

Số: 65 /BC-HĐND

Cà Mau, ngày 28 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế - Ngân sách và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về thẩm tra các văn bản trình kỳ họp thứ Chín Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX. Ngày 27 và 28 tháng 6 năm 2019, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh chủ trì và phối hợp với các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

2. Nội dung thẩm tra

2.1. Hồ sơ trình

- Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau.
- Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau.
- Báo cáo số 190/BC-STP ngày 04 tháng 6 năm 2019 về thẩm định Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau.
- Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về việc thẩm định Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau.

Qua xem xét, các hồ sơ, thủ tục trình của Ủy ban nhân dân tỉnh là đầy đủ, đảm bảo đúng quy định.

2.2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ngày 07/12/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND về Danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 làm căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau trong năm 2019, trong quá trình thực hiện có một số dự án phát sinh, cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau là cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật.

2.3. Quy trình xây dựng dự thảo Nghị quyết

Trên cơ sở thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, cơ quan được phân công chủ trì soạn thảo đã thực hiện xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đảm bảo quy trình, thời gian và thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015.

Trong quá trình xây dựng văn bản, cơ quan soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo, xây dựng tờ trình, báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý dự thảo và các tài liệu có liên quan; đồng thời, đăng tải các tài liệu này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp tổ chức thẩm định đúng quy trình và có báo cáo kết quả thẩm định đầy đủ.

2.4. Dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau do Ủy ban nhân dân tỉnh trình gồm 17 dự án, với tổng diện tích đất 139,66 ha. Trong đó, điều chỉnh 04 dự án, với diện tích là 84,93 ha; bổ sung 07 dự án thu hồi đất, với diện tích là 46,64 ha; bổ sung 06 dự án chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích là 8,09 ha.

Tại Hội nghị thẩm tra, sau khi nghe đại diện cơ quan soạn thảo trình dự thảo, các đại biểu thảo luận và nghe giải trình của cơ quan soạn thảo. Đại biểu thống nhất như sau:

- Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (biểu 01): Thống nhất điều chỉnh 03 dự án¹. Đối với Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật, không đưa vào danh mục điều chỉnh.

- Danh mục dự án thu hồi đất (biểu 2): Thống nhất bổ sung vào danh mục thu hồi đất 05 dự án. Đối với Dự án mở rộng công trình Nhà máy xử lý rác thành

¹ Dự án Nhà máy điện gió tân Thuận, Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Khu Kinh tế Năm Căn, Dự án xây dựng Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp bến cá Khánh Hội, huyện U Minh

phố Cà Mau và Dự án Khu nuôi trình diễn và chuyển giao công nghệ, chưa thống nhất đưa vào danh mục thu hồi đất do chưa giải trình được sự cần thiết, chưa đánh giá sự tác động của dự án đối với người dân; chưa có sự đánh giá hiệu quả sử dụng đất đã giao (trên 100ha). Ngoài ra, đại biểu đề nghị: Trước yêu cầu cấp bách phòng chống sạt lở, bảo vệ sản xuất, đại biểu thống nhất bổ sung Dự án đầu tư xây dựng cống Hương Mai, xã Khánh Tiến, huyện U Minh vào danh mục thu hồi đất.

- Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất (biểu 03): Thống nhất bổ sung 05 dự án. Đối với Dự án cửa hàng xăng dầu Nguyễn Vũ II không thống nhất đưa vào danh mục do không thuộc đối tượng phải thu hồi.

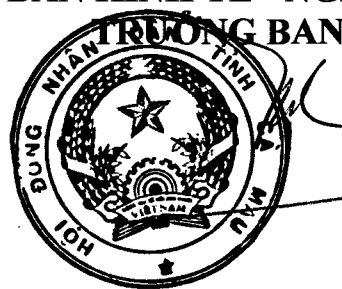
Như vậy, Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau gồm 14 dự án; trong đó, điều chỉnh 03 dự án, bổ sung 06 dự án thu hồi đất và bổ sung 05 dự án chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng. Các dự án đều nằm trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, Kế hoạch đầu tư công năm 2019 và đã được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư. Cơ quan soạn thảo tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết trước khi trình Kỳ họp.

Qua thẩm tra, nhận thấy dự thảo Nghị quyết được xây dựng đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền; nội dung phù hợp theo quy định của pháp luật và điều kiện thực tế địa phương; quy trình xây dựng và hồ sơ, thủ tục đầy đủ, đủ điều kiện để trình Kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết, kính trình đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban KT-NS;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP. HĐND tỉnh;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, Hn.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH



Trần Ngọc Diệp