

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Thực hiện quy định tại điểm c khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua*”. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh phát sinh 03 công trình, dự án cấp thiết cần bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất, làm cơ sở triển khai thực hiện trong năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt). Trên cơ sở ý kiến thông qua của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đối với Nghị quyết nêu trên (Ủy ban nhân dân tỉnh lấy ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1178/UBND-NNTN ngày 08/3/2022), Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2022 tỉnh Cà Mau tại Kỳ họp thứ Năm (chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, với nội dung như sau:

1. Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 03 dự án, công trình để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 95,46 ha. Mức vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 610.994.560.000 đồng.

(Chi tiết xem tại Phụ lục kèm theo)

2. Thông tin về các dự án:

- Quy hoạch sử dụng đất:

+ 02 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

+ 01 dự án (Dự án Khu đô thị mới tại phường Tân Xuyên) không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

thời kỳ 2021 - 2030, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cập nhật các dự án vào Quy hoạch theo quy định..

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022:

+ 02 dự án có đăng ký thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được cấp thẩm quyền phê duyệt chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

+ 01 dự án (Dự án Trạm biến áp và hướng tuyến đường dây 110kW đấu nối Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 2,3) chưa đăng ký thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, trường hợp bổ sung công trình, dự án mà phải thu hồi đất theo quy định thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Do đó, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. (kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/3);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi



PHỤ LỤC

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH CÀ MAU
 (Kèm theo Tờ trình số 26 /TTr-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:					Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Thông tin Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	Thông tin Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Ghi chú
					CLN	RSX	RPH	NTS	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn				
1	Dự án khu đô thị mới tại phường Tân Xuyên	Mời gọi đầu tư	Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	49,29	2,31			44,80	2,18	231.700.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 628/UBND-KT ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh v/v Công ty CP KPT Việt Nam đề xuất dự án Khu đô thị mới tại Phường Tân Xuyên	Chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân cấp huyện đang lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, sẽ cập nhật dự án này vào quy hoạch, trình phê duyệt theo quy định.	Đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	
2	Dự án Chinh trang Khu dân cư đường Vĩnh đai 02 (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lâm Thành Mậu)	Công ty TNHH Xây dựng Quang Tiến	Phường 4, phường 9 và phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	45,28	3,08			34,30	7,90	363.900.000.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 4844/UBND-NNTN ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh v/v giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại 02 Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017; Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018. Tuy nhiên, do khu đất thực hiện dự án thời gian qua đang thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp theo hiện trạng sử dụng đất theo Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 17/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nên dẫn đến chậm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (quá 03 năm). Nay bổ sung vào danh mục thu hồi đất để làm cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng
3	Dự án Tram biến áp và hướng tuyến đường dây 110kW đầu nối Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 2,3	Công ty Cổ phần điện gió BCG Khai Long 2	Xã Đất Mũi và xã Viên An, huyện Ngọc Hiển	0,89		0,86	0,03			15.394.560.000	Vốn Doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB	Công văn số 1540/UBND-KT ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận vị trí trạm và hướng tuyến đường dây	Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020: phù hợp. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 lập thẩm định, trình phê duyệt: phù hợp.	Chưa đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	
TỔNG CỘNG			3	95,46	5,39	0,86	0,03	79,10	10,08	610.994.560.000					1