

Số: 539 /BC-STNMT

Cà Mau, ngày 15 tháng 11 năm 2021

## BÁO CÁO

**Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TỈNH CÀ MAU  
VĂN PHÒNG

Số: 3801  
Ngày: 16/11/2021

Kính gửi: Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-ĐGS ngày 22/10/2021 của Đoàn giám sát (theo Quyết định số 20/QĐ-HĐND ngày 22/10/2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh) về việc giám sát việc chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau. Trên cơ sở Đề cương báo cáo kèm theo Kế hoạch giám sát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh từ ngày 01/01/2019 đến 31/6/2021, như sau:

### I. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

#### 1. Tình hình triển khai, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất

a) Công tác chỉ đạo, điều hành và triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Cà Mau được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 07/10/2019; Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Quý III hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản đề nghị UBND cấp huyện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm và Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện và trình HĐND tỉnh thông qua vào kỳ họp cuối năm đối với Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Đối với công trình, dự án phát sinh thực hiện trong năm, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện và trình HĐND tỉnh bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để các tổ chức thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đúng theo quy định.

Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện và Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định

giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các tổ chức để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

b) Nhận xét, đánh giá về việc tuân thủ về thực hiện, trình tự, thủ tục đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

- Các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật đã được ban hành tương đối đồng bộ và kịp thời, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, góp phần khai thác tiềm năng phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng đi vào nề nếp.

- Các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền được giao, do HĐND tỉnh và UBND tỉnh ban hành kịp thời, đầy đủ về nội dung cơ bản đã tạo được hành lang pháp lý làm cơ sở để quản lý đất đai ở địa phương. Đặc biệt là chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tương đối phù hợp với quy hoạch, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực, khắc phục lãng phí trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp được lập, điều chỉnh, phục vụ kịp thời cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; góp phần phát triển ổn định thị trường bất động sản, khai thác tốt hơn nguồn lực đất đai, làm cho việc sử dụng đất đai ngày càng tiết kiệm, hiệu quả.

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại một số đơn vị cấp huyện chưa sát với thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; công tác dự báo nhu cầu sử dụng đất của một số ngành, lĩnh vực vượt quá nhu cầu của nguồn lực đầu tư, chưa phù hợp với thực tiễn của địa phương, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; các quy hoạch chuyên ngành (*giao thông, xây dựng, nông nghiệp..*) chưa được nghiên cứu xây dựng và thực hiện đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, dẫn đến khó khăn, hạn chế trong việc triển khai, thực hiện các dự án.

- Sau khi Quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt, đã có phát sinh nhu cầu đầu tư một số công trình, dự án thì việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất rất khó thực hiện, vì phải đảm bảo điều kiện tại Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Tổng chỉ tiêu và kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

a) Tổng chỉ tiêu từng loại đất được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; cụ thể số liệu từng năm cho bao nhiêu công trình, dự án, bao nhiêu tổ chức, cá nhân.

Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Cà Mau được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 07/10/2019, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của năm 2019 và năm 2020 đối với từng mục đích sử dụng đất, như sau:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 5.721ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 21.575ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)*

b) Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất theo nghị quyết của HĐND tỉnh:

Kết quả các công trình, dự án được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất đã triển khai thực hiện, chưa triển khai thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Trong đó, các công trình, dự án phát sinh hàng năm và kết quả cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; các công trình, dự án đã triển khai thực hiện nhưng chậm hoặc chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Cụ thể như sau:

- Năm 2019, HĐND tỉnh ban hành 04 nghị quyết chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất đối với 10 công trình, dự án, trong đó: Có 04 nghị quyết bổ sung đối với 07 công trình, dự án.

+ Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh, có 03 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của HĐND tỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh, bổ sung 04 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của HĐND tỉnh, bổ sung 01 công trình, dự án.

- Năm 2020, HĐND tỉnh ban hành 03 nghị quyết chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất đối với 11 công trình, dự án, trong đó: Có 02 nghị quyết bổ sung đối với 07 công trình, dự án.

+ Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh, có 04 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh, bổ sung 05 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020 của HĐND tỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án.

- Năm 2021, HĐND tỉnh ban hành 04 nghị quyết chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất đối với 18 công trình, dự án, trong đó: Có 03 nghị quyết bổ sung đối với 06 công trình, dự án.

+ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh, có 12 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 05/02/2021 của HĐND tỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/03/2021 của HĐND tỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án;

+ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của HĐND tỉnh, bổ sung 02 công trình, dự án;

*(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)*

c) Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai.

Từ ngày 01/01/2019 đến 31/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành 39 quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho 31 tổ chức để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

*(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)*

d) Công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý, xử lý đối với các trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư, thực hiện dự án không đúng mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật của các tổ chức, cá nhân và các trường hợp vi phạm khác; việc xử lý của các cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Từ năm ngày 01/01/2019 đến ngày 30/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức 9 Đoàn thanh tra, kiểm tra, đối với 40 tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh. Kết quả: Qua thanh tra, kiểm tra có 14 tổ chức sử dụng đất sai mục đích, với tổng diện tích 160.249,9m<sup>2</sup>, Chánh Thanh tra Sở quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 13 tổ chức, với số tiền 140 triệu đồng; còn lại 01 tổ chức, sử dụng đất với diện tích 19.162,8m<sup>2</sup>, kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét quyết định thu hồi đất theo quy định.

e) Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong quá trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành và UBND các huyện thành phố Cà Mau thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các tổ chức để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và Luật Lâm nghiệp năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ; chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng

sản xuất sang mục đích khác và được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 09/09/2021.

**II. Đánh giá chung về những thuận lợi, khó khăn, hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.**

### **1. Thuận lợi**

- Pháp luật về đất đai ngày càng đi vào thực tiễn cuộc sống, tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định; tình trạng vi phạm các quy định của pháp luật cơ bản đã được ngăn chặn, xử lý nghiêm minh, có chiều hướng giảm; quyền lợi của người sử dụng đất được đảm bảo; một số khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tiếp tục được tháo gỡ, để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất; việc công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng đất đai ngày càng được tăng cường, phát huy dân chủ; bộ máy quản lý từng bước được kiện toàn theo hướng chuyên nghiệp.

- Các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật đã được ban hành tương đối đồng bộ và kịp thời, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, góp phần khai thác tiềm năng phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng đi vào nề nếp.

- Các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền được giao, do HĐND tỉnh và UBND tỉnh ban hành kịp thời, đầy đủ về nội dung cơ bản đã tạo được hành lang pháp lý làm cơ sở để quản lý đất đai ở địa phương.

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tương đối phù hợp với quy hoạch, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực, khắc phục lãng phí trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp được lập, điều chỉnh, phục vụ kịp thời cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; góp phần phát triển ổn định thị trường bất động sản, khai thác tốt hơn nguồn lực đất đai, làm cho việc sử dụng đất đai ngày càng tiết kiệm, hiệu quả.

- Hoạt động thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các tổ chức được giao đất, cho thuê đất đã được triển khai thực hiện có trọng tâm, trọng điểm; giải quyết khiếu nại, tố cáo được đẩy mạnh; kịp thời phát hiện những yếu kém, hạn chế và các sai phạm để xử lý kịp thời, nghiêm minh đối với những tổ chức, cá nhân vi phạm.

### **2. Khó khăn**

- Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại một số đơn vị cấp huyện chưa sát với thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; công tác dự báo nhu cầu sử dụng đất của một số ngành, lĩnh vực vượt quá nhu cầu của

nguồn lực đầu tư, chưa phù hợp với thực tiễn của địa phương, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; các quy hoạch chuyên ngành (*giao thông, xây dựng, nông nghiệp...*) chưa được nghiên cứu xây dựng và thực hiện đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, dẫn đến khó khăn, hạn chế trong việc triển khai, thực hiện các dự án.

- Sau khi Quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt, đã có phát sinh nhu cầu đầu tư một số công trình, dự án thì việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất rất khó thực hiện, vì phải đảm bảo điều kiện tại Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”*. Thực tế, các công trình, dự án mới phát sinh làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch, sẽ không đủ điều kiện để tham mưu cho UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh chấp thuận thông qua bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất.

- Trên cơ sở các công trình, dự án được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng; các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố Cà Mau và các Chủ đầu tư đã tích cực, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện, với sự quyết tâm nỗ lực rất cao nhưng kết quả thực hiện đạt tỷ lệ đạt thấp, do một số nguyên nhân chủ yếu như sau:

+ Các công trình, dự án triển khai, thực hiện không kịp thời gian hoàn thành trong năm ban hành Nghị quyết, đối với các công việc như: Thông báo thu hồi đất; đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình cấp thẩm quyền phê duyệt và quyết định thu hồi đất theo quy định.

+ Chủ đầu tư các công trình, dự án thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp, chuyển mục đích sử dụng rừng trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định còn chậm, là do: Theo quy định, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp và thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, phải thực hiện đồng thời để trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định. Nhưng từng loại thủ tục về đất đai và lĩnh vực lâm nghiệp được thực hiện độc lập với nhau (không đồng bộ), từ đó Chủ đầu tư các công trình, dự án mất rất nhiều thời gian để hoàn thành đồng bộ về thủ tục đất đai và lĩnh vực lâm nghiệp để trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Theo quy định về giao đất, giao rừng; cho thuê đất, cho thuê rừng; chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng phải thực hiện đồng bộ và thống nhất giữa Luật đất đai với Luật Lâm nghiệp. Tuy nhiên, khi thực hiện còn một số khó khăn như sau:

+ Việc thu hồi đất, thu hồi rừng để cho tổ chức thuê đất hoặc giao đất thực hiện dự án thì phải lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và rừng sang mục

đích cho phù hợp với loại đất thực hiện dự án. Sau khi có chủ trương cho phép của cấp có thẩm quyền, theo Luật Lâm nghiệp thì cấp thẩm quyền ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp; trong khi Luật Đất đai không có quy định cấp thẩm quyền ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất mà thực hiện ban hành quyết định cho thuê hoặc giao đất theo loại đất thực hiện dự án.

+ Về thẩm quyền cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng giữa Luật Đất đai và Luật Lâm nghiệp chưa thống nhất với nhau. Theo Luật Đất đai quy định: Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20ha; trong khi Luật Lâm nghiệp quy định: Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất dưới 50ha, rừng phòng hộ (không phải là rừng tự nhiên) dưới 20ha.

+ Đối với dự án có sử dụng đất lâm nghiệp (có rừng) để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án thì phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nhiều Nghị quyết để thực hiện thủ tục về đất đai, lĩnh vực lâm nghiệp như: Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất; Nghị quyết Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng rừng. Mặt khác, UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; Kế hoạch sử dụng rừng hàng năm của cấp huyện.

### III. Đề xuất và kiến nghị

Từ cơ sở nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh, với nội dung như sau:

- Sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai hoặc Luật Lâm nghiệp cho thống nhất với nhau về thẩm quyền cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng.

- Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, hướng dẫn thực hiện đồng thời các loại thủ tục về lĩnh vực đất đai và lĩnh vực lâm nghiệp để trình cấp thẩm cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo cho Đoàn giám sát theo Quyết định số 20/QĐ-HĐND ngày 22/10/2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Cà Mau;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: Vt, QLDD (Mau).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ**  
**TÀI NGUYÊN**  
**VÀ MÔI TRƯỜNG**

**TỈNH CÀ MAU**

Phan Văn Minh

Phụ lục I

CHỈ TIÊU CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ NĂM 2019, 2020

(Kèm theo Báo cáo số 533/BC-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích tổng 2 năm (ha)	Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ	
				Năm 2019	Năm 2020
(1)	(2)	(3)	(4)=(8)+(9)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>5.721</b>	<b>2.006</b>	<b>3.715</b>
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất lúa nước	LUA/PNN	580	262	318
	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	77	30	47
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK/PNN	1	1	0
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1.073	329	744
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	631	89	542
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	252	250	2
1.6	Đất trồng rừng sản xuất	RSX/PNN	282	132	150
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2.902	943	1.959
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0	0	0
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>21.575</b>	<b>11.015</b>	<b>10.560</b>
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	206	80	126
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	6.312	4.199	2.113
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	13.742	5.880	7.862
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	0	0	0
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	245	245	0
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	0	0	0
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	1.070	611	459
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác  
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở





Phụ lục II

PHỤ LỤC II NH MỤC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG TỪ NĂM 2019 ĐẾN THÁNG 6 NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Báo cáo số 539/BC-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
1	NĂM 2019		10	29,68	6,99	4,73	1,51	16,00			
1.1	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh			18,96	2,00	0,96	0,00	16,00			
1	Cụm dân cư vàm kênh Sào Lưới (dự án Khu TĐC rừng phòng hộ biên Tây huyện Trần Văn Thời)	Sở NN&PTNT	Xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	18,00	2,00			16,00	Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 06/8/2009 UBND tỉnh và Công văn số 668/UBNDĐNĐ ngày 29/01/2016 của UBND tỉnh		
2	Trạm truyền thanh xã Nguyễn Việt Khái (thuộc Trung tâm văn hóa - TT xã)	BQLDA XD-CT huyện	Xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân	0,06		0,06			Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND huyện Phú Tân		
3	Đầu tư xây dựng công trình Lộ ra 110kV trạm 220kV Năm Căn	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Xã Lâm Hải, huyện Năm Căn	0,90		0,90			QĐ số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương		
1.2	Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của HĐND tỉnh			1,86	0,96	0,00	0,45	0,00			
1	Trường Trung học cơ sở Tân Lợi	UBND huyện Thới Bình	ấp Tác Thù, xã Hồ Thị Kỳ, huyện Thới Bình	0,96	0,96				Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh		
2	Nhà máy điện gió Tân Hải	Công ty CP Tập đoàn Hà Đô	Áp Công nghiệp, xã Tân Hải, huyện Phú Tân	0,90			0,45		Công văn số 10073/UBND-KT ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện, do UBND tỉnh đề xuất bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020 có đề xuất đến năm 2030 tại Công văn số 10073/UBND-KT ngày 18/12/2018. Đến nay, chưa được Bộ Công thương cho phép bổ sung quy hoạch, nên chưa triển khai thực hiện	UBND huyện Phú Tân đề xuất hủy, Sở TNMT trình tỉnh tham mưu HĐND hủy tại Tờ trình số 479/TT-STNMT ngày 02/11/2021



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất còn lại			
I.3	Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh			8,29	3,46	3,77	1,06	0,00			
1	Khu Nhà máy mở rộng Công ty cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Công ty Cổ phần Tập đoàn thủy sản Minh Phú	Áp Thanh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	0,29	0,29				Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh		
2	Trạm nén tiếp bờ của Chi nhánh Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty khí Cà Mau	Tổng Công ty khí Việt Nam	Áp Mũi Tràm B, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời	3,17	3,17				Công văn số 3266/UBND-NNTN ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh		
3	Nhà máy điện gió Tân Thuận	Công ty cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Cà Mau	Xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	1,18		0,12	1,06		- Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh; - Công văn số 3415/UBND-NNTN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh	Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2020	
4	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD TM - DL Công Lý	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,65		3,65			Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh;		
I.4	Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của HĐND tỉnh			0,56	0,56	0,00	0,00	0,00			
1	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	0,56				Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh, Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.		
II	NĂM 2020			34,53	23,82	9,68	1,03	0,00			
II.1	Nghị quyết số 19/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh			7,98	2,12	4,83	1,03	0,00			
1	Đồn Công an Đất Mũi	Công an tỉnh Cà Mau	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,83		1,83			Công văn số 5724/UBND-NNTN ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Đã được Sở TNMT thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất để thực hiện dự án Đồn công an Đất Mũi tại Công văn số 1716/STNMT-CCQLĐD ngày 06/8/2019	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
2	Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1 (tổng diện tích là 200,41 ha. Trong đó: 196,38 ha mặt biển, 4,03 ha đất liền)	Công ty CPĐT thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển	4,03		3,00	1,03		Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh	Đã thay đổi tên dự án thành: Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Hoàn thành
3	Dự án xây dựng cầu Cơi Năm và cầu Kênh Đùng, Huyện Trần Văn Thời	Ban QLDA Xây dựng CTGT tỉnh Cà Mau	Huyện Trần Văn Thời	0,82	0,82				Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh		
4	Dự án xây dựng cầu bắc ngang sông Cai Tàu, thị trấn U Minh	Ban QLDA Xây dựng CTGT tỉnh Cà Mau	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,30	1,30				Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh		
11.2	<b>Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh</b>			<b>22,36</b>	<b>21,70</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
1	Trụ sở hành chính xã Nguyễn Việt Khái	UBND huyện Phú Tân	Áp Gò Công Đông, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân	0,66		0,66			Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư; Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt PA BT, GPMB.		
2	Khu dân cư khóm 7 và khóm 8, thị trấn Thới Bình	Mời gọi đầu tư	Khóm 7 và khóm 8, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	9,82	9,82				Công văn số 9467/UBND-XD ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc đầu tư khu dân cư khóm 7 và khóm 8 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình		
3	Trạm biến áp 220kV Năm Căn và Đường dây 220kV Năm Căn - Cà Mau 2	Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT)	(1) Xã Khánh An, huyện U Minh; (2) Xã Khánh Bình và Khánh Bình Đông, huyện Trần Văn Thời; (3) Xã Việt Thắng, huyện Phú Tân; (4) 04 xã: Hưng Mỹ, Hòa Mỹ, Tân Hưng Đông, Trần Thới, huyện Cái Nước (5) Huyện Năm Căn	1,03	1,03				Quyết định số 115/QĐ-EVNNPT ngày 02/08/2019 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án		

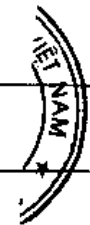
H. C  
SỞ  
NGU  
H. TR  
CÁ

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
4	Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (hạng mục Nhà quản lý vận hành, Trạm biến áp năng áp 22/220kV, Đường dây đầu nối)	Công ty CP Năng lượng Cà Mau 1A	(1) Xã Nguyễn Huệ, huyện Đầm Dơi; (2) Huyện Trần Văn Thời; (3) Huyện U Minh; (4) Huyện Cái Nước	1,24	1,24				Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A.	Đang hoàn chỉnh hồ sơ	
5	Đường đầu nối vào khu vực Đầm Thị Tường	Ban Quản lý dự án công trình giao thông	Xã Phong Lạc, Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	9,61	9,61				Công văn số 3719/UBND-XD ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh về quy hoạch tuyến đường giao thông kết nối vào khu vực Đầm Thị Tường		
II.3	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09/10/2020 của HĐND tỉnh			4,19	0,00	4,19	0,00	0,00			
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An, Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	2,85		2,85			Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực	Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh	
2	Điểm du lịch Lý Thanh Long II	Công ty TNHH XD TM -DL Công Lý	Ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,34		1,34			Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đất Mũi tại ấp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Công Lý thuê		
III	NĂM 2021			18	50,14	24,46	21,96	3,72	0,00		
III.1	Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh			30,08	20,82	5,54	3,72	0,00			
1	Công trình xây dựng cơ sở hạ tầng Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau	Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	0,57			0,57		Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
2	Dự án xây dựng cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng	Ban quản lý dự án Xây dựng Công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Thị trấn Trần Văn Thời, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời	0,63	0,63				Công văn số 15/HĐND-TT ngày 23/01/2017 của HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mới cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng		
3	Đường tránh chợ thị trấn U Minh	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	2,50	2,50				Công văn số 3503/UBND-XD ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình trên địa bàn huyện U Minh		
4	Xây dựng tuyến đường đầu nối đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi	Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hiển	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,15			3,15		Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hiển về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường đầu nối từ đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển		
5	Nhà ở thương mại An Sinh IV	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đồng Tâm	Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	5,70	5,70				Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV của Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm		
6	Dự án nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	Sở Xây dựng mời thầu	Khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	9,92	9,92				Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai số 1, 2 thuộc phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
7	Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiến	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	(1) Xã Khánh An, huyện U Minh; (2) Xã Trần Phán và Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi; (3) Xã Lương Thế Trân, Phú Hưng, Hưng Mỹ, Hòa Mỹ, Tân Hưng Đông, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước; (4) Xã Hâm Rộng và thị trấn Năm Căn	0,01	0,01				QĐ số 4846/QĐ-EVN SPC ngày 08/12/2016 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiến		
8	Xuất tuyến đường dây 110Kv mạch kép trạm 220Kv Năm Căn	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Năm Căn, xã Lâm Hải, xã Đất Mới, huyện Năm Căn	0,78		0,78			QĐ số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV		
9	Dự án xây dựng Trạm 110kV Thới Bình và đường dây đấu nối, tỉnh Cà Mau	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	1,00	1,00				Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Công văn số 8841/UBND-KT ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Cà Mau về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm và hướng tuyến đường dây		
10	Đường dây 110kV từ trạm 220kV Cà Mau 2 - Trần Văn Thời (mạch 2)	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Xã Khánh Bình, Khánh Bình Đông, Trần Hợi, Khánh Lộc và thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	1,06	1,06				Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
11	Đường đầu nối từ Khu du lịch Khai Long đến đường Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,19		3,19			Công văn số 10/HĐND-TT ngày 20/01/2016 của HĐND tỉnh về việc thống nhất bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2016		
12	Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (Hạng mục: tuyến cáp ngầm, cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành)	Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1A	Xã Nguyễn Huệ, huyện Đầm Dơi	1,57		1,57			Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A của Công ty CP Năng lượng Cà Mau 1A		
III.2	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 05/02/2021 của HĐND tỉnh			12,83	0,00	12,83	0,00	0,00			
1	Nhà máy điện gió Viên An	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An Cà Mau	Xã Viên An Đông và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	9,79		9,79			Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Viên An	Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 01/4/2021	
2	Nhà máy điện gió Tân Ân 1 - giai đoạn 1	Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, Tân Ân Tây và thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	3,04		3,04			Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1	Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 02/4/2021; QĐ số 1015/QĐ-UBND ngày 27/5/2021	
III.3	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/03/2021 của HĐND tỉnh			1,91	1,91	0,00	0,00	0,00			
1	Đầu tư xây dựng đường tránh chợ thị trấn U Minh (phần mở rộng)	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,90	1,90				Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh và Công văn số 6346/UBND-XD ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Đang xác định giá đất	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, với diện tích thu hồi đất là 3,0ha; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 2,5ha.



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất để chuyển mục đích (ha)	Trong đó: lấy vào các loại đất				Văn bản chủ trương	Kết quả thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	các loại đất còn lại			
2	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau	Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh	Phường 1, 2, 4, 5, 9 và Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,01	0,01				Quyết định số 480/QĐ-TTg ngày 08/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư Dự án "Cải tạo và xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Cà Mau", sử dụng nguồn vốn ODA của Chính phủ Italia		
III.4	Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của HĐND tỉnh			5,32	1,73	3,59	0,00	0,00			
1	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh V	Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm	Phường 6 và phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	1,73	1,73	-	-		Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An sinh V của Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm.	Đang khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục	
2	Khu Tái định cư xen ghép thị trấn Sông Đốc (thuộc dự án đầu tư nâng cấp đê biển Tây tỉnh Cà Mau)	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Cà Mau	Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	3,59	-	3,59	-		Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Nâng cấp đê biển Tây tỉnh Cà Mau.	Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>39</b>	<b>114,35</b>	<b>55,27</b>	<b>36,37</b>	<b>6,26</b>	<b>16,00</b>		





**Phụ lục III**  
**KẾT QUẢ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/6/2021

*(Theo Báo cáo số 53/BC-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

TT	Tên dự án, địa điểm	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao, cho thuê			Ghi chú
				Số ngày, tháng, năm (người ký)	Diện tích (ha)	Hình thức chỉ định	
(1)	(2)	(3)	(4)	(21)	(23)	(26)	(38)
1	Dự án Cửa hàng xăng dầu Kiểu Trang	Công ty TNHH MTV XNK An Khương Nguyễn Huân	Ấp Vàm Đầm, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau	Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 (PCT Lâm Văn Bi)	0,20	Trả tiền thuê đất hàng năm	Công ty TNHH Một thành viên An Khương Nguyễn Huân đã nộp tiền thuê đất hàng năm từ ngày 31/01/2019 đến ngày 31/12/2019 theo Thông báo số 338/TB-CT ngày 08/3/2019 của Cục trưởng Cục thuế tỉnh Cà Mau, với số tiền: 1.790.667 đồng.
2	Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tài Lộc	Công ty TNHH Tài Lộc	Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 (PCT Lâm Văn Bi)	0,08	Trả tiền thuê đất một lần	
3	Dự án Trạm biến áp 110kV Sông Đốc và đường dây đầu nối, tại Ấp Vàm Xáng, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thới, tỉnh Cà Mau	Công ty điện lực Miền nam	ấp Vàm Xáng, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thới	Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 và Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 (PCT Lê Văn Sửu)	0,56	Trả tiền thuê đất hàng năm	ngày 15/8/2019, Cục Thuế tỉnh thông báo đến Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH tạm thời chưa thu tiền thuê đất đối với Công ty tại Thông báo số 1672/TB-CT ngày 15/8/2019 của Cục thuế tỉnh Cà Mau về việc người nộp thuế tạm thời chưa thu tiền thuê đất.
4	Dự án khu Nhà máy mở rộng Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú,	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú	ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	QĐ số 90/QĐ- UBND ngày 27/8/2019 (Lê Văn Sử)	1,78	Trả tiền thuê đất hàng năm	TB số 1874/QĐ-CT ngày 17/10/2019
5	Dự án Khu dân cư phía đông Quốc lộ 1A (Khu A)	Công ty Cổ phần Nhut Hồng	Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 (PCT Lâm Văn Bi)	0,33	Đất ở Giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất giao thông Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Tiền Bồi thường GPMB là 631.809.500 đồng được trừ vào tiền sử dụng đất theo Thông báo số 1721/TB-CT ngày 05/9/2019 của Cục Thuế tỉnh
6	Xây dựng Ngôi Thánh thất của Họ đạo Cao đài Tòa thánh Tây Ninh huyện Cái Nước	Họ đạo huyện Cái Nước tỉnh Cà Mau	ấp Lộ Xe, xã Phú Hưng, huyện Cái Nước	Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 (Lê Văn Sửu)	0,55	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Đông Bắc - Quảng trương Văn hóa trung tâm (Khu C)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường 1, phường 9, thành phố Cà Mau	73/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 (Lê Văn Sử)	1,19	Giao đất, cho thuê đất	
8	Dự án Cửa hàng bán lẻ Xăng Dầu Trung Nhân	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Trung Nhân	khóm 3, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	QĐ số 102/QĐ- UBND ngày 10/9/2020 (Lê Văn Sửu)	0,62	Trả tiền thuê đất một lần	TB số 1658/TB_CT ngày 23/9/2020
9	Dự án Đầu tư Nuôi Nghêu thương phẩm Đất Mũi,	Hợp tác xã Nghêu Đất Mũi	ấp Rạch Thọ, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	QĐ số 131/QĐ- UBND ngày 24/11/2020 (Lê Văn Sửu)	28,09	Trả tiền thuê đất hàng năm	Được miễn tiền thuê đất theo QĐ số 01/QĐ-CT CMA ngày 04/01/2021
10	Xây dựng Công trình Khu kỹ thuật phát thanh AM tại Ấp Sơ Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước	Đài Phát thanh - Truyền hình Cà Mau	Phường 6 và phường Tân Thành, TP Cà Mau	20/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 (PCT Lê Văn Sửu)	4,25	Giao đất không thu tiền	
11	Xây dựng mở rộng sân chùa Vạn Phước	Chùa Vạn Phước	Ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân	67/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 (PCT Lê Văn Sửu)	0,06	Giao đất không thu tiền	
12	Dự án ĐTXD khu TĐC phục vụ dự án đường Hồ Chí Minh	UBND huyện Năm Căn	Khóm 3 và khóm Sapho, thị trấn Năm Căn.	91/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 (Lê Văn Sử)	4,19	Giao đất không thu tiền	



TT	Tên dự án, địa điểm	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao, cho thuê			Ghi chú
				Số ngày, tháng, năm (người ký)	Diện tích (ha)	Hình thức chỉ định	
(1)	(2)	(3)	(4)	(21)	(23)	(26)	(38)
13	Xây dựng Nhà thờ họ Đạo Năm Căn	Họ Đạo Năm Căn	Ấp Trại Lười A, xã Đất Mới, huyện Năm Căn	101/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 (Lê Văn Sửu)	0,45	Giao đất không thu tiền	
14	Xây dựng trường học	Trường Mầm Non Năng Hồng	Khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau	112/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 (Lê Văn Sửu)	0,30	Giao đất không thu tiền	
15	Xây dựng nhà làm việc và Kho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau	Khóm 5, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	117/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 (PCT Lê Văn Sửu)	0,45	Giao đất không thu tiền	
16	Dự án Nhà máy điện gió Tân Thuận - GD 1	Công ty CPĐT Năng lượng tái tạo Cà Mau	xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	02/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 (Lê Văn Sửu)	1,43	Thuế đất trả tiền hàng năm	
17	Dự án Trang trại chăn nuôi 2400 heo nái sinh sản GD 1	Cty TNHH MTV Chăn nuôi Hải Hòa	Ấp 15, xã Khánh An, huyện U Minh	141/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 (Lê Văn Sửu)	6,85	Thuế đất trả tiền một lần	
18	Dự án xây dựng cầu Ông Trang	Công ty Cổ phần Tư vấn - Đầu tư xây dựng An Phú	Ấp Ông Trang và ấp Ông Trang A, xã Viên An, huyện Ngọc Hiển	133/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 (Lê Văn Sửu)	0,04	Thuế đất trả tiền một lần	
19	Dự án Nhà máy điện gió Viên An (Giai đoạn 1)	Công ty TNHH MTV Năng lượng Viên An	ấp Kinh Ràng, xã Viên An Đông, huyện Ngọc Hiển	QĐ số 627/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 (Lê Văn Sửu)	2,84	Trả tiền thuê đất hàng năm	Được miễn tiền thuê đất theo QĐ số 542/QĐ-CT CMA ngày 30/6/2021
20	Dự án Nhà máy điện gió Tân An (Giai đoạn 01)	Công ty Cơ phần Đầu tư thủy điện Sông Lam	ấp Xèo Mắm, xã Tân An, huyện Ngọc Hiển	QĐ số 629/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 (Lê Văn Sửu)	2,96	Trả tiền thuê đất hàng năm	Được miễn tiền thuê đất theo QĐ số 497/QĐ-CT CMA ngày 08/6/2021
				QĐ số 1015/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 (Lê Văn Sửu)	0,42	Trả tiền thuê đất hàng năm	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
21*	Dự án Khu dân cư phường Tân Xuyên - Khu D	Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Cà Mau	Phường Tân Xuyên, TP Cà Mau	36/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 (Lê Văn Sửu)	9,28	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
22	Dự án Khu đô thị thương mại du lịch Hoàng Tâm	Công ty Thương mại Địa ốc Hoàng Tâm TNHH	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	45/QĐ-UBND ngày 31/03/2020 (Lê Văn Sửu)	5,00	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
23	Dự án đầu tư Khu dân cư Thanh Phú	Công ty TNHH Thiên Tân	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau	60/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 (Lê Văn Sửu)	9,57	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
24	Dự án Khu dân cư khóm 9 bờ Bắc Sông Đốc	Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiến	Khóm 9, TT Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	161/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 (Lê Văn Sửu)	11,68	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
25	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh II	Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm	Khu C3, Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, Phường 6 và phường Tân Thành, TP Cà Mau	116/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 (Lê Văn Sửu)	8,96	Giao đất, cho thuê đất	
				268/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 (Lê Văn Sửu)	3,39	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
26	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh III	Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm	Khu C3, Khu đô thị cửa ngõ Đông Bắc, Phường 6 và phường Tân Thành, TP Cà Mau	227/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 (Lê Văn Sửu)	3,01	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
				226/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 (Lê Văn Sửu)	4,305	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể
				267/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 (Lê Văn Sửu)	0,899	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định giá đất cụ thể

TT	Tên dự án, địa điểm	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao, cho thuê			Ghi chú
				Số ngày, tháng, năm (người ký)	Diện tích (ha)	Hình thức chỉ định	
(1)	(2)	(3)	(4)	(21)	(23)	(26)	(38)
27	Khu Tái định cư xen ghép Đá Bạc	UBND huyện Trần Văn Thời	Ấp Kinh Hòn, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời	306/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 (Lê Văn Sử)	3,05	Giao đất không thu tiền	
28	Khu TĐC thuộc Khu đô thị hành chính, văn hóa, TT và Du lịch	UBND thành phố Cà Mau	Khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau	389/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 (Lê Văn Sử)	7,68	Giao đất không thu tiền	
29	Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông Tây (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cửa biển Gành Hào)	Ban Quản lý Dự án xây dựng công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Ấp Lưu Hoa Thanh, xã Tân Thuận, huyện Đầm Dơi	446/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 (Lê Văn Sử)	12,09	Giao đất không thu tiền	
30	Nhà ở thương mại An Sinh (gộp diện tích đất tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 và Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND tỉnh)	Công ty CP Thương mại Phát triển Sài Gòn 268	Khóm 2 và khóm 2, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau (Khu D Khu đô thị Cửa ngõ Đông Bắc, thành phố Cà Mau)	380/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 (Lê Văn Sử)	2,30	Giao đất, cho thuê đất	Đang xác định lại giá đất cụ thể
Số 39/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 (Lâm Văn Bi)				15,69	Giao đất, cho thuê đất		
Số 99/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 (Lâm Văn Bi)				30,55	Giao đất, cho thuê đất		
Số 105/QĐ-UBND ngày 07/08/2018 (PCT Lâm Văn Bi)				46,24	Giao đất có thu tiền		
Số 112/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 (PCT Trần Hồng Quân)				14,97	Giao đất có thu tiền		
31	Dự án đầu tư Khu dân cư Đông Bắc, Quảng trường Văn hóa Trung tâm - Khu C (GD2)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau	1144/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 (Lê Văn Sử)	3,04	Giao đất, cho thuê đất	

