

Số: 303 /BC-SKHDT

Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 186/TTr-BCTXD ngày 26/8/2019 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

Hồ sơ tài liệu do BQLDA công trình Xây dựng gửi thẩm định gồm:

1. Tờ trình số 186/TTr-BCTXD ngày 26/8/2019 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau;
2. Báo cáo số 199/BC-BCTXD ngày 26/8/2019 của Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;
2. Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;
3. Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
4. Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính

phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 – 2020;

5. Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

6. Quyết định số 42/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong việc lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công do tỉnh quản lý;

7. Công văn số 1468/UBND-XD ngày 03/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

8. Báo cáo số 2033/BC-BKHĐT ngày 23/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm B;

9. Công văn số 107/HĐND-TT ngày 06/6/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau;

10. Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau;

11. Kế hoạch số 130/KH-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 tỉnh Cà Mau;

12. Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn nguồn xổ số kiến thiết đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020;

13. Công văn số 10240/UBND-NNTN ngày 24/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc mở rộng phạm vi, ranh giới bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau;

14. Công văn số 5132/UBND-XD ngày 18/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau;

15. Công văn số 5921/UBND-XD ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phối hợp thực hiện công trình Bệnh viện Lao và Bệnh phổi tỉnh Cà Mau;

16. Công văn số 1766/SKHĐT-TH ngày 22/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát quy mô đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các Sở : Xây dựng, Tài chính, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Cà Mau, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN LAO VÀ BỆNH PHỔI TỈNH CÀ MAU (ĐIỀU CHỈNH)

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

1. Tên dự án: Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau (điều chỉnh).
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng.
6. Địa điểm thực hiện: Phường 6, thành phố Cà Mau.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 194.816 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách Trung ương hỗ trợ thuộc Chương trình mục tiêu đầu tư phát triển hệ thống y tế địa phương và ngân sách địa phương.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực y tế.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2017 - 2021.
11. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Sau khi lấy ý của Sở Xây dựng (Công văn số 2104/SXD-QLXD ngày 31/7/2019), Sở Tài chính (Công văn số 2386/STC-TCĐT ngày 30/7/2019), Sở Y tế (Công văn số 1831/SYT-KHTC ngày 29/7/2019), Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 1714/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/8/2019), UBND thành phố Cà Mau (Công văn số 1668/UBND-XD ngày 26/7/2019), Trung tâm Phát triển Quỹ đất (Công văn số 281/TTPTQĐ ngày 26/7/2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng hoàn chỉnh lại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 1646/SKHĐT-TH ngày 08/8/2019 và Công văn số 1766/SKHĐT-TH ngày 22/8/2019.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau đã được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Công văn số 107/HĐND-TT ngày 06/6/2016, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên

cứu khả thi tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, với tổng mức đầu tư 135.954 triệu đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng), giao Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng làm chủ đầu tư và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư tại Công văn số 7094/UBND-NĐ ngày 16/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4598/UBND-XD ngày 28/6/2019 và Công văn số 5132/UBND-XD ngày 18/7/2019, theo đó bổ sung chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng vào Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau, khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Đồng thời, việc điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang đầu nổi thuộc Dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 5921/UBND-XD ngày 13/8/2019.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

Thành phần hồ sơ trình thẩm định đã cơ bản đáp ứng theo yêu cầu tại Điều 20 Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau phù hợp theo chủ trương của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5132/UBND-XD ngày 18/7/2019 và Công văn số 5921/UBND-XD ngày 13/8/2019.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:

Chủ đầu tư đã phân loại dự án phù hợp theo quy định tại Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ.

5. Các nội dung cụ thể trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Nhìn chung các nội dung trong Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã cơ bản đáp ứng theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư công và đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1646/SKHĐT-TH ngày 08/8/2019 và Công văn số 1766/SKHĐT-TH ngày 22/8/2019; một số nội dung cụ thể như sau:

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

a) Mục tiêu đầu tư:

Nhằm sớm hoàn thiện quy hoạch mạng lưới khám chữa bệnh tỉnh Cà Mau, góp phần chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân nói chung, khám chữa bệnh liên quan đến bệnh lao và bệnh phổi nói riêng.

Tập trung các nguồn lực để giải quyết các vấn đề trọng yếu về đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị, phương tiện phục vụ đào tạo đội ngũ thầy thuốc chuyên khoa lao và bệnh phổi.

b) Quy mô đầu tư:

* Các hạng mục đầu tư theo Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được tiếp tục thực hiện và điều chỉnh quy mô như sau:

| Stt | Các hạng mục đầu tư | ĐVT | Quy mô theo QĐ số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 | Quy mô đề nghị điều chỉnh | Tăng/Giảm | Nguyên nhân điều chỉnh |
|-----|--|----------------|--|---------------------------|-----------|--|
| 1 | + San lấp mặt bằng: | m ³ | 48.253 | 44.397 | -3.856 | Diện tích sử dụng đất từ 3,3 Ha (CV 2763/SXD-QHKT, ngày 24/10/2017) giảm còn 3,0 Ha (CV 1844/SXD-QHKT, ngày 03/8/2019) |
| 2 | + Nhà hành chính - Quản trị (03 tầng): | m ² | 1.070 | 1.070 | | |
| 3 | + Nhà Khám chữa bệnh, cấp cứu, cận lâm sàng (03 tầng): | m ² | 3.022 | 2.964 | -58 | Giảm quy mô do điều chỉnh mặt bằng công năng |
| 4 | + Nhà điều trị nội trú khoa phổi (02 tầng) | m ² | 1.037 | 1.037 | | |
| 5 | + Nhà điều trị nội trú khoa lao, khoa truyền nhiễm (02 tầng) : | m ² | 1.160 | 1.160 | | |
| 6 | + Nhà Khoa dinh dưỡng (02 tầng): | m ² | 433 | 433 | | |
| 7 | + Nhà khoa vật tư – Thiết bị y tế (02 tầng): | m ² | 577 | 577 | | |
| 8 | + Nhà khoa chống nhiễm khuẩn (01 tầng): | m ² | 300 | 300 | | |
| 9 | + Hành lang cầu nổi: | m ² | 423 | 568 | 145 | Tăng quy mô do điều chỉnh tổng mặt bằng, điều chỉnh hành lang từ 2 tầng thành 1 tầng |
| 10 | + Cổng, hàng rào: | Md | 703 | 684,47 | -18,53 | Giảm quy mô |
| 11 | + Nhà bảo vệ: | m ² | 35 | 35 | | |
| 12 | + Sân vườn, khuôn viên cây xanh: | m ² | 13.000 | 10.886 | -2.114 | Giảm quy mô do điều chỉnh giảm diện tích sử dụng đất và điều chỉnh tổng mặt bằng |
| 13 | + Nhà xe cứu thương: | m ² | 115 | 115 | | |

| | | | | | | |
|----|---|----------------|---------|--|-----|--|
| 14 | + Nhà xe của cán bộ y, bác sỹ : | m ² | 143 | 143 | | |
| 15 | + Nhà chứa rác: | m ² | 38 | 38 | | |
| 16 | + Nhà đại thể: | m ² | 110 | 110 | | |
| 17 | + Nhà chứa khí y tế: | m ² | 40 | 40 | | |
| 18 | + Hồ xử lý nước thải: | m ³ | 100 | 100 | | |
| 19 | + Bê nước ngầm: | m ³ | 260 | 260 | | |
| 20 | + Nhà Trạm bơm: | m ² | 20 | 20 | | |
| 21 | + Nhà đặt máy phát điện: | m ² | 15 | 15 | | |
| 22 | + Giao thông vỉa hè: | m ² | 8.000 | 7.550 | -45 | Giảm quy mô do điều chỉnh giảm diện tích sử dụng đất và điều chỉnh tổng mặt bằng |
| 23 | + Hệ thống điều hòa không khí thông gió: | HT | 01 | 01 | | |
| 24 | + Hệ thống thông tin liên lạc, máy vi tính: | HT | 01 | 01 | | |
| 25 | + Hệ thống khí y tế: | HT | 01 | 01 | | |
| 26 | + Hệ thống âm thanh công cộng: | HT | 01 | 01 | | |
| 27 | + Hệ thống PCCC: | HT | 01 | 01 | | |
| 28 | + Hệ thống chống sét: | HT | 01 | 01 | | |
| 29 | + Hệ thống cấp điện: | HT | 01 | 01 | | |
| 30 | + Hệ thống cấp nước: | HT | 01 | 01 | | |
| 31 | + Hệ thống thoát nước: | HT | 01 | 01 | | |
| 32 | + Trang thiết bị y khoa: | | Toàn bộ | Toàn bộ | | Không thay đổi quy mô danh mục mua sắm |
| 33 | + Trang thiết bị văn phòng: | | Toàn bộ | Toàn bộ (Ngoại trừ thiết bị máy tính, máy in Máy photocopy) | | Điều chỉnh giảm Trang thiết bị máy tính, máy in, Máy Photocopy chuyển sang mua sắm tập trung theo tinh thần Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 |

* Hạng mục bổ sung:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn dự án.

Đây là quy mô đầu tư, chi phí đầu tư dự kiến của dự án điều chỉnh, trong quá trình lập dự án điều chỉnh, đề nghị Chủ đầu tư, cơ quan thẩm định công trình, các đơn vị có liên quan rà soát, xác định quy mô đầu tư, diện tích đầu tư từng hạng mục công trình, chi phí đầu tư công trình đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành, đảm bảo hiệu quả đầu tư.

c) Địa điểm, phạm vi đầu tư: Phường 6, thành phố Cà Mau.

5.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng.

5.3. Dự kiến tổng mức đầu tư: 194.816 triệu đồng.

5.4. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách Trung ương hỗ trợ từ Chương trình mục tiêu đầu tư phát triển hệ thống y tế địa phương 2016 - 2020: 56.946 triệu đồng.

- Ngân sách địa phương: 137.870 triệu đồng (trong đó đã bố trí từ nguồn vốn xổ số kiến thiết thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 tỉnh Cà Mau: 59.087 triệu đồng, cần bổ sung thêm 78.783 triệu đồng).

5.5. Dự kiến tiến độ thực hiện: năm 2017 – 2021.

5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường: Trong quá trình thi công công trình, tiếng ồn, khói bụi, chất thải, hoạt động của các phương tiện thi công,... sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường xung quanh. Vì vậy trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư cần phối hợp chặt chẽ với đơn vị thi công và đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện tốt các giải pháp giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường theo quy định.

5.7. Phân chia dự án thành phần: Không.

5.8. Các giải pháp tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện công trình.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường phát triển bền vững:

Sau khi công trình hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện quy hoạch mạng lưới khám chữa bệnh tỉnh Cà Mau, góp phần chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân.

IV. KẾT LUẬN

Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau do Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng lập cơ bản phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT (VIC);
- UBND TP Cà Mau (VIC);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất (VIC);
- Ban Giám đốc (VIC);
- Lưu: TH, QLN, ĐTGS, VP, Hg69.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Quốc Việt