

UBND TỈNH CÀ MAU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH HỒ SƠ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT,
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 15 tháng 11 năm 2021

Số: 538 /BC-HĐTĐ

BÁO CÁO

Về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất;
chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình,
dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác, được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 09/09/2021.

Ngày 11 tháng 11 năm 2021, Hội đồng thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác, được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 (gọi là Hội đồng thẩm định), tổ chức cuộc họp thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo Giấy mời số 350/GM-HĐTĐ ngày 08/11/2021. Trên cơ sở cuộc họp, Hội đồng thẩm định báo cáo UBND tỉnh kết quả, như sau:

1. Kết quả rà soát, tổng hợp hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp được các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, gồm có 56 công trình, dự án. Cụ thể:

- Đơn vị huyện Đầm Dơi: Có 08 công trình dự án;
- Đơn vị huyện Năm Căn: Có 05 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Ngọc Hiển: Có 16 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Phú Tân: Có 03 công trình, dự án;

- Đơn vị huyện Trần Văn Thời: Có 07 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Thới Bình: Có 05 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện U Minh: Có 06 công trình, dự án;
- Đơn vị thành phố Cà Mau: Có 06 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Cái Nước: Không có công trình, dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Giấy mời số 350/GM-HĐTĐ ngày 08/11/2021).

Qua kiểm tra, tổng báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau chưa thể hiện đầy đủ các thông tin như: Tên dự án; chủ đầu tư; diện tích đất (có rừng và không có rừng), loại đất chuyển mục đích; quyết định chủ trương đầu tư; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất...; không có gửi hồ sơ kèm theo. Do đó, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đề nghị UBND các huyện, thành phố Cà Mau chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc ghi đầy đủ các thông tin theo các cột tại Phụ lục do Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp và hồ sơ của từng dự án kèm theo, gửi báo cáo bằng văn bản và hồ sơ có liên quan về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và chuẩn bị hồ sơ cung cấp cho Hội đồng thẩm định tại cuộc họp.

2. Ý kiến thảo luận, trao đổi của các thành viên Hội đồng thẩm định:

Do số lượng công trình, dự án nhiều (56 công trình, dự án) và báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau chưa thể hiện đầy đủ các thông tin theo quy định. Sau khi thảo luận, trao đổi giữa thành viên Hội đồng thẩm định thống nhất đối với hồ sơ đủ điều kiện theo Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác, được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 09/09/2021, như sau:

- Nguyên tắc thẩm định: Thẩm định phải đảm bảo công khai, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về cải cách thủ tục hành chính trong quá trình thẩm định; thẩm định phải đảm bảo phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, trình tự, thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

- Về thành phần hồ sơ: Theo quy định tại Điều 5b Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 và đính chính tại Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gồm có:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện tương tự theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

+ Công trình, dự án phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành liên quan.

- Nội dung thẩm định: Tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; về sự phù hợp/không phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, về tổng diện tích đất, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, vị trí, tên dự án, cụ thể theo từng loại quy hoạch, kế hoạch; Sự phù hợp chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án so với chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, được thực hiện hoặc chưa thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đánh giá về phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất trồng lúa của dự án (nếu có); việc nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước của dự án (nếu có).

3. Kết quả thẩm định:

Sau khi xem xét, Thành viên Hội đồng thẩm định thống nhất xác định hồ sơ công trình, dự án đủ điều kiện trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, đối với 11 công trình, dự án, tổng diện tích thực hiện dự án 64,06ha, trong đó: Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 25,33ha (gồm: đất trồng lúa, diện tích 24,91ha; đất rừng phòng hộ (không cây rừng), diện tích 0,42ha), trên địa bàn 05 huyện, thành phố Cà Mau. Cụ thể như sau:

- Đơn vị huyện Phú Tân: Có 01 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Trần Văn Thời: Có 03 công trình, dự án;

- Đơn vị huyện Thới Bình: Có 01 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện U Minh: Có 02 công trình, dự án;
- Đơn vị thành phố Cà Mau: Có 04 công trình, dự án.

(Chi tiết tại Biên bản ngày 11/11/2021 và Phụ lục kèm theo).

Trên đây là kết quả thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh, Hội đồng thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thành viên Hội đồng thẩm định;
- Lưu: Vt, PQLĐĐ (Mau).

**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Phan Văn Minh**

BIÊN BẢN

Về việc họp Hội đồng thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00, ngày 11 tháng 11 năm 2021, tại Hội trường - Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng thẩm định tổ chức cuộc họp thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau theo Giấy mời số 350/GM-HĐTĐ ngày 08/11/2021.

I. Hội đồng thẩm định:

Hội đồng thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau được thành lập theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh (gọi là Hội đồng thẩm định).

II. Thành phần tham gia cuộc họp Hội đồng thẩm định:

1. Chủ tịch Hội đồng và Phó Chủ tịch Hội đồng

- Ông Lê Văn Sử, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng; Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định) và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định) chủ trì, thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại Công văn số 209/CV-HĐTĐ ngày 10/11/2021.

- Ông Phan Văn Minh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chủ tịch Hội đồng, chủ trì Hội đồng thẩm định;

- Ông Trần Văn Thức, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phó Chủ tịch Hội đồng.

2. Thành viên Hội đồng thẩm định, gồm:

- Ông Trịnh Thanh Sang, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Huỳnh Minh Kiên Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Huỳnh Văn Minh, Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng (ông Lâm Thắng Lợi tham dự);
- Ông Phạm Quốc Sử, Phó Giám đốc Sở Tư pháp (vắng);
- Ông Nguyễn Phương Bình, Phó Chủ tịch UBND huyện Đầm Dơi;
- Ông Tiết Minh Thành, Phó Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hiển;
- Ông Hồ Song Toàn, Phó Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời;
- Ông Nguyễn Văn Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Tân;
- Ông Huỳnh Văn Minh, Trưởng Phòng TN&MT thành phố Cà Mau;



- Ông Tô Công Bằng, Trưởng Phòng TN&MT, huyện Năm Căn;
- Ông Nguyễn Hoàng Anh, Trưởng Phòng TN&MT huyện Thới Bình;
- Ông Trần Thanh Thía, Phó Trưởng Phòng TN&MT huyện U Minh.

3. Thư ký Hội đồng thẩm định, gồm:

- Ông Lê Văn Mau, Phó trưởng phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Võ Huỳnh Châu, chuyên viên, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Như Độ, Chi cục phó, Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (vãng mặt);
- Ông Nguyễn Thiện Minh, chuyên viên, Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (vãng mặt).

III. Nội dung và diễn biến cuộc họp:

1. Thư ký Hội đồng thẩm định:

Ông Lê Văn Mau - Phó Trưởng Phòng Quản lý đất đai, tuyên bố lý do cuộc họp và giới thiệu thành phần tham dự; giới thiệu người chủ trì cuộc họp điều hành cuộc họp. Được sự thống nhất của Chủ tịch Hội đồng, ông Lê Văn Mau trình bày tóm tắt nội dung hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau, như sau:

Trên cơ sở báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp được các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, gồm có 56 công trình dự án. Cụ thể:

- Đơn vị huyện Đầm Dơi: Có 08 công trình dự án;
- Đơn vị huyện Năm Căn: Có 05 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Ngọc Hiển: Có 16 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Phú Tân: Có 03 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Trần Văn Thời: Có 07 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Thới Bình: Có 05 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện U Minh: Có 06 công trình, dự án;
- Đơn vị thành phố Cà Mau: Có 06 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Cái Nước: Không có công trình, dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Giấy mời số 350/GM-HĐTĐ ngày 08/11/2021).

Qua kiểm tra, tổng báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau chưa thể hiện đầy đủ các thông tin như: Tên dự án; chủ đầu tư; diện tích đất (có rừng và không có rừng), loại đất chuyển mục đích; quyết định chủ trương đầu tư; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất...; không có gửi hồ sơ kèm theo. Do đó, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đề nghị UBND các huyện, thành phố Cà Mau chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc ghi đầy đủ các thông tin theo các cột tại Phụ lục do Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp và hồ sơ của từng dự án kèm theo, gửi báo cáo bằng văn bản và

hồ sơ có liên quan về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và chuẩn bị hồ sơ cung cấp cho Hội đồng thẩm định tại cuộc họp.

2. Thảo luận, trao đổi giữa thành viên Hội đồng thẩm định:

Do số lượng công trình, dự án nhiều (56 công trình, dự án) và báo cáo của các huyện, thành phố Cà Mau chưa thể hiện đầy đủ các thông tin theo quy định. Sau khi thảo luận, trao đổi giữa thành viên Hội đồng thẩm định thống nhất đối với hồ sơ đủ điều kiện theo Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất sang mục đích khác, được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 09/09/2021, như sau:

- Nguyên tắc thẩm định: Thẩm định phải đảm bảo công khai, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về cải cách thủ tục hành chính trong quá trình thẩm định; thẩm định phải đảm bảo phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, trình tự, thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

- Về thành phần hồ sơ: Theo quy định tại Điều 5b Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 và đính chính tại Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gồm có:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện tương tự theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

+ Công trình, dự án phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành liên quan.

- Nội dung thẩm định: Tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; về sự phù hợp/không phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, về tổng diện tích đất, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, vị trí, tên dự án, cụ thể theo từng loại quy hoạch, kế hoạch; Sự phù hợp chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án so với chỉ

tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, được thực hiện hoặc chưa thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

+ Đánh giá về phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất trồng lúa của dự án (nếu có); việc nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước của dự án (nếu có);

3. Kết quả thẩm định:

Sau khi xem xét, Thành viên Hội đồng thẩm định thống nhất xác định hồ sơ công trình, dự án đủ điều kiện trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau, đối với 11 công trình, dự án, tổng diện tích thực hiện dự án 64,06ha, trong đó: Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 25,33ha (gồm: đất trồng lúa, diện tích 24,91ha; đất rừng phòng hộ, diện tích 0,42ha), trên địa bàn 05 huyện, thành phố Cà Mau. Cụ thể như sau:

- Đơn vị huyện Phú Tân: Có 01 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Trần Văn Thời: Có 03 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện Thới Bình: Có 01 công trình, dự án;
- Đơn vị huyện U Minh: Có 02 công trình, dự án;
- Đơn vị thành phố Cà Mau: Có 04 công trình, dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

IV. Kết luận cuộc họp:

1. Chủ tịch Hội đồng thẩm định kết luận:

Thống nhất xác định 11 hồ sơ công trình, dự án nêu trên đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Ý kiến khác của các thành viên Hội đồng thẩm định: Không có.

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 10 phút cùng ngày, có đọc lại cho các thành viên Hội đồng thẩm định nghe, cùng thống nhất, được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau./.

Thư ký hội đồng

Handwritten signature and name:
Lê Văn Minh

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Phan Văn Minh



DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Biên bản ngày 11 tháng 11 năm 2021 của của HĐĐT)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Xã/bản chủ trương	Quy mô dự án	Trong đó: Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)					Sự phù hợp hoặc không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch ngành				Ghi chú	
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		Đất rừng đặc dụng		Đất khác	Quy hoạch sử dụng đất		Quy hoạch ngành		
							Có rừng	không có rừng	Có rừng	không có rừng		Cấp tỉnh	Cấp huyện	Phù hợp		Không phù hợp
I Đơn vị huyện Phú Tân																
1	Công trình xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca	Ban Quản lý dự án DTXD huyện Phú Tân	Xã Nguyễn Việt Khải	Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Phú Tân về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Sơn Ca	0,26		0,26					Phù hợp	Phù hợp	Đang điều chỉnh quy hoạch xây dựng	Điều chỉnh Quyết định số 2108/QĐ-UBND từ diện tích 0,06ha thành 0,26ha	
II Đơn vị Huyện Trần Văn Thời																
1	Trường Tiểu học 1 Lợi An	UBND huyện Trần Văn Thời	Xã Lợi An	Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Trần Văn Thời về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường Tiểu học 1 Lợi An	0,4	0,4							Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cấp nhật vào QHSD đất đến 2030	Chưa có Quy hoạch xây dựng chi tiết		
2	Dự án duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sóng Đốc	UBND huyện Trần Văn Thời	Thị trấn Sóng Đốc	Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Trần Văn Thời về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sóng Đốc	0,16		0,16						Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cấp nhật vào QHSD đất đến 2031	Phù hợp Quy hoạch xây dựng chi tiết		
3	Cửa hàng xăng dầu của DNTN Dương Hồng Nha	DNTN Dương Hồng Nha	Thị trấn Trần Văn Thời	Công văn số 4083/UBND-XĐ ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đầu nối cửa, Sơ Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định quyết định chủ trương đầu tư.	0,1	0,1					Được UBND tỉnh cho phép cấp nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện tại Công văn số 5943/UBND-NNTN ngày 01/10/2021.		Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cấp nhật vào QHSD đất đến 2030	Phù hợp Quy hoạch chung của huyện		
III Đơn vị huyện Thới Bình																
1	Dự án xây dựng Trạm 110KV Thới Bình và Nhánh rẽ Trạm 110KV Thới Bình	Tổng Công ty điện lực Miền Nam	Thị trấn Thới Bình, Huyện Thới Bình	Quyết định số 2972/QĐ-EVN SPC ngày 01/10/2019 của Tổng Công ty điện lực Miền Nam	1,0	1,0						Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp tỉnh	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp huyện	Quyết định số 4218/QĐ-BC TN ngày 024/10/2016 của Bộ Công Thương		
IV Đơn vị Huyện U Minh																
1	Đường dây 110kv mạch 2 từ trạm 220kv Cà Mau 2- An Xuyên	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Xã Khánh An	Quyết định số 2510/QĐ-BCT ngày 16/7/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	0,56	0,49				0,07			Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cấp nhật vào QHSD đất đến 2030	Quyết định số 4218/QĐ-BC TN ngày 024/10/2016 của Bộ Công Thương	Nghị quyết 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 có thu hồi đất, không có chuyển mục đích đất	
2	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường U Minh - Khánh Hội	Ban Quản lý Dự án công trình giao thông	Thị trấn U Minh, xã Khánh Lâm, xã Khánh Hội	Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh	41,62	9,5						Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp tỉnh	phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020			
V Đơn vị thành phố Cà Mau																
1	Khu dân cư Thanh Phú	Công ty TNHH Thiên Tân	Tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm	Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	11,81	5,27						Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp tỉnh	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp huyện	Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 19/5/2020.		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chủ trương	Quy mô dự án	Trong đó: Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)					Sự phù hợp hoặc không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch ngành				Ghi chú	
						Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		Đất rừng đặc dụng		Đất khác	Quy hoạch sử dụng đất		Quy hoạch ngành		
							Có rừng	không có rừng	Có rừng	không có rừng		Cấp tỉnh	Cấp huyện	Phù hợp		Không phù hợp
2	Dự án khu dân cư - Nhà ở thu nhập thấp	Công ty TNHH Thiên Tân	Tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm	Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 08/7/2020.	7,2	7,2						Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp tỉnh	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch SD đất cấp huyện	Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 19/5/2020;		
3	Đường dây 110Kv mạch 2 từ trạm 220Kv Cà Mau - An Xuyên	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Phường Tân Xuyên và phường 8.	Quyết định số 2510/QĐ-BCT ngày 16/7/2018 của Bộ Công thương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	0,56	0,56							Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cập nhật vào QHSD đất đến 2030	Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương.		Nghị quyết 09/2018/NQ-HĐNE ngày 07/12/2018 của Thủ hồi đất, không có chuyển mục đích để
4	Trạm 110kv Định Bình và Nhánh rẽ trạm 110kv Định Bình	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Xã Định Bình	Quyết định số 2331/QĐ-EVNSPC ngày 19/7/2019 của Tổng Công ty Điện lực Miền Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.	0,39	0,39							Không phù hợp với Quy hoạch SD đất đến 2020, đã được cập nhật vào QHSD đất đến 2030	Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương.		