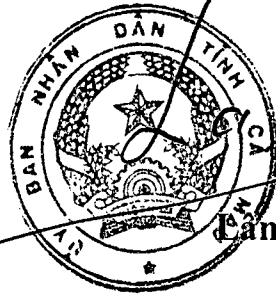
+ 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, với tổng diện tích 4,83ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/6);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cam Văn Bi
Cam Văn Bi



DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty cổ phần đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,43	-	-	0,12	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh; Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh loại đất thu hồi của dự án theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND: Từ 1,65ha đất nuôi trồng thủy sản, thành 1,43ha, trong đó: 1,06ha đất rừng sản xuất và 0,12ha đất rừng phòng hộ, 0,25ha đất nuôi trồng thủy sản.
2	Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	27,72	-	-	-	-	Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ Chương trình mục tiêu đầu tư hạ tầng Khu kinh tế ven biển	Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi đất của dự án theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là từ 25ha lên 27,72ha
3	Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp bến cá Khánh Hội, huyện U Minh	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau	Xã Khánh Hội, huyện U Minh	3,81	-	-	-	-	Vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB theo quy định	- Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh - Thông báo số 742/TB-VP ngày 07/8/2018 của Văn phòng UBND tỉnh	Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án từ <i>Bờ Nam Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội</i> sang <i>Bờ Bắc Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội</i> , làm thay đổi diện tích thu hồi đất từ 2,88ha lên 3,81ha theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND
TỔNG SỐ				32,97	-	-	0,12	-			

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU



Biểu 02

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 84 /TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu nhà máy mở rộng Công ty cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Áp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	1,78	22.531.718.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu đô thị mới Năm Căn, huyện Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	17,16	18.800.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	- Công văn số 7093/UBND-XD ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh; - Công văn số 1940/UBND-XD ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh	
3	Trạm nén tiếp bờ của Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty khí Cà Mau	Tổng Công ty khí Việt Nam	Áp Mũi Tràm B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	4,87	12.147.947.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	Công văn số 3266/UBND-NNTN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
4	Bờ kè chống sạt lở tại cửa biển Hương Mai	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Áp 3 và áp 7, xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,68	6.711.000.000	Vốn ngân sách trung ương năm 2018 cho các địa phương thực hiện các nhiệm vụ cấp bách	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh	
5	Trạm y tế xã Rạch Chèo	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Áp Rạch Chèo, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân	0,30	400.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường GPMB theo quy định	- Quyết định số 1467/QĐ-TTg ngày 02/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ.	
6	Khu đất 6,2 ha (thu hồi tạo quỹ đất sạch để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương)		Khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau	6,20	165.986.990.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB theo quy định	Công văn số 4671/UBND-XD ngày 02/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Để tạo quỹ đất sạch nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương
TỔNG SỐ				30,99	226.577.655.000			



**DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU**

(Kèm theo Tờ trình số 84 /TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích rừng (ha)						Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		Đất rừng sản xuất			
						Đất có rừng	Đất chưa có rừng	Đất có rừng	Đất chưa có rừng		
1	Khu Nhà máy mở rộng Công ty cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Áp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	0,29	0,29	-	-	-	-	Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh	
2	Trạm nén tiếp bờ của Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty khí Cà Mau	Tổng Công ty khí Việt Nam	Áp Mũi Tràm B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	3,17	3,17	-	-	-	-	Công văn số 3266/UBND-NNTN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh	
3	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,18	-	0,003	0,11	0,48	0,59	- Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh; - Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh	
4	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM - DL Công Lý	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,65	-	3,65	-	-	-	Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh;	
TỔNG SỐ				8,29	3,46	3,65	0,11	0,48	0,59		

Số: /2019/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng 7 năm 2019

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, gồm 03 dự án, với diện tích 32,97ha (*chi tiết tại Biểu 01 kèm theo*).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019, gồm 06 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 30,99ha (*chi tiết tại Biểu 02 kèm theo*).

3. Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019, gồm 04 dự án, với diện tích 8,29ha (*chi tiết tại Biểu 03 kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Chín thông qua ngày tháng 7 năm 2019, có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng 7 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh uỷ;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty cổ phần đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,43	-	-	0,12	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh; Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh loại đất thu hồi của dự án theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND: Từ 1,65ha đất nuôi trồng thủy sản, thành 1,43ha, trong đó: 1,06ha đất rừng sản xuất và 0,12ha đất rừng phòng hộ, 0,25ha đất nuôi trồng thủy sản.
2	Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Khu kinh tế Năm Căn	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Cà Mau	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	27,72	-	-	-	-	Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ Chương trình mục tiêu đầu tư hạ tầng Khu kinh tế ven biển	Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi đất của dự án theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là từ 25ha lên 27,72ha
3	Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp bến cá Khánh Hội, huyện U Minh	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau	Xã Khánh Hội, huyện U Minh	3,81	-	-	-	-	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	- Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh - Thông báo số 742/TB-VP ngày 07/8/2018 của Văn phòng UBND tỉnh	Điều chỉnh vị trí thực hiện dự án từ <i>Bờ Nam Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội</i> sang <i>Bờ Bắc Sông Biện Nhị, ấp 2, xã Khánh Hội</i> , làm thay đổi diện tích thu hồi đất từ 2,88ha lên 3,81ha theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND
TỔNG SỐ				32,97	-	-	0,12	-			

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu 02

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu nhà máy mở rộng Công ty cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Áp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	1,78	22.531.718.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu đô thị mới Năm Căn, huyện Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	17,16	18.800.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	- Công văn số 7093/UBND-XD ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh; - Công văn số 1940/UBND-XD ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh	
3	Trạm nén tiếp bờ của Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty khí Cà Mau	Tổng Công ty khí Việt Nam	Áp Mũi Tràm B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	4,87	12.147.947.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường GPMB theo quy định	Công văn số 3266/UBND-NNTN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
4	Bờ kè chống sạt lở tại cửa biển Hương Mai	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Áp 3 và áp 7, xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,68	6.711.000.000	Vốn ngân sách trung ương năm 2018 cho các địa phương thực hiện các nhiệm vụ cấp bách	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh	
5	Trạm y tế xã Rạch Chèo	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Áp Rạch Chèo, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân	0,30	400.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường, GPMB theo quy định	- Quyết định số 1467/QĐ-TTg ngày 02/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ.	
6	Khu đất 6,2 ha (thu hồi tạo quỹ đất sạch để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương)		Khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau	6,20	165.986.990.000	Ngân sách tỉnh chi bồi thường GPMB theo quy định	Công văn số 4671/UBND-XD ngày 02/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh	Đề tạo quỹ đất sạch nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương
TỔNG SỐ				30,99	226.577.655.000			

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (ha)						Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		Đất rừng sản xuất			
						Đất có rừng	Đất chưa có rừng	Đất có rừng	Đất chưa có rừng		
1	Khu Nhà máy mở rộng Công ty cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Áp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	0,29	0,29	-	-	-	-	Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh	
2	Trạm nén tiếp bờ của Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty khí Cà Mau	Tổng Công ty khí Việt Nam	Áp Mũi Tràm B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	3,17	3,17	-	-	-	-	Công văn số 3266/UBND-NNTN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh	
3	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,18	-	0,003	0,11	0,48	0,59	- Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh; - Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh	
4	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD - TM - DL Công Lý	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,65	-	3,65	-	-	-	Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh;	
TỔNG SỐ				8,29	3,46	3,65	0,11	0,48	0,59		

**UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1630 /SNN-KL

Cà Mau, ngày 17 tháng 6 năm 2019

V/v trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Về hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã kiểm tra, rà soát, cụ thể như sau:

1. Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Tổng cộng diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 11.796,2m², toàn bộ là rừng trồng, trong đó diện tích có rừng 4.820,5m²; diện tích đất lâm nghiệp không có rừng 6.975,7m².

Phân ra như sau:

+ Rừng phòng hộ: 1.150,2m² (có rừng 30,5m², chưa có rừng 1.119,7m²).

+ Rừng sản xuất: 10.646m² (có rừng 4.790m², chưa có rừng 5.856m²).

- Hồ sơ kèm theo đã đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, cụ thể như sau:

+ Công văn số 37/CMC ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau về việc đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1.

+ Đề xuất dự án đầu tư kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10 tháng 4 năm 2018 của các nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 2, Phan Tiến Dũng, Janakuasa Pte. Ltd.

+ Báo cáo thẩm định số 127/BC-SKHĐT ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1. Báo cáo được tổng hợp từ các văn bản góp ý của: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cà Mau, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Cà Mau, UBND huyện Đầm Dơi.

- Dự án này đã được đưa vào Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

Trên cơ sở thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1.

2. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển dưới 20 ha, rừng sản xuất dưới 50 ha thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Do đó, trường hợp này Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Kèm theo các văn bản:

- Công văn số 37/CMC ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau.

- Đề xuất dự án đầu tư và Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của các nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 2, Phan Tiến Dũng, Janakuasa Pte. Ltd.

- Báo cáo thẩm định số 127/BC-SKHĐT ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

- Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Cà Mau.)

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo đến UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định, để làm cơ sở thực hiện các công việc có liên quan tiếp theo. *TT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và PGD phụ trách LN;
- Công ty CP Đầu tư NL tái tạo Cà Mau;
- UBND huyện Đầm Dơi;
- BQLRPH Đầm Dơi;
- Hạt Kiểm lâm huyện Đầm Dơi;
- Lưu: VT, KL (Hp.).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821 /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 15 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của
Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1, họp ngày 03 tháng 4 năm 2019 tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1 đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm theo Công văn số 30/CM ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - Giai đoạn 1 được lập bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau (sau đây gọi là Chủ dự án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:

1.1. Phạm vi: Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

1.2. Quy mô, công suất:

- Quy mô, công suất: Diện tích khu vực khảo sát thực hiện: 481 ha; công suất 25MW, bao gồm các hạng mục chính:

+ Hệ thống tua bin gió: Lắp 07 tua bin gió; công suất mỗi tua bin khoảng 3,4 ÷ 3,6 MW.

+ Trạm biến áp 22/110kV - 63MVA.

+ Đường dây truyền tải điện 110kV từ trạm biến áp 22/110kV của Nhà máy đến điểm đầu nối với lưới điện quốc gia: đường dây mạch kép ACKP 240/32, chiều dài khoảng 6,16 km.

+ Xây dựng hệ thống cáp 22kV kết nối các tua bin đến Trạm biến áp của dự án: Tuyến cáp 22kV kết nối các tua bin trên biển (chiều dài 5,4 km); đường dây 22kV trên không đến TBA 22/110kV (chiều dài 1,42 km).

- Các công trình phụ hạ tầng cơ sở: Nhà văn phòng, nhà điều hành, cầu dẫn ra các tua bin và lối đi vận hành.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

2.1. Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ dự án phải thực hiện đúng, đầy đủ các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường trước khi đi vào vận hành chính thức; phòng ngừa, khắc phục sự cố môi trường, thực hiện đầy đủ chương trình quản lý và giám sát môi trường, như đã nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2.2. Chủ dự án phải có kế hoạch phòng ngừa, khắc phục đến mức thấp nhất các tác động đến môi trường trong quá trình thi công tại các khu vực có Dự án triển khai, đặc biệt không tác động xấu đến các khu vực nuôi trồng thủy sản của người dân trong khu vực.

2.3. Đảm bảo khoảng cách ly an toàn về điện từ trường đối với khu dân cư lân cận địa điểm thực hiện dự án và có biện pháp an toàn về điện, các biện pháp kiểm soát, phòng ngừa, ứng cứu các sự cố phóng điện cao thế nhằm giảm thiểu rủi ro, tai nạn, các ảnh hưởng xấu đến sức khỏe con người.

2.4. Nước thải sinh hoạt trong quá trình thi công và hoạt động của dự án phải được xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 14:2008/BTNMT trước khi thải ra môi trường, rác thải sinh hoạt phải được thu gom, xử lý đúng theo quy định.

2.5. Chất thải nguy hại (nếu có) phải được thu gom, lưu giữ, quản lý, vận chuyển và xử lý đúng theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu, Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

2.6. Quá trình thi công Dự án phải theo dõi diễn biến đường bờ, không có tác động xấu đến đường bờ, hệ sinh thái ven bờ, gây xói lở bờ biển.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết, bảo đảm kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quản lý, giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt. Phân công cán bộ chuyên trách về môi trường để giám sát môi trường, xử lý kịp thời các vấn đề môi trường phát sinh.

3.2. Thực hiện đúng chế độ quan trắc môi trường định kỳ, kịp thời khắc phục những diễn biến bất lợi (nếu có) và cập nhật, lưu giữ cẩn thận số liệu quan trắc.

3.3. Chủ dự án phải lập phương án bảo vệ môi trường được quy định tại Điều 21 Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi Kế hoạch quản lý môi trường của dự án để niêm yết công khai theo quy định của pháp luật và có văn bản thông báo về Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi niêm yết.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 25 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ Dự án;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đầm Dơi;
- UBND xã Tân Thuận;
- PVP (Kiều Trung Tính);
- P.NN-TN (Nguyễn, 10/5);
- Lưu: VT, M.A28/5.



Lê Văn Sử

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/CMC

Cà Mau, ngày 23 tháng 05 năm 2019

V/v đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đồi với dự án Nhà máy Điện gió Tân Thuận – giai đoạn 1.

SỞ NN VÀ PTNT CÀ MAU

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau.

Số: 2076
Ngày: 24/5/2019
Chuyển: Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau (Công ty Lưu hồ sơ số: Cà Mau) xin chân thành cảm ơn Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau đã hỗ trợ trong suốt thời gian vừa qua khi triển khai thực hiện dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận – giai đoạn 1.

Căn cứ Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng đồi với dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận – giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 1282/UBND-NNTN ngày 22/5/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau về việc hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng đồi với dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận – giai đoạn 1;

Ngày 21/5/2019, Công ty Cà Mau đã làm việc với Ban Quản lý rừng phòng hộ Đầm Dơi và Hạt kiểm lâm huyện Đầm Dơi. Các bên đã tổ chức khảo sát thực địa khu vực dự án có ảnh hưởng đến cây rừng, với kết quả chính như sau:

- Diện tích đất rừng sản xuất thu hồi: 10.646 m², trong đó diện tích rừng sản xuất ảnh hưởng: 4.790 m²
- Diện tích đất rừng phòng hộ thu hồi: 1.150,2 m², trong đó diện tích rừng phòng hộ ảnh hưởng: 30,5 m².
- Chủ rừng bao gồm Ban Quản lý rừng phòng hộ Đầm Dơi và UBND xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi.

(thông tin chi tiết khảo sát tại Biên bản khảo sát ngày 21/5/2019 với Ban Quản lý rừng phòng hộ Đầm Dơi; Biên bản khảo sát ngày 21/5/2019 với Hạt kiểm lâm huyện Đầm Dơi đính kèm)

Công ty Cà Mau kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Sở.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh Cà Mau (B/c)
- PECC2;
- Lưu: VT.



Nguyễn Chơn Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư

Ngày 10 tháng 04 năm 2018)

I. TÊN NHÀ ĐẦU TƯ

Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 2

Nhà đầu tư thứ hai: PHAN TIẾN DŨNG

Nhà đầu tư thứ ba: JANAKUASA PTE. LTD.

Đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

II. ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án

1.1. Tên dự án: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ TÂN THUẬN – GIAI ĐOẠN 1

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Vị trí số 05 theo Phụ lục Quyết định số 1402/QĐ-BCT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt “Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Cà Mau giai đoạn đến 2020, có xét đến năm 2030” tại các tọa độ:

Điểm	1	2	3	4	5	6
X	997458.9387	996968.4772	996479.4217	994346.6113	994861.7699	995406.7998
Y	601669.0639	602993.2918	604313.7235	603082.9944	601912.0283	600673.1641

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Đầu tư kinh doanh năng lượng tái tạo	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	3510	

3. Quy mô đầu tư

Miêu tả quy mô bằng các tiêu chí:

- Công suất thiết kế: 25MW

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: sản lượng điện: 68,53 triệu kWh/năm.

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng (m² hoặc ha): 643 ha (gồm 642,4 ha trên bãi bồi ven biển và 0,6 ha trên bờ).

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng
1	Hệ thống Tua bin gió	MW	25
2	Cáp ngầm ba pha	Hệ thống	1
3	Trạm nâng áp 22/110kV	Trạm	1
4	Đường dây đầu nối 110kV mạch kép	km	6
5	Nhà quản lý, điều hành, kho bãi tập kết thiết bị	lô	1

4. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất

4.1. Địa điểm khu đất

- Giới thiệu tổng thể về khu đất: Khu vực xây dựng các tua bin gió thuộc xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau với diện tích trên bãi bồi ven biển khoảng 642,4 ha. Tọa độ cụ thể của vị trí như sau:

Điểm	1	2	3	4	5	6
X	997458.9387	996968.4772	996479.4217	994346.6113	994861.7699	995406.7998
Y	601669.0639	602993.2918	604313.7235	603082.9944	601912.0283	600673.1641

- Ranh giới: dự án nằm hoàn toàn ở khu vực bãi bồi, cách đất liền khoảng 1km.

- Khu vực xây dựng trạm nâng áp và nhà điều hành, kho bãi nằm trên đất liền với diện tích khoảng 0,6 ha.

- Dự án đã được UBND huyện Đầm Dơi xác nhận bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đầm Dơi tại Văn bản số 2730/UBND-VP ngày 07/9/2017.

- Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất (nếu có): không

4.2. Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất (đính kèm bản đồ hiện trạng sử dụng đất)

Stt	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1	Đất bãi bồi ven biển	642,4	99,9%
2	Đất rừng sản xuất	0,6	0,1%
	Tổng cộng	643,0	100%

4.3. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất

Stt	Quy mô xây dựng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Hệ thống tua bin gió, cầu cảng	642,4	99,9
2	Trạm nâng áp, nhà quản lý vận hành, kho bãi	0,6	0,1

Stt	Quy mô xây dựng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng cộng	643,0	100

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

4.4. Giải trình việc đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư.

- Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

4.5. Dự kiến kế hoạch, tiến độ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

Thực hiện sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư.

4.6. Phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có)

5. Vốn đầu tư

5.1. Tổng vốn đầu tư: 817.000.000.000 đ (tám trăm mười bảy tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn cố định: 780.000.000.000 đ (bảy trăm tám mươi tỷ đồng)

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư (nếu có):

- Chi phí thuê đất, mặt nước, chuyển mục đích sử dụng đất: 1.500.000.000 đ

- Chi phí xây dựng công trình: 234.000.000.000 đ

- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ, thương hiệu: 468.000.000.000 đ

- Chi phí khác hình thành tài sản cố định:

- Chi phí dự phòng: 76.500.000.000 đ

b) Vốn lưu động: 37.000.000.000 đ (ba mươi bảy tỷ đồng)

5.2. Nguồn vốn đầu tư

a) Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư (ghi chi tiết theo từng nhà đầu tư):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VND	Trong đươg USD			
1	Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2	82.517.000.000		10,1	Tiền mặt	3 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư
2	Phan Tiến Dũng	817.000.000		0,1	Tiền mặt	3 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp	Tiến độ góp
3	Janakuasa Pte. Ltd.	80.066.000.000		9,8	Tiền mặt	3 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư

b) **Vốn huy động:** vay ngân hàng thương mại 653,6 tỷ đồng, tiến độ dự kiến vay trong năm 2019 - 2020

c) **Vốn khác:** không có

6. Thời hạn thực hiện/hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý I/2017 đến quý IV/2018
- Giai đoạn xây dựng: Từ quý I/2019 đến quý II/2020
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý III/2020

8. Nhu cầu về lao động:

- Giai đoạn thực hiện dự án:

Lao động sử dụng chủ yếu là lao động trong nước do nhà thầu xây dựng thực hiện. Lao động nước ngoài bao gồm các chuyên gia của nhà thầu cung cấp thiết bị và hướng dẫn lắp đặt.

Dự kiến số lượng lao động trên công trường trong quá trình xây dựng dự án là: 30 lao động trong nước và 5 chuyên gia nước ngoài.

- Giai đoạn vận hành dự án: chủ yếu là lao động tại địa phương, bao gồm

- Ban giám đốc: 02 người có trình độ đại học trở lên.
- Nhân viên văn phòng: 04 người có trình độ cao đẳng trở lên.
- Nhân viên kỹ thuật, bảo trì, quản lý môi trường: 06 người có trình độ đại học/cao đẳng trở lên.
- Nhân viên vận hành: 09 người có trình độ cao đẳng trở lên.
- Bảo vệ, tạp vụ: 3 người lao động phổ thông.
- Nhân viên kỹ thuật người nước ngoài: không thường xuyên nhưng không quá 5 người.

9. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án

9.1 Những tác động quan trọng nhất do dự án mang lại cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, ngành:

- Dự án điện gió Tân Thuận phù hợp với tiềm năng nguồn năng lượng gió của địa phương.

Handwritten mark

Handwritten mark

- Tạo điều kiện thuận lợi để huy động vốn từ các thành phần kinh tế nhằm khai thác lợi thế tài nguyên gió, đất đai, góp phần đầu tư phát triển ngành công nghiệp điện gió, bổ sung nguồn điện tại chỗ phục vụ mục tiêu chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương.

- Dự án góp phần tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương và góp phần tăng thu ngân sách của địa phương.

9.2 Đánh giá tác động môi trường:

Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, cơ bản như sau:

a) Ảnh hưởng tiếng ồn

Hiện nay các tua bin gió sản xuất đều đạt độ chuẩn về tiếng ồn.

Hiện nay các turbine gió cỡ MW mới phát ra tiếng ồn khoảng 100dB tại lân cận trục rotor. Nguồn phát tiếng ồn nằm ở độ cao 85m và được thiết kế cách âm nên tại vị trí lân cận chân turbine tiếng ồn không vượt quá 50 dB.

Các quy định về vùng đệm cũng là biện pháp để khắc phục ảnh hưởng bất lợi này, các vùng quy hoạch điện gió tuân thủ các quy định về vùng đệm sẽ không làm ảnh hưởng tiếng ồn đến các vùng khác.

b) Ảnh hưởng cảnh quan

Các tua bin gió được xây dựng giống như những kiến trúc cao tầng, khi mặt trời chiếu sáng sẽ che một vùng bóng râm trên vùng lân cận.

Tác động này chỉ có ảnh hưởng trong một phạm vi bán kính tương đối nhỏ và với những tua bin lớn tốc độ quay của rotor tương đối thấp (từ 10 đến 20 vòng/phút) hiệu ứng nhấp nháy được giảm nhiều.

Riêng đối với các vùng quy hoạch điện gió tại Việt Nam, cảnh quan của khu vực các dự án nhà máy điện gió sẽ tăng thêm sinh động hơn khi xuất hiện các tua bin gió.

c) Ảnh hưởng đến chim di trú

Ảnh hưởng của tua bin gió đến các loài chim, kết quả thống kê của các nước cho thấy tỉ lệ chim bị chết do va chạm vào tua bin gió hầu như không đáng kể so với chết do va chạm vào đường dây tải điện hoặc xe chạy. Một số loại chim sẽ quen và thích nghi nhanh chóng với các tua bin gió. Đặc biệt, các nghiên cứu về chim di cư cho thấy chim di cư không va chạm vào tua bin gió.

d) Ảnh hưởng đến sóng vô tuyến

Tua bin gió, do độ cao của nó, sẽ ngăn cản hoặc phản xạ các loại sóng vô tuyến truyền thẳng như sóng FM, sóng đài truyền hình. Hiện nay, các cánh quạt hiện đại được thiết kế bằng các chất liệu "trong suốt" với sóng vô tuyến nên hầu như không gây ảnh hưởng bất lợi cho hoạt động truyền tin.

e) Đánh giá tác động do biến đổi khí hậu và mực nước biển dâng

Đối với vùng ven biển Cà Mau – Kiên Giang, theo kịch bản phát thải thấp năm 2020 mực nước biển dâng lên 9 – 10 cm; năm 2030 dâng lên 13 – 15 cm; năm

2040 dâng lên 18 – 21 cm; năm 2050 dâng lên 24 – 28 cm. Với kịch bản phát thải trung bình thì năm 2020 nước biển dâng lên 9 – 10 cm; năm 2030 dâng lên 13 – 15 cm, năm 2040 dâng lên 19 - 22 cm; năm 2050 dâng lên 25 – 30 cm. Với kịch bản phát thải cao thì năm 2020 mực nước biển dâng lên 9 – 10 cm; năm 2030 dâng lên 14 – 15 cm; năm 2040 dâng lên 20 – 23 cm; năm 2050 dâng lên 28 – 32 cm.

Các dự án điện gió quy hoạch ở tỉnh Cà Mau không gây phát thải các chất độc hại, không gây hiệu ứng nhà kính mà chỉ là đối tượng bị ảnh hưởng bởi sự biến đổi khí hậu và mực nước biển dâng. Qua phân tích bên trên thì các dự án điện gió ảnh hưởng không đáng kể.

f) Đánh giá tác động đối với môi trường sinh thái rừng ngập mặn trong giai đoạn dự án điện gió vận hành

Tác động đối với môi trường sinh thái rừng ngập mặn được chia thành 2 tác động chính:

- Tác động bởi chất thải

Nguồn tác động có liên quan đến chất thải như: khí thải, nước thải, chất thải rắn và chất thải nguy hại. Hiện nay, có rất nhiều các biện pháp hiệu quả nhằm giảm thiểu các tác động liên quan đến chất thải, khí thải và nước thải. Các biện pháp này tương đối dễ thực hiện, ít tốn kém, chủ yếu là ý thức bảo vệ môi trường của con người.

- Tác động không bởi chất thải

Các nguồn phát sinh từ tiếng ồn, độ rung, đường truyền sóng, dòng hải lưu,... có khả năng làm ảnh hưởng đến môi trường sinh thái, làm cho môi trường sinh thái ngày càng xấu đi hoặc giảm một số loài. Tuy nhiên, các tác động phát sinh không nhiều và có biện pháp khắc phục nên khả năng ảnh hưởng ít.

g) Kết luận

Điện gió Cà Mau hầu như không gây ảnh hưởng bất lợi đối với môi trường do Nhà máy bố trí chủ yếu thuộc khu vực bờ biển ngập nước tương tự như Nhà máy điện gió Bạc Liêu. Việc phát triển điện gió sẽ thay thế được một phần nhiên liệu hóa thạch bị đốt để phát điện, như vậy gián tiếp làm giảm phát thải khí nhà kính và giảm các chất thải gây ô nhiễm môi trường sống, có thể nói, phát triển điện gió là bảo vệ môi trường.

10. Giải trình về sử dụng công nghệ

Không thuộc đối tượng dự án sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ - quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư

Trong đó dự án sử dụng công nghệ sau:

- Tên công nghệ: công nghệ máy phát tua bin gió;
- Xuất xứ công nghệ: dự kiến xuất xứ từ các nước G7 hoặc EU;

- Sơ đồ quy trình công nghệ: bao gồm tua bin gió – máy phát điện – bộ biến đổi AC/DC/AC – máy biến áp nâng áp 0,69/22kV – trạm nâng áp 22/110kV – đường dây đầu nối 110kV;
- Thông số kỹ thuật chính:
 - Công suất định mức của tua bin – máy phát: từ 2MW – 4MW;
 - Tốc độ gió để khởi động: 3 m/s;
 - Tốc độ gió để phát công suất định mức 11 m/s;
 - Tốc độ gió ngừng hoạt động (cut out): 25 m/s;
 - Chiều cao tâm tua bin (hub): từ 80 m – 100 m;
 - Đường kính cánh quạt: 116 m;
- Tình trạng sử dụng của máy móc, thiết bị và dây chuyền công nghệ: thiết bị công nghệ sử dụng loại mới nhất sản xuất trong năm 2019 và 2020 chưa qua sử dụng;
- Đào tạo vận hành, bảo trì, sửa chữa sẽ được nhà thầu cung cấp thiết bị thực hiện trong quá trình thực hiện dự án. Chủ đầu tư tiếp nhận quản lý, vận hành, bảo trì thiết bị sau khi hoàn thành dự án;
- Về thủ tục xin chấp thuận độ cao công trình theo quy định, Chủ đầu tư sẽ thực hiện vào giai đoạn xin cấp phép xây dựng.

11. Giải trình việc đáp ứng điều kiện đầu tư áp dụng đối với nhà đầu tư nước ngoài (nếu có):

III. ĐỀ XUẤT ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

- 1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:** Theo quy định hiện hành.
- 2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:** Theo quy định hiện hành.
- 3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:** Theo quy định hiện hành.
- 4. Các ưu đãi đầu tư khác (nếu có): ...**

Cà Mau, ngày 10 tháng 12 năm 2018

Nhà đầu tư

1. CTCP Tư vấn xây dựng Điện 2



Nguyễn Chơn Hùng

✓

✓

2. Phan Tiên Dũng

Dũng

3. Janakuasa Pte. Ltd.

Quarley

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

I. NHÀ ĐẦU TƯ

1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 2

Quyết định thành lập hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp hoặc số Giấy phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương: 0300420157

Ngày cấp: 29/10/2007 (thay đổi lần thứ 9 ngày 28/6/2017) Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM

Địa chỉ trụ sở: 32 Ngô Thời Nhiệm, phường 7, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84 28) 2221 6468 Fax: (84 28) 2221 0408

Email: info@pecc2.com Website: www.pecc2.com

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức:

STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VNĐ	Tương đương USD	

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Nguyễn Chơn Hùng Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc Sinh ngày: 02/06/1970 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 023652202

Ngày cấp: 05/10/2013 Nơi cấp: Công an TP.HCM

Địa chỉ thường trú: 159/66 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, TP.HCM

Chỗ ở hiện tại: 87 D2 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.

2. Nhà đầu tư thứ hai:

Họ tên: PHAN TIẾN DŨNG Giới tính: Nam

Sinh ngày: 25/02/1983 Quốc tịch: Việt Nam

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 001085004334

Ngày cấp: 03/9/2015 Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: 83B Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Chỗ ở hiện tại: 83B Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại:Fax:Email:

3. Nhà đầu tư thứ ba:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: JANAKUASA PTE. LTD.

Quyết định thành lập hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp hoặc mã số doanh nghiệp hoặc số Giấy phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương: 201713930E

Ngày cấp: 17/10/2017 Cơ quan cấp: Accounting and Corporate Regulatory Authority (Singapore)

Địa chỉ trụ sở: 10 Collyer Quay, #10-01, Ocean Financial Centre, Singapore.

Điện thoại: Fax:

Email: Website:

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức:

STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VNĐ	Trong đương USD	

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Ti Chee Liang Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 13/01/1958 Quốc tịch: Malaysia

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: A40804225

Ngày cấp: 06/09/2017 Nơi cấp: Putrajaya (Malaysia)

Địa chỉ thường trú: 55 Jalan Kubah U8/62, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

Chỗ ở hiện tại: 55 Jalan Kubah U8/62, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC KINH TẾ DỰ KIẾN THÀNH LẬP

(đối với nhà ĐTNN đầu tư theo hình thức thành lập tổ chức kinh tế)

Handwritten mark

Handwritten mark

1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG TÀI TẠO CÀ MAU
2. Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty Cổ phần
3. Vốn điều lệ: 163.400.000.000 đồng
4. Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD	
1	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2	82.517.000.000		50,5
2	Phan Tiến Dũng	817.000.000		0,5
3	Janakuasa Pte. Ltd.	80.066.000.000		49

III. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên dự án đầu tư: Nhà máy điện gió Tân Thuận – Giai đoạn 1

Nội dung chi tiết theo văn bản đề xuất dự án đầu tư kèm theo

IV. NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam và Quyết định chủ trương đầu tư.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

- Đề xuất Dự án đầu tư;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính;
- Thư cam kết cấp tín dụng của Ngân hàng;
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Cà Mau, ngày 10 tháng 11 năm 2018

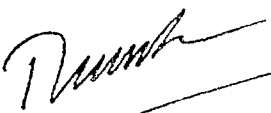
Nhà đầu tư

1. Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 2

Đại diện là Ông Nguyễn Chơn Hùng



2. Phan Tiên Dũng



3. Janakuasa Pte. Ltd.

Đại diện là Ông Ti Chee Liang



✓

✓

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư
Nhà máy điện gió Tân Thuận – Giai đoạn 1

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận – Giai đoạn 1 của các nhà đầu tư: Công ty CP Tư vấn xây dựng Điện 2, Phan Tiến Dũng và Công ty Janakuasa Pte.Ltd ngày 13/4/2018. Ngày 20/4/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 730/SKHĐT-KTDN gửi lấy ý kiến thẩm định của các sở, ngành, đơn vị có liên quan. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 248/SKHCN-QLCN ngày 02/4/2018), Sở Công Thương (Công văn số 716/SCT-KH ngày 26/4/2018), Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (Công văn số 781/PTM-BTH ngày 26/4/2018), Cục Thuế (Công văn số 642/CT-THNVDT ngày 27/4/2018), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh (Công văn số 853/BCH-TM ngày 27/4/2018), Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn số 1006/SNN-KL ngày 27/4/2018), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 848/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/4/2018), UBND huyện Đầm Dơi (Công văn số 1335/UBND-VP ngày 02/5/2018), Sở Xây dựng (Công văn số 941/SXD-QHKT ngày 04/5/2018), chưa nhận được ý kiến của Công an tỉnh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Thông tin về dự án:

1.1 Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 2.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300420157, đăng ký lần đầu ngày 29/10/2007, thay đổi lần thứ 9 ngày 28/6/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 32 Ngô Thời Nhiệm, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Chơn Hùng Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 02/6/1970 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023652202

Ngày cấp: 05/10/2013 Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 159/66 Hòa Hưng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 87 D2 Hòa Hưng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Nhà đầu tư thứ hai: PHAN TIÊN DŨNG.

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 25/02/1983 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 001085004334

Ngày cấp: 03/9/2015 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 83B Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 83B Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

1.3 Nhà đầu tư thứ ba: CÔNG TY JANAKUASA PTE.LTD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 201713930E, đăng ký lần đầu ngày 17/10/2017 do Cơ quan điều hành kế toán và doanh nghiệp Singapore (Accounting and Corporate Regulatory Authority Singapore) cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: 10 Collyer Quay, #10-01, Ocean Financial Centre, Singapore.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ti Chee Liang Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 13/01/1958 Quốc tịch: Malaysia

Chứng minh nhân dân số: A40804225

Ngày cấp: 06/9/2017 Nơi cấp: Putrajaya (Malaysia)

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 55 Jalan Kuba U8/62, Bukit Jelutong, 40150 Sa Alam, Selangor, Malaysia.

Chỗ ở hiện tại: 55 Jalan Kuba U8/62, Bukit Jelutong, 40150 Sa Alam, Selangor, Malaysia.

Đề nghị thực hiện dự án đầu tư:

- Tên dự án: NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ TÂN THUẬN – GIAI ĐOẠN 1.
 - Mục tiêu đầu tư: Đầu tư kinh doanh năng lượng tái tạo.
 - Quy mô đầu tư:
 - + Công suất thiết kế: 25MW.
 - + Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện (sản lượng điện dự kiến 68,53 triệu kWh/năm).
 - + Quy mô kiến trúc xây dựng: Hệ thống turbine gió, cầu cảng, trạm nâng áp, nhà quản lý vận hành, kho bãi.
 - Địa điểm đầu tư: Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.
 - Diện tích mặt đất, mặt nước dự kiến sử dụng: 643 ha.
 - Tổng vốn đầu tư: 817.000.000.000 đồng.
- Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 163.400.000.000 đồng (một trăm sáu mươi ba tỷ bốn trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.
- Thời hạn hoạt động dự án: 49 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
 - Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Tiến độ chuẩn bị đầu tư, xây dựng: Quý I/2017 – quý II/2020.
 - + Tiến độ đưa công trình vào hoạt động: Quý III/2020.

2. Đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư:

2.1. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội:

Dự án phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Đầm Dơi (theo ý kiến của UBND huyện Đầm Dơi tại Công văn số 1335/UBND-VP ngày 02/5/2018).

Theo ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (Công văn số 781/PTM-BTH ngày 26/4/2018), vị trí thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh trong xây dựng khu vực phòng thủ của tỉnh Cà Mau. Theo ý kiến của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh (Công văn số 853/BCH-TM ngày 27/4/2018) thì dự án không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quản lý bảo vệ biên giới vùng biển.

2.2. Quy hoạch phát triển ngành:

Dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Cà Mau giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1402/QĐ-BCT ngày 11/4/2016. Đồng thời, Tổng cục Năng lượng đã có ý kiến về sự phù hợp của dự án với quy hoạch tại Công văn số 1001/TCNL-NLIT ngày 25/4/2017. Bên cạnh đó, nhà đầu tư cũng đã tiến hành đo gió từ tháng 5/2017 và sẽ hoàn thành vào tháng 5/2018. Theo ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn số 248/SKH-CN-QLCN ngày 02/4/2018 thì dự án sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ khuyến khích chuyên giao. Đồng thời, lĩnh vực điện gió không thuộc Danh mục điều kiện đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018.

Về quy hoạch xây dựng, theo đề xuất dự án thì chiều cao tâm turbine là 80 – 100m, đường kính cánh quạt là 116m. Theo Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam, công trình từ 45m trở lên so với mặt đất tự nhiên phải có văn bản chấp thuận độ cao công trình của Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã xin ý kiến Sở Xây dựng thì thủ tục này sẽ thực hiện ở giai đoạn cấp phép xây dựng. Nhà đầu tư cam kết sẽ thực hiện thủ tục xin chấp thuận độ cao công trình theo quy định tại văn bản Đề xuất dự án đầu tư.

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì dự án không phù hợp với quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng đến năm 2020 vì vị trí này được quy hoạch là đất rừng sản xuất. Tuy nhiên, hiện dự án Nhà máy điện gió

Tân Thuận – giai đoạn 1 đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đầm Dơi.

2.3. Quy hoạch sử dụng đất:

Dự án được đề nghị đầu tư tại khu đất có diện tích 643 ha (gồm 642,4ha đất bãi bồi ven biển và 0,6 ha đất trên bờ) tại xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi. Theo Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất năm 2020 của tỉnh Cà Mau được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013, thì khu đất 0,6 ha trên bờ được quy hoạch là đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đầm Dơi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, khu vực 0,6 ha trên bờ đã được điều chỉnh quy hoạch là đất công trình năng lượng (nhánh rẽ đầu nối 110kV). Theo Khoản 3 Điều 25 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định: *“Đối với dự án đầu tư dự kiến thực hiện tại địa điểm không có quy hoạch hoặc không thuộc quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, Cơ quan đăng ký đầu tư lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch để trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư”*. Vì vậy, địa điểm thực hiện dự án đáp ứng nội dung thẩm định về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Tuy nhiên, theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đầm Dơi và Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh, hạng mục nhánh rẽ đầu nối 110kV trạm Tân Thuận là dự án của Tổng Công ty Điện lực miền Nam làm chủ đầu tư nên cần xác định thêm.

3. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất đề nghị thực hiện có diện tích 643 ha (gồm 642,4ha đất bãi bồi ven biển và 0,6 ha đất trên bờ) tại xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi.

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1006/SNN-KL ngày 27/4/2018 thì khu vực 0,6ha dự kiến xây dựng trạm biến áp là đất rừng, được quy hoạch là rừng sản xuất và đang được giao cho hộ dân quản lý, sử dụng; thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 941/SXD-QHKT ngày 04/5/2018 thì vị trí dự án thuộc phạm vi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi đã được Chủ tịch UBND huyện Đầm Dơi phê duyệt tại Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 là đất dân cư theo hiện trạng và đất rừng phòng hộ nên cần xác định thêm.

- Về nhu cầu sử dụng đất: Dự án đầu tư đã thể hiện các hạng mục công trình đầu tư trên đất.

- Về điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án thuộc loại dự án phải áp dụng điều kiện quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai.

+ Dự án có sử dụng dưới 20 ha đất rừng phòng hộ (không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư) thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Theo Công văn số 482/UBND-NNTN ngày 19/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì trường hợp các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư thuộc trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh thì Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện trình bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2018 theo quy định tại Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi thực hiện đầu tư dự án.

+ Về chứng minh năng lực tài chính: Theo Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty CP Tư vấn xây dựng Điện 2 thì vốn chủ sở hữu năm 2017 là 501.610.484.208 đồng. Theo Bảng sao kê tài khoản của UOB (United Overseas Bank) thì số dư tài khoản của Công ty Janakuasa Pte.Ltd (trước đây là Công ty Tipower) là 1.000.045,13 USD, tương đương 22.777.290.731 đồng, theo Giấy xác nhận số dư tài khoản của Ngân hàng TMCP Quốc tế - chi nhánh Lý Thường Kiệt, Hà Nội thì số dư tiền gửi tiết kiệm của ông Phan Tiến Dũng là 2.200.000.000 đồng. Đồng thời, Công ty CP Tư vấn xây dựng Điện 2 cũng được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh cam kết cấp khoản tín dụng trị giá 929.600.000.000 đồng để thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ về hồ sơ thủ tục theo quy định tại Thư cam kết cấp tín dụng ngày 28/6/2017. Do đó, Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính quy định tại Khoản 3 Điều 6 Thông tư số 32/2012/TT-BCT ngày 12/11/2012 của Bộ Công Thương.

+ Về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định về đầu tư: Nhà đầu tư thực hiện theo quy định sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

+ Về vi phạm quy định của pháp luật về đất đai: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 848/STNMT-CCQLDD ngày 27/4/2018 thì đến thời điểm này chưa phát hiện Nhà đầu tư có vi phạm về pháp luật đất đai

theo kết quả kiểm tra tại Sở Tài nguyên và Môi trường và trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Về điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng:

Sau khi dự án đầu tư trên diện tích rừng chuyển đổi mục đích sử dụng đã được phê duyệt, Nhà đầu tư thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và Khoản 1 Điều 1 Thông tư số 26/2015/TT-BNNPTNT ngày 29/7/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2013/TT-BNNPTNT ngày 06/5/2013, gồm có:

+ Đảm bảo các điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích không phải lâm nghiệp theo Điều 29 Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ:

Các loại rừng được chuyển mục đích sử dụng khác không phải là lâm nghiệp phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng và phải phù hợp với quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo các quy định sau:

◦ Thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng rừng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006.

◦ Có dự án đầu tư trên diện tích rừng chuyển đổi mục đích sử dụng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

◦ Có báo cáo đánh giá tác động môi trường do việc chuyển mục đích sử dụng rừng.

◦ Có phương án đền bù giải phóng mặt bằng khu rừng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

◦ Cơ quan cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải đảm bảo việc đầu tư trồng rừng mới thay thế diện tích rừng sẽ chuyển sang mục đích sử dụng khác.

+ Có phương án trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển sang mục đích khác, với diện tích trồng rừng thay thế ít nhất bằng diện tích rừng chuyển sang mục đích khác được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; hoặc chứng từ nộp tiền trồng rừng thay thế.

- Về giải pháp bảo vệ môi trường: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường. Theo quy định tại mục 27 Phụ lục III Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015, dự án xây dựng nhà máy điện gió có diện tích từ 100ha trở lên phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Vì vậy, dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận giai đoạn I với quy mô sử dụng đất 643 ha thuộc đối tượng phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt

4. Tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:

Việc triển khai dự án sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu về nguồn điện cho sản xuất và tiêu dùng, sử dụng hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo, đồng thời giúp giải quyết việc làm và tăng thu nhập cho người lao động, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Cà Mau.

5. Đánh giá về ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đầu tư:

5.1. Ưu đãi đầu tư:

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

- Về miễn giảm tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về thuế hiện hành.

- Về thuế nhập khẩu: Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định, nguyên liệu, vật tư, linh kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

5.2. Các biện pháp hỗ trợ đầu tư:

Thực hiện theo quy định tại Điều 19 Luật Đầu tư.

6. Vấn đề khác:

- Việc đánh giá về nhà đầu tư nước ngoài Janakuasa Pte.Ltd, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến Công an tỉnh tại Công văn số 730/SKHĐT-KTĐN ngày 20/4/2018. Tuy nhiên, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến phúc đáp của Công an tỉnh.

Theo Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định: "*Trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời về nội dung được lấy ý kiến trong thời hạn quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định này; quá thời hạn quy định mà không có ý kiến thì được coi là đồng ý với nội dung dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý của mình*". Tuy nhiên, đây là nội dung lấy ý kiến về nhà đầu tư nước

ngoài, vì vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, yêu cầu Công an tỉnh có ý kiến để xem xét, quyết định.

- Về việc sử dụng đất tại thị trấn ven biển để thực hiện dự án của nhà đầu tư nước ngoài, theo ý kiến của Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh thì vị trí thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh trong xây dựng khu vực phòng thủ của tỉnh Cà Mau và không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quản lý bảo vệ biên giới vùng biển. Vì vậy, dự án không thuộc diện phải lấy ý kiến các Bộ có liên quan trước khi quyết định chủ trương đầu tư theo Điều 13 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Về việc giao khu vực biển để thực hiện dự án, thẩm quyền cho thuê mặt nước biển thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 51/2014/NĐ-CP ngày 21/5/2014. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ được quyết định giao khu vực biển trong phạm vi vùng biển 03 hải lý, trừ các khu vực biển thuộc thẩm quyền giao của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường được quy định tại điểm a và b Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 51/2014/NĐ-CP ngày 21/5/2014. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng cần chú ý về phạm vi diện tích khu vực biển của dự án đúng quy định trong quá trình cấp phép xây dựng và cho thuê mặt nước ven biển.

- Về điều kiện giao khu vực biển được quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 51/2014/NĐ-CP ngày 21/5/2014, bao gồm:

† Tổ chức, cá nhân đã được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đầu tư, giấy phép hoặc quyết định cho phép khai thác, sử dụng tài nguyên biển ở khu vực biển để nghị giao;

‡ Khu vực biển để nghị giao phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng biển hoặc quy hoạch ngành, địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 51/2014/NĐ-CP ngày 21/5/2014.

7. Kết luận:

Trên cơ sở hồ sơ dự án và các nội dung thẩm định nêu trên, dự án về cơ bản phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất của huyện Đầm Dơi và quy hoạch phát triển diện giới tỉnh Cà Mau đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, dự án còn một số vấn đề cần được giải quyết trước khi quyết định chủ trương đầu tư như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất, theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì khu vực 0,6ha đất trên bờ (tại thửa đất số 138 và 140 thuộc tờ bản

đồ số 12, ấp Lưu Hoa Thanh, xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi) hiện do người dân quản lý và theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Đầm Dơi và Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh, hạng mục nhánh rẽ đầu nối 110kV trạm Tân Thuận là dự án của Tổng Công ty Điện lực miền Nam làm chủ đầu tư. Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường thì khu vực này cần được rà soát lại để xác định vị trí thực hiện dự án (khu đất xây dựng trạm biến áp). Mặt khác, hồ sơ đề xuất dự án của nhà đầu tư cũng không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng khu đất nêu trên. Do đó, hiện tại chưa đủ cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho thuê đất tại khu vực này để xây dựng trạm biến áp. Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đầm Dơi rà soát lại nguồn gốc và hiện trạng khu đất 0,6 ha nêu trên để làm cơ sở quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Về nhà đầu tư nước ngoài thực hiện dự án ở khu vực ven biển, để đảm bảo thực hiện tốt vấn đề an ninh, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, yêu cầu Công an tỉnh có ý kiến trước khi quyết định chủ trương đầu tư dự án (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi xin ý kiến nhưng Công an tỉnh chưa có văn bản tham gia ý kiến).

(Gửi kèm theo các Văn bản có liên quan)

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VP, KTDN (Duy). *HL*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Tâm

Số: 01 /2019/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 02 tháng 4 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ TÁM (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 và Danh mục dự án bị hủy bỏ;

Xét Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số 27/BC-HĐND ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, gồm 03 dự án, với diện tích 11,45ha (chi tiết tại Biểu 01 kèm theo).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019, gồm 10 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 3,29ha (chi tiết tại Biểu 02 kèm theo).

3. Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 gồm 02 dự án, với tổng diện tích 1,41ha (chi tiết tại Biểu 03 kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Tám (bất thường) thông qua ngày 02 tháng 4 năm 2019 và có hiệu lực thi hành từ ngày 15 tháng 4 năm 2019./.

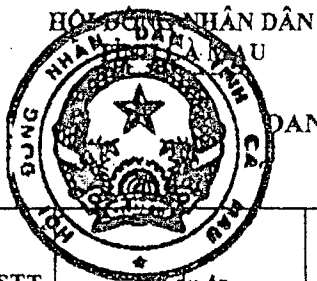
Nơi nhận

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Hiện



DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Nghị quyết số: *01* /2019/NQ-HĐND ngày *02* tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty CP Đầu tư năng lượng tái tạo Cà Mau	xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,65	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước	Công văn số 9263/UBND-KT ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tên dự án (tên đăng ký cũ là <i>Nhà máy điện gió Tân Thuận</i> (Trụ quan trắc đo gió))
2	Đường vào Trường Trung học CS Lâm Hải	UBND xã Lâm Hải	Áp Xèo Sao, xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	0,05	-	-	-	50.000.000	Vốn ngân sách huyện	Công văn số 249/HĐND-TT ngày 02/10/2018 HĐND tỉnh	Điều chỉnh tên dự án (tên đăng ký cũ là <i>Trường Trung học CS Lâm Hải</i>)
3	Đê đoạn vòng qua cống Đá Bạc (thuộc dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp đê Biển Tây tỉnh Cà Mau)	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời	9,75	8,30	-	-	8.000.000.000	Vốn ngân sách tập trung do tỉnh quản lý	Điều chỉnh diện tích thu hồi đất từ 4,94ha lên 9,75ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ 4,52ha lên 8,30ha (Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 13/12/2018)	Điều chỉnh diện tích thu hồi đất từ 4,94ha lên 9,75ha (Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 13/12/2018)
TỔNG SỐ				11,45	8,30	0,00	0,00	8.050.000.000			

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1809/SNN-KL

Cà Mau, ngày 04 tháng 7 năm 2019

V/v trình Hội đồng nhân dân tỉnh
quyết định chủ trương chuyển đổi
mục đích sử dụng rừng thuộc Dự án
Điểm du lịch Lý Thanh Long II

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau

Về hồ sơ đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Công ty TNHH xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý đối với Dự án xây dựng điểm du lịch Lý Thanh Long II, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau đã kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

1. Diện tích đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 3,65ha, loại rừng phòng hộ rất xung yếu.

Vị trí : Tại khoảnh 91, tiểu khu 85, khu vực rừng phòng hộ rất xung yếu, thuộc địa giới hành chính ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Mục đích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để xây dựng điểm Du lịch Lý Thanh Long II.

- Hồ sơ kèm theo đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành về Luật Lâm nghiệp, cụ thể như sau:

+ Công văn số 100/CV-CL ngày 24/6/2019 của Công ty TNHH xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý về việc đề nghị chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với Dự án điểm Du lịch Lý Thanh Long II;

+ Dự án Đầu tư xây dựng Điểm du lịch Lý Thanh Long II (điều chỉnh)

+ Báo cáo thẩm tra số 22/BC-SKHĐT ngày 04/02/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm tra cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án đầu tư Điểm du lịch lý Thanh Long II cho Công ty TNHH xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý. Báo cáo được tổng hợp từ ý kiến của các Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Ngọc Hiển.

+ Quyết định 147/QĐ-UBND ngày 28/9/2005 của UBND tỉnh Cà Mau về việc cho Công ty TNHH XD – TM – DL Công Lý thuê đất tại Khu du lịch Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển;

+ Quyết định 225/QĐ-UBND ngày 04/2/2008 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

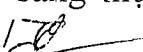
+ Công văn số 63/HĐND-TT ngày 08/5/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thống nhất bổ sung dự án Điểm du lịch Lý Thanh Long II vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2015.

+ Công văn số 2287/UBND-NĐ ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Cà Mau về việc triển khai dự án Điểm du lịch Lý Thanh Long II.

2. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

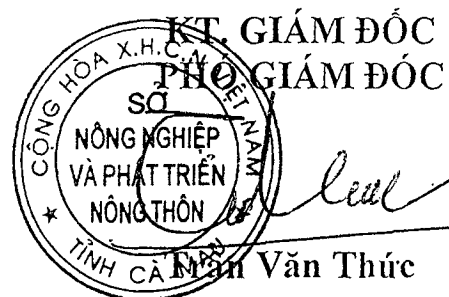
Theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển dưới 20ha thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh. Do đó, trường hợp này do Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Kèm theo các văn bản có liên quan)

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo đến UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định, để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD LN;
- Công ty TNHH XD- TM -DLCL;
- Sở TN và MT (biết);
- Lưu VT, QL BVR



CÔNG TY TNHH XD - TM - DL
CÔNG LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100./CV-CL

V/v Đề nghị chủ trương chuyển
mục đích sử dụng rừng đối với dự
án Điểm Du lịch Lý Thanh Long II

Cà Mau, ngày 24 tháng 06 năm 2019

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau.

Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý xin chân thành cảm ơn Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau đã hỗ trợ trong suốt thời gian vừa qua khi triển khai thực hiện Dự án Điểm Du lịch Lý Thanh Long II.

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/05/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp có rừng sang mục đích khác, thuộc Dự án Điểm du lịch Lý Thanh Long II và Dự án xây dựng đường đầu nối từ lộ Khai Long - Đất Mũi vào đường Hồ Chí Minh.

Với các thông tin về rừng như sau:

- Khoảng 91, tiểu khu 085 khu vực rừng phòng hộ rất xung yếu (RXY), tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.
- Diện tích rừng (ha): 3,65ha.
- Chức năng rừng: Rừng phòng hộ rất xung yếu.
- Loại rừng: Rừng trồng và tái sinh tự nhiên.
- Mục đích của việc chuyển mục đích sử dụng rừng: Xây dựng Điểm Du lịch Lý Thanh Long II.

Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau thực hiện chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Sở.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Cà Mau (B/C)
- Lưu VT. *AM*



TỔNG GIÁM ĐỐC

Cô Hoài Dân

BÁO CÁO

V/v thẩm tra cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án đầu tư Điểm du lịch Lý Thanh Long II cho Công ty TNHH Xây dựng-Thương mại-Du lịch Công Lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành mẫu các văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 20/5/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết, quản lý và thực hiện dự án đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Trên cơ sở xem xét hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án đầu tư Điểm du lịch Lý Thanh Long II của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý (Công ty Công Lý) ngày 20/10/2014, ngày 30/12/2014 (điều chỉnh, bổ sung) và ý kiến của Sở Xây dựng (Công văn số 1677/SXD-HĐXD ngày 06/11/2014, Công văn số 1847/SXD-HĐXD ngày 08/12/2014, Công văn số 48/SXD-HĐXD ngày 13/01/2015), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 1331/STNMT-QHKH ngày 03/11/2014, Công văn số 1565/STNMT-QHKH ngày 15/12/2014), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Công văn số 1697/SVHTTDL-DL ngày 04/11/2014, Công văn số 1896/SVHTTDL-DL ngày 09/12/2014), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 2292/SNN ngày 11/12/2014, Công văn số 136/SNN-LN ngày 26/01/2015), UBND huyện Ngọc Hiển (Công văn số 621/UBND-VX ngày 06/11/2014), Cục Thuế (Công văn số 1356/CT-TH-NV-DT ngày 28/10/2014). Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Thông tin về Nhà đầu tư:

1. Tên Nhà đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ Công Lý.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2000354845 ngày 10/11/2000, thay đổi lần thứ 18 ngày 23/9/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: số 127A, đường Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Họ và tên: Tô Hoài Dân, Giới tính: Nam, Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc.

- Sinh năm: 1961, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam.

- Chứng minh nhân dân số: 381092294, ngày cấp: 19/4/2006; Nơi cấp: Công an tỉnh Cà Mau.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 143, ấp Nam Chánh, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Chỗ ở hiện tại: số 149, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Nội dung đăng ký cấp Giấy chứng nhận đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Điểm du lịch Lý Thanh Long II.

2. Địa điểm thực hiện: xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau; Diện tích đất dự kiến sử dụng: 182.251m²

3. Mục tiêu và quy mô dự án:

- **Mục tiêu:** Phát triển dịch vụ du lịch theo định hướng quy hoạch của tỉnh, nhằm góp phần phục vụ nhu cầu tham quan du lịch, vui chơi, giải trí đang ngày càng gia tăng của nhân dân trong, ngoài tỉnh và khách quốc tế.

- **Quy mô:** 78.515 lượt khách/năm.

4. Vốn đầu tư: 89.308.696.000 đồng.

Trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án: 27.308.696.000 đồng

5. Thời hạn hoạt động dự án: 49 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

6. Tiến độ thực hiện đầu tư: 24 tháng (tháng 3/2015 – 3/2017)

- Giai đoạn 1 (tháng 3/2015 – 3/2016): thi công bờ kè, san lấp mặt bằng, sân đường, hệ thống chiếu sáng công cộng, nhà ở cán bộ.

- Giai đoạn 2 (tháng 4/2016 – 3/2017): xây dựng khu trưng bày sản phẩm, khách sạn 3 sao, khu nhà hàng đặc sản, nhà tắm nước ngọt, hồ tắm nước ngọt, hồ

tắm bùn, câu lạc bộ đờn ca tài tử, nhà nghỉ công nhân, sân thể thao, vỉa hè, cây xanh, hoàn thiện bàn giao đưa vào sử dụng.

7. Kiến nghị được hưởng ưu đãi đối với dự án: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

III. Ý kiến thẩm tra:

1. Hồ sơ thẩm tra: Nhà đầu tư đã nộp đủ hồ sơ thẩm tra đầu tư theo quy định tại Điều 46, Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Quy hoạch ngành du lịch và giải trình các điều kiện đáp ứng: Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển du lịch tỉnh Cà Mau đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030, cơ bản đáp ứng theo yêu cầu quy định (Công văn số 1986/SVHTTDL-DL ngày 09/12/2014 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch).

3. Quy hoạch xây dựng: Vị trí đầu tư xây dựng Dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng, tỷ lệ 1/2000 (Công văn số 48/SXD-HĐXD ngày 13/01/2015).

4. Quy hoạch đất đai: UBND tỉnh thống nhất chủ trương để Công ty Công Lý mở rộng Khu du lịch Lý Thanh Long thêm khoảng 18ha (phần đất Công an tỉnh trả lại) tại Công văn số 3641/UBND-XD ngày 16/7/2014. Tuy nhiên, diện tích khu đất 18ha Công ty Công Lý dự kiến sử dụng để thực hiện Dự án đầu tư được quy hoạch là rừng phòng hộ (cấp rất xung yếu), thuộc quyền quản lý của Ban quản lý rừng phòng hộ Đất Mũi. Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013, trường hợp chuyên mục đích sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ phải có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Tại cuộc họp thẩm tra văn bản của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh đã thống nhất không trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII – Kỳ họp thứ 11 đối với việc thu hồi 18ha đất rừng phòng hộ nêu trên.

Vì vậy, Công ty Công Lý chỉ được thuê rừng phòng hộ trả tiền hàng năm tại vị trí nêu trên theo quy định để thực hiện Dự án (Công văn số 136/SNN-LN ngày 26/01/2015 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn). Ngày 30/12/2014, Công ty Công Lý có Tờ trình số 112/TTr-CL đồng ý chọn hình thức thuê môi trường rừng phòng hộ theo quy định để thực hiện Dự án.

Các hạng mục công trình Công ty Công Lý dự kiến đầu tư xây dựng phải thực hiện đảm bảo đúng theo quy định về xây dựng công trình hạ tầng, tỉ lệ diện tích đất được xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng trong rừng phòng hộ (theo quy định tại Khoản 6, Thông tư số 99/2006/TT-BNN ngày 06/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện một số điều của Quy chế quản lý rừng ban hành kèm theo Quyết định số 186/2006/QĐ-TTg ngày 14/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ) và đảm bảo các nguyên tắc, tiêu chí theo quy định có liên quan về bảo vệ và phát triển rừng.

5. Giải pháp về môi trường: Công ty Công Lý chưa bổ sung Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với Dự án theo quy định tại Công văn số 5255/UBND-MT ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường và đề án bảo vệ môi trường

6. Ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Pháp luật hiện hành.

*** Đối với nhà đầu tư:**


- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư. Phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật về đầu tư, về du lịch, về đất đai, về xây dựng, về môi trường, về bảo vệ và phát triển rừng, về lao động, về PCCC, về ngành nghề kinh doanh có điều kiện, về đăng ký kê khai thuế và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư sau mười hai tháng mà nhà đầu tư không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã cam kết và không có lý do chính đáng; vi phạm các quy định của pháp luật mà theo đó pháp luật quy định phải chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thì bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, đề nghị Công ty Công Lý thực hiện theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan tại các văn bản nêu trên về nội dung của dự án.

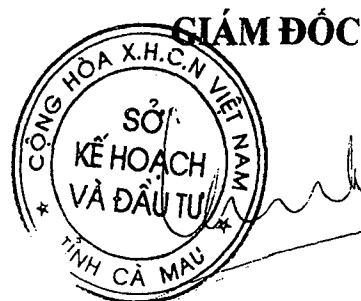
Căn cứ hồ sơ và kết quả thẩm tra cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đối chiếu với quy định của pháp luật về đầu tư là phù hợp; tuy nhiên, Công ty Công Lý chưa bổ sung Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với Dự án theo quy định tại Công văn số 5255/UBND-MT ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh.

(Gửi kèm theo Công văn của các Sở, ngành, đơn vị có liên quan)

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: VHHT&DL, XD, TN&MT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ngọc Hiền;
- Cty Công Lý;
- Lưu: VT, HTĐT (Quang).



Mai Hữu Chinh