

TỜ TRÌNH

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình
Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 125/HĐND ngày 21/6/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai, với một số nội dung như sau:

I. VỀ SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 125/HĐND ngày 21/6/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 với những nội dung như sau:

- Các hạng mục đầu tư gồm: San lấp mặt bằng; đào đất hồ nước; đắp đất đảo Hòn Khoai + bờ bao; đền thờ; nhà quản lý; công - hàng rào; 03 chòi nghỉ chân; quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; khu mô phỏng đảo Hòn Khoai; sân, đường nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống điện; hệ thống PCCC và chống sét; cây xanh và tiểu cảnh; cung cấp, lắp đặt trang thiết bị.

- Tổng mức đầu tư: 40.583.587.000 đồng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2019.

- Địa điểm xây dựng: Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh.

Trong quá trình triển khai thực hiện để phù hợp với yêu cầu thực tế, đảm bảo về mỹ quan công trình, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trương phát sinh một số hạng mục công trình gồm: Di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ; phát sinh bồi thường giải phóng mặt bằng; lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ và có thay đổi, bổ sung một số trang thiết bị bên trong gian thờ, dẫn đến làm thay đổi quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư so với chủ trương đầu tư, dự án đã được phê duyệt nên theo quy định phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án.

Việc phát sinh các hạng mục công trình nêu trên làm tăng tổng mức đầu tư dự án từ 40.583.587.000 đồng tăng lên 43.944.885.000 đồng (tăng thêm 3.361.298.000 đồng).

Trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư, đề xuất của Sở Xây dựng (tại Công văn số 575/SXD-QLXD ngày 12/3/2019), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định (tại Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019).

2. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh.

3. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, Trung tâm Phát triển quỹ đất.

4. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN SAU ĐIỀU CHỈNH

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Bảo tàng tỉnh thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau.

5. Tổng vốn đầu tư (điều chỉnh): 43.944.885.000 đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2020.

8. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 33/TTr-BCTXD ngày 25/3/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

2. Báo cáo số 66/BC-BCTXD ngày 25/3/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

3. Báo cáo số 156/BC-SKHĐT ngày 19/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh (VIC);
- Ban KT-NS HĐND tỉnh (VIC);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, VH, TT&DL, LĐ-TB&XH (VIC);
- UBND thành phố Cà Mau (VIC);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (VIC);
- CVP, các PVP UBND tỉnh (VIC);
- Phòng: QH-XD (H 02/6), KT, TH (VIC);
- Lưu: VT, M.A04/6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hồng Quân

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

Số: /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cà Mau, ngày tháng 7 năm 2020

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình
Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số...../TTr-UBND ngày.....tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai; Báo cáo thẩm tra số...../BC-HĐND ngày.....tháng 6 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 đã thảo luận và thống nhất,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai, với một số nội dung sau đây:

1. Mục tiêu đầu tư: Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai là công trình, là biểu tượng bày tỏ lòng biết ơn các anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống giành độc lập cho dân tộc, là nơi người dân đến viếng, tổ chức kỷ niệm, tưởng nhớ đến những cống hiến to lớn của các anh đã hy sinh quên mình vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc; đồng thời công trình có ý nghĩa quan trọng góp phần giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ và là nơi lưu giữ khí thế đấu tranh giành độc lập anh dũng của Đảng bộ và quân dân tỉnh nhà.

2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

a) Các hạng mục công trình tiếp tục thực hiện theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt gồm:

San lấp mặt bằng; đào đất hồ nước; đắp đất đảo Hòn Khoai + bờ bao; Đền thờ; nhà quản lý; công – hàng rào; 03 chòi nghỉ chân; quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; khu mô phỏng đảo Hòn Khoai; sân, đường nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống điện; hệ thống PCCC và chống sét; cây xanh và tiểu cảnh; cung cấp, lắp đặt trang thiết bị.

b) Các hạng mục công trình bổ sung:

- Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng;
- Di dời phù điêu + 02 cây đa;
- Lát gạch vỉa hè và nắp mương;
- Thay đổi, bổ sung một số trang thiết bị bên trong gian thờ.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 43.944.885.000 đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 9, thành phố Cà Mau.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2016 - 2020.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày.....tháng 7 năm 2020./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

Trần Văn Hiện

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD
công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 435/SKHĐT-TH ngày 17/3/2015 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Cà Mau về việc hướng dẫn lập kế hoạch đầu tư công trung hạn năm 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 125/HĐND-TT ngày 21/6/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thống nhất chủ trương đầu tư Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Căn cứ Công văn số 4298/UBND-XD ngày 30/06/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc triển khai đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

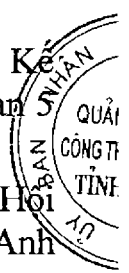
Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 8843/UBND-NĐ ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;



Căn cứ Công văn số 3322/UBND-XD ngày 04/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh quy mô đầu tư công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ các ý kiến đóng góp của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh và thành viên UBND tỉnh tổ chức ngày 23/3/2020.

Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên dự án: ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

2. Dự án nhóm: Trọng điểm nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Tổng mức đầu tư dự án (điều chỉnh): 43.944.885.000 đồng.

7.1. Các hạng mục theo Dự án được duyệt: Theo Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

- San lấp mặt bằng; Đào đất hồ nước; Đắp đất đảo Hòn Khoai; Đền thờ; Nhà quản lý; Cổng – Hàng rào; 03 Chòi nghỉ chân; Quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; Sân, đường nội bộ; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước; Hệ thống điện; Hệ thống PCCC và chống sét; Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị

(Theo Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai).

*** Tổng giá trị Dự án được duyệt: 40.583.587.000 đồng.**

7.2. Các hạng mục bổ sung bao gồm:

- Bổ sung Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo tinh thần Công văn số 8843/UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Cà Mau. Giá trị thực hiện: **2.319.608.000 đồng.**

- Bổ sung chi phí thực hiện hạng mục Di dời phù điêu + 02 cây đa theo tinh thần Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh Cà Mau. Giá trị thực hiện: **580.145.000 đồng.**

- Bổ sung chi phí phát sinh việc thực hiện công tác lát gạch vỉa hè và nắp mương theo tinh thần Công văn số 8907/UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Cà Mau. Giá trị thực hiện: **281.239.000 đồng**.

- Ngoài ra, trong quá trình thực hiện Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị có bổ sung một số thiết bị bên trong gian thờ. Giá trị thực hiện: **180.306.000 đồng**.

* **Tổng giá trị các hạng mục bổ sung: 3.361.298.000 đồng.**

8. **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

9. **Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:**
Văn hóa.

10. **Thời gian thực hiện:** 2016 – 2019.

- Đề xuất điều chỉnh từ năm 2016 - 2020.

11. **Hình thức đầu tư của Dự án:** Xây dựng mới.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

Công văn số 4298/UBND-XD ngày 30/06/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc triển khai đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 8843/UBND-NĐ ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 2757/UBND-XD ngày 15/10/2019 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Công văn số 3322/UBND-XD ngày 04/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh quy mô đầu tư công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Báo cáo số 66 /BC-BCTXD ngày 25/3/2020 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Như trên;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (để biết);
- Lưu P. HC-TC, DA2, CBĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Nhân

BÁO CÁO

Về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD
công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.
(Kèm theo Tờ trình số: 33 / TTr-BCTXD ngày 25 tháng 3 năm 2020)

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 435/SKHĐT-TH ngày 17/3/2015 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Cà Mau về việc hướng dẫn lập kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 125/HĐND-TT ngày 21/6/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau về việc thống nhất chủ trương đầu tư Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 4298/UBND-XD ngày 30/06/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc triển khai đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 8843/UBND-NĐ ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Căn cứ Công văn số 3322/UBND-XD ngày 04/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh quy mô đầu tư công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Thực hiện tinh thần Công văn số 3322/UBND-XD ngày 04/11/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh quy mô đầu tư công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai. Sau khi rà soát lại quy mô đầu tư của dự án và tổng hợp số liệu, Ban QLDA công trình Xây dựng xin báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. **Tên dự án:** ĐTXD công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.
2. **Dự án nhóm:** Trọng điểm nhóm C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.
5. **Tên chủ đầu tư:** Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
7. **Tổng mức đầu tư dự án (ban đầu) :** 40.583.587.000 đồng.
8. **Tổng mức đầu tư dự án (điều chỉnh):** 43.944.885.000 đồng.
9. **Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.
10. **Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Văn hóa.
11. **Thời gian thực hiện:** Năm 2016 - 2019 (đề xuất điều chỉnh năm 2016-2020).
12. **Hình thức đầu tư của Dự án:** Xây dựng mới.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1. Sự cần thiết đầu tư điều chỉnh:

Dự án ĐTXD công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai được Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016. Đây là địa điểm tôn vinh chiến tích đầu tiên của những chiến sỹ cách mạng tiên phong trong cuộc khởi nghĩa Nam kỳ năm 1940, ghi nhớ công lao của các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh vì độc lập, tự do cho dân tộc, thể hiện sự tôn kính, ngưỡng mộ của toàn Đảng bộ, toàn dân, toàn quân Cà Mau. Đồng thời là nơi giáo dục cho các thế hệ con cháu hôm nay và mai sau về truyền thống cách mạng vẻ vang của quê hương tỉnh nhà.

Tuy nhiên, việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án trước đây đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư theo theo tinh thần Công văn số 365/UBND-NĐ ngày 19/01/2016, nên trong quá trình thực hiện trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, Tư vấn lập Dự án đã không tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng vào Tổng mức đầu tư của dự án. Mặt khác, do tại thời điểm trình thẩm định phê duyệt Dự án, Trung tâm phát triển Quỹ đất chưa hoàn thành công tác đo đạc, kiểm điểm và lập phương án bồi thường hỗ trợ nên chưa đủ cơ sở dữ liệu để xác định chi phí đưa vào tổng mức đầu tư của Dự án.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nhằm mục đích bảo tồn và phát huy giá trị các di tích hiện hữu của dự án. Do đó ngày 20/3/2017, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau có Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 về việc di dời phù điêu, 02 cây đa Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

Mặt khác, để công trình hoàn thành đưa vào sử dụng phát huy được hiệu quả, tạo sự đồng bộ và đạt tính thẩm mỹ cao, các bên đã đề xuất bổ sung thêm công tác lát gạch vỉa hè và nắp mương vào dự án, và được cấp thẩm quyền đồng ý tại Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018.

Từ các vấn đề nêu trên, việc lập Báo cáo điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo cơ cấu danh mục chi phí theo qui định, làm cơ sở thực hiện cho công tác quyết toán dự án hoàn thành.

1.2. Các điều kiện để thực hiện điều chỉnh đầu tư:

Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

Công văn số 8843/UBND-NĐ ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai,

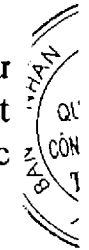
Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư điều chỉnh:

Việc thực hiện điều chỉnh dự án Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai đảm bảo phù hợp với quy hoạch và kế hoạch đầu tư chung, không làm phá vỡ quy hoạch chung đồng thời không làm tăng tổng mức đầu tư của dự án.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư:



- Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai là công trình biểu tượng nhằm bày tỏ lòng biết ơn của quân dân tỉnh nhà đến các Anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống vì độc lập, tự do của dân tộc.

- Là địa điểm để người dân đến viếng, tổ chức kỷ niệm, tưởng nhớ đến những công hiến to lớn của các anh đã hi sinh quên mình vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc.

- Góp phần giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ, là nơi lưu giữ khí thế đấu tranh giành độc lập anh dũng của Đảng bộ và quân dân tỉnh nhà.

2.2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

- Loại công trình: Công trình dân dụng - Công trình văn hóa.

- Cấp công trình: Cấp III.

2.2.1. Nội dung đầu tư theo dự án được phê duyệt:

Công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai được đầu tư xây dựng mới với quy mô gồm các hạng mục:

STT	Hạng mục	Quy mô
1	San lấp mặt bằng	8.728 m ³
2	Đào đất hồ nước	710 m ³
3	Đắp đất đảo Hòn Khoai + Bờ bao	1.910 m ³
4	Đền thờ - Nhà che khu mộ - Gian thờ - Phòng trưng bày hiện vật - Phòng tiếp khách và giới thiệu lịch sử - Hành lang	563,5 m ² 143,8 m ² 180 m ² 54 m ² 54 m ² 131,7 m ²
5	Nhà quản lý	64,5 m ² (1 tầng – 1 mái)
6	Cổng – Hàng rào	350,7 m (1 tầng – 1 mái)
7	03 Chòi nghỉ chân	51,2 m ² (1 tầng – 1 mái)
8	Quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh	1.095,45 m ²
9	Khu mô phỏng đảo Hòn Khoai: - Hồ nước với bờ bao theo hình bán đảo Cà Mau. - Đảo mô phỏng đảo Hòn Khoai. - Ngọn Hải đăng trên đảo Hòn Khoai	2.249,44 m ² 1.945 m ² 303 m ² (cao 2,6m) 1,44 m ² (cao 4,9m)
10	Sân, đường nội bộ	2.100,27 m ²

11	Hệ thống cấp nước	1 HT
12	Hệ thống thoát nước	1 HT
13	Hệ thống điện	1 HT
14	Hệ thống PCCC và chống sét	1 HT
15	Cây xanh và tiểu cảnh	1 HT
16	Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị	Toàn bộ

2.2.2. Nội dung đầu tư đề nghị bổ sung vào tổng mức đầu tư:

- Bổ sung Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng theo tinh thần Công văn số 8843/UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Cà Mau.

+ Giá trị thực hiện: 2.319.608.000 đồng.

- Bổ sung chi phí thực hiện hạng mục Di dời phù điêu + 02 cây đa theo tinh thần Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh Cà Mau.

+ Giá trị thực hiện: 580.145.000 đồng.

- Bổ sung chi phí phát sinh việc thực hiện công tác lát gạch vỉa hè và nắp mương theo tinh thần Công văn số 8907/UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Cà Mau.

+ Giá trị thực hiện: 281.239.000 đồng.

- Ngoài ra, trong quá trình thực hiện Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị có bổ sung một số thiết bị bên trong gian thờ

+ Giá trị thực hiện: 180.306.000 đồng.

*** Tổng giá trị bổ sung: 3.361.298.000 đồng**

2.3. Địa điểm xây dựng:

Dự án được đầu tư xây dựng tại khu nghĩa trang 10 liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai cũ (nay là Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai), đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.4. Phạm vi đầu tư điều chỉnh:

- Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

- Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

- Công văn số 8843/UBND-NĐ ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án ĐTXD Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

- Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Tổng mức đầu tư (điều chỉnh): 43.944.885.000 đồng.

* Nguyên nhân tăng do:

Bổ sung Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện giải phóng mặt; Bổ sung chi phí thực hiện hạng mục Di dời phù điêu + 02 cây đa; Bổ sung chi phí phát sinh việc thực hiện công tác lát gạch vỉa hè và nắp mương; Ngoài ra, trong quá trình thực hiện Cung cấp, lắp đặt trang thiết bị có bổ sung một số thiết bị bên trong gian thờ,...từ đó làm cho Tổng mức đầu tư của Dự án có thay đổi so với ban đầu.

3.2. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

4. Tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung có hiệu quả:

Thời gian thực hiện: Theo Dự án được duyệt, thời gian thực hiện dự án từ năm 2016 – 2019. Nay đề xuất điều chỉnh từ năm 2016 - 2020 do đang trình cấp thẩm quyền xin điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và phục vụ công tác quyết toán.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

Gồm các chi phí:

- Chi phí sử dụng điện, nước 30.000.000 đồng/tháng.

- Chi phí bảo trì công trình xây dựng 300.000.000 đồng/năm.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư kinh tế - xã hội:

6.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

6.1.1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

Nguồn ô nhiễm từ bụi và khí thải: Quá trình phát quang cây cối, san lấp mặt bằng, các phương tiện vận chuyển các chất thải trong quá trình phát quang và dọn dẹp mặt bằng.

6.1.2. Giai đoạn thi công xây dựng của Dự án:

Các nguồn gây tác động liên quan đến chất thải như bụi, khí thải từ phương tiện vận chuyển vật liệu và thiết bị thi công, nước thải sinh hoạt từ công nhân, nước mưa chảy tràn, chất thải xây dựng, chất thải sinh hoạt, tiếng ồn, độ rung do các phương tiện giao thông sẽ làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

6.1.3. Giai đoạn hoạt động của Dự án:

Nguồn gây ô nhiễm liên quan đến chất thải: Các phương tiện xe lưu thông bao gồm xe hơi, xe gắn máy...Khí thải từ các khu nhà vệ sinh, rác thải, nước thải, mùi hôi từ hệ thống cống thoát nước...

Nguồn gây ô nhiễm không liên quan đến chất thải: Tiếng ồn của hoạt động các loại xe lưu thông...

6.2. Các biện pháp giảm thiểu các tác động tiêu cực:

Quá trình thi công xây dựng cơ bản được thực hiện trong thời gian tương đối dài, khu vực thi công rộng. Vì vậy, cần có những biện pháp hữu hiệu để bảo vệ môi trường theo quy định.

6.2.1. Quá trình xây dựng:

Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến.

Tổ chức thi công phải có các giải pháp thích hợp để bảo vệ an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Cụ thể:

- Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đề án tổ chức thi công, bố trí máy móc thiết bị, bố trí các kho bãi nguyên vật liệu...

- Lập tiến độ thi công hợp lý, trình độ thi công phải đảm bảo sự ổn định của các bộ phận công trình, bố trí mặt bằng thi công hợp lý.

- Che chắn những khu vực phát sinh bụi và dùng xe tưới đường để chống bụi. Hạn chế thi công vào ban đêm nhằm tránh ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư xung quanh khu vực thực hiện.

Bố trí khu vực cây xanh có tác dụng chống ồn, làm sạch không khí và che chắn bụi cho các khu vực dân cư.

Quản lý nghiêm ngặt việc xả nước thải có chứa nhiều dầu mỡ, bùn cặn xuống sông và các kênh rạch lân cận. Nước thải và nước sinh hoạt phải qua xử lý mới thoát ra khu vực.

6.2.2. Trong quá trình đưa công trình vào vận hành:

Chủ yếu trồng cây xanh trên vỉa hè của các tuyến đường chính của khu vực và trong khuôn viên, trồng cây bóng mát để cải thiện môi trường.

Nước thải tại các khu vực vệ sinh công trình phải được xử lý theo quy định đảm bảo tiêu chuẩn nước xả ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Việc kiểm tra bảo dưỡng và hút cặn bùn đối với các loại bể xử lý này phải được thực hiện theo đúng quy trình để đảm bảo không gây ô nhiễm nguồn nước.

Chất sinh hoạt và các loại chất thải không nguy hại, sẽ được thu gom triệt để và đem đi xử lý đúng quy định.

6.3. Sơ bộ hiệu quả đầu tư kinh tế - xã hội:

Dự án hoàn thành sẽ là nơi giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ con cháu hôm nay và mai sau. Là điểm đến cho người dân trong và ngoài tỉnh thăm

viếng, tỏ lòng thành kính và biết ơn sâu sắc đối với các anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống vì nền độc lập tự do của Tổ quốc.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

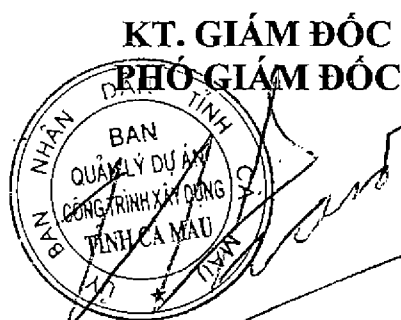
Kiến nghị cấp thẩm quyền sớm xem xét thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Sau khi có chủ trương đầu tư điều chỉnh, Chủ đầu tư sẽ tiến hành hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở quyết toán hoàn thành dự án.

Ban QLDA công trình Xây dựng kính trình Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Cà Mau xem xét, thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Như trên;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (để biết);
- Lưu P.HC-TC, DA2, CBĐT.



Nguyễn Minh Nhân

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/BC-SKHĐT

Cà Mau, ngày 19 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 33/TTr-BCTXD ngày 25/3/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

Hồ sơ tài liệu do Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng gửi thẩm định gồm:

1. Tờ trình số 33/TTr-BCTXD ngày 25/3/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;
2. Báo cáo số 66/BC-BCTXD ngày 25/3/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;
3. Công văn số 54/BCTXD-DA2 ngày 14/02/2020 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc rà soát quy mô đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công;
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Công văn số 125/HĐND ngày 21/6/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai

4. Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

5. Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

6. Công văn số 8843/UBND-XD ngày 07/11/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

7. Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phát sinh lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

8. Kế hoạch số 130/KH-UBND ngày 08/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 tỉnh Cà Mau;

9. Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai;

10. Công văn số 3322/SXD-QLXD ngày 04/11/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh quy mô đầu tư công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Lao động, Thương binh và Xã hội, Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, Trung tâm Phát triển quỹ đất.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỀN THỜ 10 ANH HÙNG LIỆT SỸ KHỞI NGHĨA HÒN KHOAI

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

1. Tên dự án: Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai (điều chỉnh).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng.
6. Địa điểm thực hiện: Đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 43.945 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực văn hóa
10. Thời gian thực hiện: Năm 2016 – 2020.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.
12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Sở Xây dựng (không có văn bản góp ý).

2. Sở Tài chính (Công văn số 1365/STC-ĐTDN ngày 06/5/2020): Về cơ bản, Sở Tài chính thống nhất nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng. Do dự án đã được nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng, Sở Tài chính đề nghị chủ đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ và khẩn trương quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Công văn số 1133/SVHTTDL-VP ngày 04/5/2020): Thống nhất với Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng đề xuất.

4. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Công văn số 843/LĐTBXH-KHTC ngày 29/4/2020): Thống nhất nội dung Tờ trình và Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau (Công văn số 986/UBND-ĐT ngày 11/5/2020): Thống nhất đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai.

6. Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh (Công văn số 154/TTPTQĐ ngày 05/5/2020): Thống nhất với chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án với số tiền 2.319.608.000 đồng, các nội dung khác không thuộc lĩnh vực của Trung tâm nên không có ý kiến góp ý.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết điều chỉnh dự án:

Việc đầu tư xây dựng công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu

tư tại Công văn số 125/HĐND ngày 21/6/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, với các hạng mục đầu tư gồm: San lấp mặt bằng; đào đất hồ nước; đắp đất đảo Hòn Khoai + bờ bao; Đèn thờ; nhà quản lý; công – hàng rào; 03 chòi nghỉ chân; quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; khu mô phỏng đảo Hòn Khoai; sân, đường nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống điện; hệ thống PCCC và chống sét; cây xanh và tiểu cảnh; cung cấp, lắp đặt trang thiết bị, tổng mức đầu tư 40.584 triệu đồng và giao Giám đốc Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư.

Trong quá trình triển khai thực hiện để phù hợp với yêu cầu thực tế, đảm bảo về mỹ quan công trình, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trương phát sinh một số hạng mục gồm: di dời phù điêu, 02 cây đa tại Đèn thờ (tại Công văn số 2070/UBND-XD ngày 20/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh); kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng (tại Công văn số 8843/UBND-XD ngày 07/11/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh); lát gạch vỉa hè và nắp mương phía trước Đèn thờ (tại Công văn số 8907/UBND-XD ngày 07/11/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh) và có thay đổi, bổ sung một số trang thiết bị bên trong gian thờ, dẫn đến làm thay đổi quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư dự án đã được phê duyệt nên cần thiết điều chỉnh dự án. Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng (Chủ đầu tư), đề xuất của Sở Xây dựng (tại Công văn số 575/SXD-QLXD ngày 12/3/2019), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định (tại Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019). Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và trình thẩm định, trong đó thay đổi, bổ sung một số hạng mục nêu trên, tổng mức đầu tư tăng từ 40.584 triệu đồng lên thành 43.945 triệu đồng.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Thành phần hồ sơ trình thẩm định đã cơ bản đáp ứng theo yêu cầu tại khoản 1 Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đèn thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai nhằm phát huy hiệu quả đầu tư dự án, tạo sự đồng bộ và đạt tính thẩm mỹ cao là phù hợp chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:

Theo Nghị quyết số 27/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VIII, Kỳ họp Thứ 11, đây là dự án trọng điểm nhóm C; tuy nhiên, Nghị quyết nêu trên đã hết hiệu lực thi hành. Do đó, đề nghị điều chỉnh phân loại dự án là dự án nhóm C theo quy định Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Các nội dung cụ thể trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Nhìn chung các nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình đã cơ bản đáp ứng theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư công; một số nội dung cụ thể như sau:

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

a) *Mục tiêu đầu tư:* Nhằm bày tỏ lòng biết ơn các anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống giành độc lập cho dân tộc, là nơi người dân đến viếng, tổ chức kỷ niệm, tưởng nhớ đến những cống hiến to lớn của các anh đã hy sinh quên mình vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc; đồng thời góp phần giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ và là nơi lưu giữ khí thế đấu tranh giành độc lập anh dũng của Đảng bộ và quân dân tỉnh nhà.

b) Quy mô đầu tư điều chỉnh:

b.1. *Quy mô đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:*

- San lấp mặt bằng; đào đất hồ nước; đắp đất đảo Hòn Khoai + bờ bao; Đền thờ; nhà quản lý; công – hàng rào; 03 chòi nghỉ chân; quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; khu mô phỏng đảo Hòn Khoai; sân, đường nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống điện; hệ thống PCCC và chống sét; cây xanh và tiểu cảnh; cung cấp, lắp đặt trang thiết bị.

b.2. Quy mô đầu tư điều chỉnh:

b.2.1. *Các hạng mục tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:*

- San lấp mặt bằng; đào đất hồ nước; đắp đất đảo Hòn Khoai + bờ bao; Đền thờ; nhà quản lý; công – hàng rào; 03 chòi nghỉ chân; quảng trường, bãi đỗ xe, sân và tiểu cảnh; khu mô phỏng đảo Hòn Khoai; sân, đường nội bộ; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống điện; hệ thống PCCC và chống sét; cây xanh và tiểu cảnh; cung cấp, lắp đặt trang thiết bị.

b.2.2. Các hạng mục bổ sung:

- Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng;
- Di dời phù điêu + 02 cây đa;
- Lát gạch vỉa hè và nắp mương.

Đây là quy mô đầu tư, chi phí đầu tư dự kiến của dự án điều chỉnh, trong quá trình lập dự án điều chỉnh, đề nghị Chủ đầu tư, cơ quan thẩm định dự án, các đơn vị có liên quan rà soát, xác định quy mô, diện tích đầu tư từng hạng mục thuộc dự án, chi phí đầu tư của dự án đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

c) *Địa điểm, phạm vi đầu tư:* đường Nguyễn Trãi, phường 9, thành phố Cà Mau.

5.2. *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng.

5.3. *Dự kiến tổng mức đầu tư:* 43.945 triệu đồng.

5.4. *Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:*

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 tỉnh Cà Mau đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành kế hoạch thực hiện và các quyết định giao vốn chi tiết cho từng danh mục dự án, công trình để thực hiện, trong đó Dự án đầu tư xây dựng Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai đã được bố trí 30.380 triệu đồng (năm 2016: 500 triệu đồng, năm 2017: 15.330 triệu đồng, năm 2018: 14.550 triệu đồng). Như vậy, nhu cầu vốn còn lại để thực hiện dự án điều chỉnh là 13.565 triệu đồng. Để đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Công văn số 1801/UBND-XD ngày 19/3/2019), đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cấp thẩm quyền bổ sung Kế hoạch vốn thực hiện dự án từ điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 tỉnh Cà Mau, phù hợp nhu cầu thực tế sau khi dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát nội dung, quy mô đầu tư dự án điều chỉnh đảm bảo phù hợp khả năng bố trí vốn của dự án; đồng thời chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh bố trí cho dự án đúng mục tiêu, quản lý dự án đầu tư và chi phí đầu tư đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5.5. *Dự kiến tiến độ thực hiện:* Để đảm bảo thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện dự án năm 2016 – 2020 theo như đề nghị của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng.

5.6. *Giải pháp bảo vệ môi trường:* Trong quá trình thi công công trình, tiếng ồn, khói bụi, chất thải, hoạt động của các phương tiện thi công, ... sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường xung quanh. Vì vậy trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư cần phối hợp chặt chẽ với đơn vị thi công và đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tốt các giải pháp giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường theo quy định.

5.7. *Phân chia dự án thành phần:* Không.

5.8. *Các giải pháp tổ chức thực hiện:* Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện công trình.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường phát triển bền vững:

Sau khi dự án hoàn thành sẽ là nơi người dân đến viếng, tổ chức kỷ niệm, tưởng nhớ đến những công hiến to lớn của các anh đã hy sinh quên mình vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc; đồng thời góp phần giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ và là nơi lưu giữ khí thế đấu tranh giành độc lập anh dũng của Đảng bộ và quân dân tỉnh nhà.

IV. KẾT LUẬN

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai do Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng lập cơ bản phù hợp quy định của Luật Đầu tư công, đủ điều kiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Đền thờ 10 Anh hùng liệt sỹ khởi nghĩa Hòn Khoai, xin báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./

kh

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, VH TTDL, LĐTBXH (VIC);
- UBND TP Cà Mau (VIC);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (VIC);
- Ban Giám đốc (VIC);
- Lưu: TH, ĐTGS, VP, Hg9.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Chí Thiện