

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, theo đó các dự án có thu hồi đất (khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013) để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Do đó, việc xây dựng Nghị quyết ban hành Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau (sau đây gọi tắt là Nghị quyết), trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành để làm cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 là cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật.

Qua rà soát nhu cầu thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp từ đề xuất của UBND các huyện, thành phố Cà Mau và đối chiếu với vốn đầu tư công năm 2022 và điều kiện của các dự án mời gọi đầu tư theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số để xây dựng Dự thảo Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ Tư Khóa X.

Hình thức ban hành: Nghị quyết cá biệt theo ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 169/HĐND-PC ngày 23/9/2020. Trong đó, nội dung dự thảo Nghị quyết gồm:

1. Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 62 công trình, dự án để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 645,50 ha. Mức vốn ngân sách tỉnh, huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 530.512.965.000 đồng. Trong đó:

- 06 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 153.453.050.000 đồng, với diện tích 50,23 ha;

- 26 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 40.847.915.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 8,93 ha;

- 07 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 336.212.000.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 78,70 ha;

- 23 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 507,64 ha.

(Chi tiết xem tại Phụ lục I kèm theo)

2. Thông tin về các dự án:

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, kết quả sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của 62 dự án nêu trên như sau:

+ 31 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt chi tiết tại Phụ lục I.

+ 31 dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đã kết thúc vào cuối năm 2020, hiện nay Ủy ban nhân dân cấp huyện đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030, chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Như vậy, đối với những công trình, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 cấp huyện theo quy định.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Căn cứ điểm khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định: “*Căn cứ hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt thực hiện xong trước ngày 31 tháng 12.*” Như vậy, UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện, sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. (Đính kèm theo Dự thảo Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau của Hội đồng nhân dân tỉnh).

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 08/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường. *Phan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLDD (Đào).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan
Phan Văn Minh



Phụ lục I

DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 501 /TTTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
A	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB		6	50,23	9,50	0,00	17,12	8,00	0,00	0,00	0,61	0,00	15,00	153.453.050.000				
1	Trụ sở UBND xã Tân Hưng Tây	UBND huyện Phú Tân	Xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân	0,21							0,21			625.000.000	Ngân sách tỉnh	Theo Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
2	Dự án xây dựng tuyến đường đầu nối từ cầu qua sông Đường kéo đến đường 13/12	UBND huyện Ngọc Hiển	Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	1,60				1,6						1.425.000.000	Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường đầu nối từ cầu qua sông Đường kéo đến đường 31/12, huyện Ngọc Hiển	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
3	Dự án xây dựng Trụ sở hành chính thị trấn Rạch Gốc	UBND huyện Ngọc Hiển	Khóm 3, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	6,40				6,40						2.340.000.000	Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở hành chính thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
4	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường trục chính Đông Tây đến chợ Chà Là, huyện Đầm Dơi	BQL xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau	xã Trần Phán và Tân Trung, huyện Đầm Dơi	6,66							4,16		2,50	4.500.000.000	Ngân sách tỉnh	Công văn số 2724/UBND-XD ngày 01/06/2021 của UBND tỉnh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường trục Đông Tây đến chợ Chà Là, huyện Đầm Dơi	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
5	Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường U Minh - Khánh Hội	BQL xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Thị trấn U Minh, xã Khánh Lâm và Khánh Hội, huyện U Minh	41,62	9,50		17,12						15,00	143.963.050.000	Ngân sách tỉnh	Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh v/v chủ trương đầu tư Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường U Minh - Khánh Hội	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	



STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
6	Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Hàm Rồng	Ban QL DA Đầu tư xây dựng huyện Năm Căn	Xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn	0,40							0,40				600.000.000	Ngân sách huyện	QĐ số 327/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện NC	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
B	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện chi bồi thường, GPMB		26	8,93	0,00	0,00	0,70	0,48	0,22	0,00	5,27	0,00	2,19	40.847.915.000					
1	Công trình xây dựng trường Mẫu giáo Sơn Ca	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Phú Tân	Xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân	0,06											120.000.000	Ngân sách huyện	Theo Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 27/4/2020 của UBND huyện Phú Tân	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
2	Trụ sở hành chính xã Trần Phán	UBND huyện	xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi	1,00											6.000.000.000	Ngân sách huyện	Công văn số 2905/UBND-VP ngày 18/08/2020 của UBND huyện Đầm Dơi về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Trụ sở hành chính các xã, thị trấn Đầm Dơi	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
3	Mở rộng trường THCS Trần Văn Phán	UBND huyện Đầm Dơi	xã Trần Phán, huyện Đầm Dơi	0,41											430.000.000	Ngân sách huyện	Công văn số 2141/UBND-VP ngày 21/05/2021 của UBND huyện Đầm Dơi về kinh phí mua đất mở rộng trường trung học cơ sở Trần Văn Phán, xã Trần Phán	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
4	Trường Mầm non Đá Bạc, xã Khánh Bình Tây	UBND huyện Trần Văn Thời	Xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời	0,47											1.000.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao danh mục kế hoạch vốn đầu tư công năm 2021 (vốn xố số kiến thiết); Quyết định số 5702/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời về việc chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Đá Bạc, xã Khánh Bình Tây	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
5	Công trình Duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sông Đốc (đoạn từ cầu Kiểm Lâm đầu nối đê biển Tây)	UBND huyện Trần Văn Thời	thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	0,16					0,16						1.000.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Trần Văn Thời v/v phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Duy tu, sửa chữa và mở rộng đường nội ô thị trấn Sông Đốc (đoạn từ cầu Kiểm Lâm đầu nối đê biển Tây)	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
6	Dự án sắp xếp bố trí tái định cư khu dân cư nhóm 1, 7, 8, thị trấn Trần Văn Thời (Phần san lấp kênh xáng cấp tuyến lộ Tác Thủ Sông Đốc)	UBND huyện Trần Văn Thời	thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	0,50									0,50	2.000.000.000	Ngân sách huyện	Công văn số 892/UBND-VP ngày 19/3/2020 của UBND huyện Trần Văn Thời về việc thực hiện trình tự thủ tục san lấp kênh xáng đoạn từ đầu đường Nguyễn Trung Thành đến cống ông Bích Nhỏ	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
7	Đường số 17 từ đường 13/12 đến trường Tiểu học 1	UBND huyện Ngọc Hiển	TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,20				0,20						1.600.000.000	Ngân sách huyện	Kế hoạch số 36-KH/HU, ngày 05-7-2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x	
8	Đường vào Bãi rác huyện	UBND huyện Ngọc Hiển	Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiển	0,28				0,28						200.000.000	Ngân sách huyện	Kế hoạch số 36-KH/HU, ngày 05-7-2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x	
9	Tuyến đường từ Quốc lộ 1A đến đê ngăn triều cường (tuyến đường vào bãi rác cũ)	Ban QLDA công trình xây dựng	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,29			0,29							4.275.000.000	Ngân sách huyện	CV 3402/UBND-XD ngày 11/10/2021 của UBND huyện Năm Căn v/v đăng ký kế hoạch đầu tư công năm 2021-2025	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x	
10	Tuyến đường số 5, khu dân cư nhóm 7	Ban QLDA công trình xây dựng	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,11									0,11	2.000.000.000	Ngân sách huyện	CV 3402/UBND-XD ngày 11/10/2021 của UBND huyện Năm Căn v/v đăng ký kế hoạch đầu tư công năm 2021-2025	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
11	Duy tu, sửa chữa tuyến lộ Xóm Miếu, Nhóm 1, thị trấn Năm Căn	Ban QLDA ĐTXD huyện	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,02									0,02	2.000.000.000	Ngân sách huyện	CV 3654/UBND-XD ngày 28/10/2021 của UBND huyện Năm Căn	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
12	Tuyến đường đèo nối từ Quốc lộ 1A đến giáp Sông Cái Nai (cấp Trường Mẫu giáo Sao Mai cũ)	Ban QLDA ĐTXD huyện	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,02										0,02	800.000.000	Ngân sách huyện	QĐ số 261/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
13	Trụ sở Hành chính xã Tân Thuận	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,50										1,50	1.500.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở hành chính xã Tân Thuận	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
14	Trường THCS Tân Tiến	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Tân Tiến, huyện Đầm Dơi	0,004										0,004	1.500.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 29/9/2019 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Tân Tiến	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
15	Trường Tiểu học Ngọc Chánh	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Ngọc Chánh, huyện Đầm Dơi	0,002										0,002	150.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Đầm Dơi v/v chủ trương đầu tư xây dựng Trường TH Ngọc Chánh	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
16	Đường sau trường cấp 2-3 thị trấn Đầm Dơi	UBND huyện Đầm Dơi	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	0,00										0,002	200.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND huyện Đầm Dơi v/v chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường phía sau trường cấp II-III	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
17	Trụ sở hành chính xã Thanh Tùng	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi	1,00										1,00	560.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở hành chính xã Thanh Tùng	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
18	Trụ sở hành chính xã Tân Tiến	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Tân Tiến, huyện Đầm Dơi	0,03							0,03				780.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau v/v chủ trương đầu tư xây dựng trụ sở hành chính xã Tân Tiến	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
19	Trường Mẫu giáo Cái Keo, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi	UBND huyện Đầm Dơi	xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi	0,33							0,33				7.100.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND huyện Đầm Dơi v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Cái Keo	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
20	Trụ sở hành chính Nguyễn Huân	UBND huyện Đầm Dơi	Xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi	1,00							1,00				1.200.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Đầm Dơi v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình trụ sở hành chính xã Nguyễn Huân	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
21	Trường Tiểu học Ngô Bình An	BQLDA Huyện	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	0,06									0,06	2.000.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 521/QĐ-UBND Ngày 25/9/2020 của UBND huyện Đầm Dơi v/v phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Ngô Bình An, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
22	Đường vào Khu dân cư Khóm 1	UBND huyện Cái Nước	Khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước	0,06			0,06							1.400.000.000	Ngân sách huyện	Nghi quyết số 07/NQ-HĐND ngày 16/10/2020 của HĐND thị trấn Cái Nước v/v điều chỉnh danh mục kế hoạch đầu tư phát triển trên địa bàn thị trấn Cái Nước năm 2020	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
23	Khu dân cư Lương Thực	UBND huyện Cái Nước	Khóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước	0,73										0,73	Bổ trí tái định cư và bán đấu giá	Công văn số 5455/UBND-XD ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh về việc chấp nhận chủ trương đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Khu dân cư Lương Thực, huyện Cái Nước	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
24	Lộ sau chợ Tân Bằng	UBND xã Tân Bằng	Xã Tân Bằng, huyện Thới Bình	0,60			0,34							0,26	Ngân sách huyện	Phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm xã	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	địa phương vận động dân hiến đất xây dựng lộ	
25	Dự án xây dựng cầu Vàm Bướm	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng TP.Cà Mau	Xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình	0,03			0,01							0,02	500.000.000	Ngân sách huyện	Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của Chủ tịch UBND TP.Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
26	Đầu nối lộ giao thông phía Tây Nam Ngõ Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến đường số 3)	Ban QLDA Nâng cấp đô thị TP.Cà Mau	Phường 1, thành phố Cà Mau	0,08		0,03	0,04							0,01	2.532.915.000	Ngân sách thành phố	Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của Chủ tịch UBND TP.Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
C	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, GPMB		7	78,70	0,00	0,00	24,49	0,20	0,00	0,00	44,91	0,00	8,04	336.212.000.000					
1	Xây dựng cầu Ngã Tư Công Nghiệp	UBND huyện Phú Tân	Xã Tân Hải, huyện Phú Tân	1,50							1,50				2.250.000.000	Ngân sách Trung ương	Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
2	Dự án bố trí ổn định dân cư ở vùng thiên tai xã Tân Tiến	Ban quản lý dự án công trình NN&PTNT	Xã Tân Tiến, huyện Đầm Dơi	1,90							1,90				2.280.000.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ	Công văn số 5939/UBND-NNTN ngày 07/08/2021 của UBND tỉnh về việc rà soát số liệu di dời dân cư khẩn cấp	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
3	Dự án bố trí ổn định dân cư ở vùng thiên tai xã Nguyễn Huệ	Ban quản lý dự án công trình NN&PTNT	Xã Nguyễn Huệ, huyện Đầm Dơi	2,50							2,50				3.000.000.000	Ngân sách Trung ương hỗ trợ	Công văn số 5939/UBND-NNTN ngày 07/08/2021 của UBND tỉnh về việc rà soát số liệu di dời dân cư khẩn cấp	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
4	Đầu tư xây dựng Khu TĐC xã Tam Giang Đông (điều chỉnh)	Ban QLDA CTNN & PTNN	Xã Tam Giang Đông, huyện Năm Căn	0,20				0,20							200.000.000	Ngân sách TW hỗ trợ	QĐ số 1682/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 của UBND tỉnh Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ cầu Cái Nai đến Khu quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Năm Căn	Ban QLKKT Cà Mau	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	6,00							6,00			65.450.000.000	Ngân sách TW hỗ trợ	Đang xin chủ trương	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x	
6	Đầu tư xây dựng đường giao thông trục chính Khu KT Năm Căn đến Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (đoạn nối tiếp về Hàng Vịnh)	Ban QLKKT Cà Mau	Xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	10,00			0,37				8,57			186.673.000.000	Ngân sách TW hỗ trợ	Đang xin chủ trương	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
7	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Cái Nước - Vàm Đĩnh - Cái Đồi Vàm	Ban QkDA xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Thị trấn Cái Nước và xã Trần Thới, huyện Cái Nước; Thị trấn Cái Đồi Vàm và xã Phú Thuận, huyện Phú Tân	56,60			24,12				24,44		8,04	76.359.000.000	Ngân sách TW hỗ trợ và ngân sách tỉnh chỉ BT, GPMB	Quyết định số 2003/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường Cái Nước - Vàm Đĩnh -Cái Đồi Vàm	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		
D	Dự án từ vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB		23	507,64	46,55	1,60	36,33	0,13	0,00	0,00	272,97	0,50	25,12	0					
1	Bến xe khách tỉnh Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Xã Tân Thành, thành phố Cà Mau	4,61			1,12				2,94		0,55			Công văn số 6706/UBND-XD ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc Công ty CP Tập đoàn Sao An Tâm đề nghị thực hiện dự án Bến xe khách tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện		

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
2	Mở rộng KDC Đông Bắc Quảng trường VHHTT (Khu C)	Đơn vị trúng thầu Công ty CP Minh Thắng tại Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh	Phường 9, thành phố Cà Mau	51,75			2,30					38,82		10,63		Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án chi tiết Khu dân cư Đông Bắc QTVHHTT (Khu C); Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Khu dân cư Đông Bắc QTVHHTT (Khu C)	Phù hợp với qh sđđ cấp huyện	Dự án này đã có trong NQ số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019; đã được UBND thành phố Cà Mau ban hành Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, thu thập, đo đạc, kiểm điểm thực hiện dự án. Đăng ký Nghị quyết này để tiếp tục thực hiện.
3	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở Khu đô thị mới Công viên cây xanh Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Phường 7, TP Cà Mau	43,33								43,13		0,20		Công văn số 154/UBND-XD ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Cà Mau	Không phù hợp với qh sđđ cấp huyện	x
4	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Khu dân cư tái định cư Sông cũ - Khu A	Mời gọi đầu tư	Phường 4 và phường Tân Xuyên, TP Cà Mau	26,46			1,02					22,85		2,59		Công văn số 4415/UBND-XD ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sđđ cấp huyện	
5	Khu dân cư Thạnh Phú	Cty TNHH Thiên Tân	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	0,68			0,68									Quyết định số 817/QĐ-CTUB ngày 12/11/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau; Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh.	Phù hợp với qh sđđ cấp huyện	
6	Dự án Khu dân cư - Nhà ở cho người thu nhập thấp tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau.	Cty TNHH Thiên Tân	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	4,54			4,54									Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 19/5/2020; Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 và Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sđđ cấp huyện	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
7	Trạm 110kV Định Bình và Nhánh rẽ trạm 110kV Định Bình	Tổng công ty Điện lực Miền Nam	Xã Định Bình, TP Cà Mau	0,39								0,39				Quyết định số 2331/QĐ-EVN SPC ngày 19/7/2019 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thu nhập thấp và Viện dưỡng lão tại khóm 1, phường Tân Xuyên, TPCM	Mời gọi đầu tư	Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	13,7	12,9	0,47							0,33			Công văn số 685/UBND-XD ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A - Khu B	Mời gọi đầu tư	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	22,52	19,30	1,60							1,62			Công văn số 2415/UBND-NĐ ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
10	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới phường 6, TPCM	Mời gọi đầu tư	Phường 6, thành phố Cà Mau	48,78												Công văn số 3356/UBND-NĐ ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
11	Khu dân cư và dịch vụ thương mại phường 1	Mời gọi đầu tư	Khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau	29,22	12,49	9,66						5,63	1,44			Công văn số 5820/UBND-XD ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về việc đề nghị của Công ty Cổ phần Kosy liên quan đến dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại phường 1, thành phố Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
12	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới sinh thái nghỉ dưỡng phường 8, TPCM	Mời gọi đầu tư	Phường 8, thành phố Cà Mau	45,00												Công văn số 3356/UBND-NĐ ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
13	Dự án khu đô thị mới phường 6, thành phố Cà Mau	Mời gọi đầu tư	Phường 6, xã Hòa Thành, thành phố Cà Mau	48,78												Công văn 4957/UBND-KT ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
14	Cụm công nghiệp thị trấn Đầm Dơi	Mời gọi đầu tư	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	75,00		15,00						57,50	2,50			Công văn số 6328/UBND-KT ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Cà Mau về việc quy hoạch cụm công nghiệp	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
15	Cụm Công nghiệp số 1	Mời gọi đầu tư	Xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	75,00		10,00						60,00	5,00			Sờ Công thương đăng ký tại Công văn số 1772/SCT-QLCN ngày 21/9/2021	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
16	Chợ Nông sản Đá Bạc xã Khánh Bình Tây	Mời gọi đầu tư	Xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời	1,00	0,3		0,5							0,2			Công văn số 1177/SKHDT-KTĐN ngày 18/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v kế hoạch mời gọi đầu tư tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
17	Đầu tư xây dựng Bến xe Sông Đốc	Mời gọi đầu tư	TT Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	2,40			0,7				1,3			0,4			Công văn số 1177/SKHDT-KTĐN ngày 18/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v kế hoạch mời gọi đầu tư tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
18	Đầu tư xây dựng Chợ Nhỏ khóm 7, thị trấn Sông Đốc	Mời gọi đầu tư	TT Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	1,60									0,50	1,10			Công văn số 1177/SKHDT-KTĐN ngày 18/5/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v kế hoạch mời gọi đầu tư tỉnh Cà Mau	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	
19	Dự án đầu tư xây dựng khu nuôi tôm siêu thâm canh	Mời gọi đầu tư	Xã Tân Dân, huyện Đầm Dơi	40,00							40						Công văn số 6320/UBND-NNTN ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh v/v lập Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đối với khu đất 40ha do UBND xã Tân Dân quản lý	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
20	Dự án xây dựng Trạm 110KV Thới Bình và đường dây đầu nối, tỉnh Cà mau	Tổng công ty điện lực miền Nam	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	1,00	1,00												Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
21	Bến thủy nội địa phục vụ dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	0,05							0,05						Công văn số 493/CMC ngày 13/08/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
22	Đường dây 110kV mạch 2 từ trạm 220kV Cà Mau - An Xuyên	Tổng công ty Điện lực Miền Nam	TP Cà Mau; huyện Trần Văn Thời và U Minh	0,56	0,56												Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công Thương	Phù hợp với qh sdd cấp huyện	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Ghi chú
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
23	Công trình đường dây 110kV đầu nối trạm biến áp Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 2 và Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 3 vào trạm biến áp 220kV Năm Căn	Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	0,49				0,13			0,36					Công văn số 1540/UBND-KT ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh Cà Mau về thỏa thuận vị trí trạm và hướng tuyến đường dây	Không phù hợp với qh sdd cấp huyện	x
TỔNG CỘNG			62	645,50	56,05	1,60	78,64	8,81	0,22	0,00	323,76	0,50	50,35	530.512.965.000				32

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + PNN: đất phi nông nghiệp.

