



Cơ quan: Sở Xây dựng,
Tỉnh Cà Mau
Email:
soxaydung@camau.gov.vn
Thời gian ký: 08.08.2019
13:47:54 +07:00

UBND TỈNH CÀ MAU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2171 /SXĐ-QLXD

Cà Mau, ngày 07 tháng 8 năm 2019

V/v điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang cầu nổi thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 78/TTr-BCTXD ngày 02/5/2019 và Tờ trình số 142/TTr-BCTXD ngày 17/7/2019 của Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau về việc điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang cầu nổi thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau.

Ngày 27/6/2019 Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp về việc điều chỉnh tổng mặt bằng và công năng một số khoa, phòng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau. Với các đơn vị Sở Y tế, chủ đầu tư và tư vấn thiết kế, *Sau khi kiểm tra hồ sơ Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo tham mưu UBND tỉnh như sau:*



1. Theo báo cáo Chủ đầu tư:

Quy mô diện tích khu đất thay đổi từ 3,31 ha xuống 3 ha và thay đổi tạo hành lang giao thông nội bộ liên kết chặt chẽ các tầng của các khối nhà. Tạo khoảng cách an toàn, cách ly khối nhà, tránh khả năng truyền nhiễm. Đặt lại vị trí các khối nhà 7,8,9 theo hướng Bắc – Nam nhằm tránh hướng gió thổi từ các dãy nhà điều trị nội trú sang dãy Hành chính. Giảm diện tích giao thông cơ giới nhằm tăng diện tích đường giao thông đi lại cho bệnh nhân và khách tạo nên sự tiện nghi cho công trình, hơn nữa mật độ cây xanh nhiều hơn tạo môi trường cho bệnh nhân khám và điều trị. Bố trí thêm bãi đỗ xe cho bệnh nhân, đặt gần lối đi tiếp cận chính của Bệnh viện. Bố trí tập trung các khu chức năng phụ trợ. Đặt vị trí chốt tại giữa hai làn đường xe ra vào. Bố trí điểm nhấn mặt tiền công trình lối vào cổng chính. Nội dung thay đổi như sau:

- Nhà khoa khám chữa bệnh và cấp cứu – nhà khoa cận lâm sàng:

+ Tạo ra các hàng lang giữa các phòng khám, sử dụng tối đa thông gió tự nhiên, tạo môi trường khô thoáng và nhiệt độ cao nhằm hạn chế sự sinh sôi và phát triển của vi khuẩn gây bệnh.

+ Bố trí các khoa khám bệnh tách biệt theo từng tầng (Tầng 1: Khoa khám bệnh phổi; Tầng 2: Khoa khám bệnh lao).

+ Bố trí khoa chẩn đoán hình ảnh tập trung ở tầng 1 và tầng 2 để dùng chung cho khoa cấp cứu, khám lao và khám phổi.

+ Khu cấp cứu: Bố trí thêm quầy hướng dẫn, 01 phòng thủ thuật, kho sạch và kho bẩn cho khoa cấp cứu. Đổi vị trí phòng vệ sinh trong phòng bệnh cấp cứu cho nằm gần với phòng vệ sinh của phòng trực bác sĩ và điều dưỡng để tiết kiệm đường ống.

+ Khu xét nghiệm tầng 3: Bố trí tách biệt khu xét nghiệm sinh hóa huyết học - giải phẫu bệnh là khu an toàn sinh học cấp I; khu xét nghiệm vi sinh là khu an toàn sinh học cấp II. Bố trí phòng khạc đàm và phòng phết đàm nằm trong khu an toàn sinh học cấp II.

+ Khu vệ sinh: Bổ sung thêm phòng vệ sinh cho người tàn tật.

- Nhà điều trị Nội trú khoa Phổi:

+ Kéo dài các phòng khối hành chính tiếp xúc trực tiếp không gian bên ngoài.

+ Đặt các nhà vệ sinh trong phòng điều trị vào phía trong sát hành lang chung mỗi tầng, cửa nhà vệ sinh này mở ra ngoài. Đặt 01 lavabo bên ngoài nhà vệ sinh trong phòng điều trị lớn (4 giường) để thuận tiện trong việc sử dụng.

+ Bố trí kho sạch nằm bên trong mỗi tầng (sau phòng bác sĩ trực).

+ Vị trí tiêm chích thay bằng được thay bằng quầy trực y tá mỗi tầng, các chức năng thủ thuật này sẽ được kết hợp tại phòng điều trị.

- Nhà điều trị Nội trú khoa Lao - Nhà khoa truyền nhiễm:

+ Đưa khu vực hành chính từ trực (I-L) về trực (A-D).

+ Bố trí kho bẩn nằm trên hành lang chung mỗi tầng.

+ Kéo dài các phòng khối hành chính tiếp xúc trực tiếp không gian bên ngoài.

+ Đặt các nhà vệ sinh trong phòng điều trị vào phía trong sát hành lang chung mỗi tầng, cửa các nhà vệ sinh này mở ra ngoài. Đặt lavabo bên ngoài nhà vệ sinh trong phòng điều trị lớn (4 giường) để thuận tiện trong việc sử dụng.

+ Vị trí tiêm chích thay bằng được thay bằng quầy trực y tá mỗi tầng, các chức năng thủ thuật này sẽ được kết hợp tại phòng điều trị.

+ Định hướng đặt thang máy ngoài trời nằm tại hành lang bên ngoài nối giữa các khối nhà 2,3,7,8,9.

+ Bỏ hệ cột tại các trực 2 và trực 5, tăng cường kết cấu cho hệ cột dầm còn lại.

+ Điều chỉnh diện tích số giường bệnh Lao - HIV và Lao kháng thuốc.

2. Ý kiến Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh như sau:

- Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau được Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi

đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, quy mô 80 giường diện tích sử dụng đất 3,31 ha với tổng mức đầu tư 135,953 tỷ đồng, thời gian thực hiện 2017-2020. Nay chủ đầu tư xin điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang cầu nổi. Với quy mô điều chỉnh như sau:

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	QUY MÔ		Ghi chú
			THEO QĐ PHÊ DUYỆT	ĐIỀU CHỈNH	
01	Nhà khoa khám bệnh và cấp cứu nhà khoa cận lâm sàng	M2	3.022	2.964	Giảm
02	Hành lang cầu nổi	M2	423	568	Tăng
03	Công, tường rào	Md	703	684	Giảm
04	Sân vườn khuôn viên cây xanh	M2	13.000	10.886	Giảm
05	Giao thông vỉa hè	M2	8.000	7.550	Giảm
06	San nền	M3	48.253	44.397	Giảm

- Việc chủ đầu tư điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang cầu nổi:

+ Trên tinh thần cuộc họp ngày 27/6/2019 chủ đầu tư và tư vấn thiết kế đã chỉnh sửa và Sở Y tế thống nhất tại Biên bản ngày 11/7/2019.

+ Cắt giảm quy mô một số hạng mục Công, tường rào; Sân vườn khuôn viên cây xanh; Giao thông vỉa hè; San nền là phù hợp với Công văn số 1844/SXD-QHKT ngày 03/8/2018 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch về vị trí dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh Phổi tỉnh Cà Mau.

- Về tổng mức đầu tư: Theo Tờ trình chủ đầu tư dự án điều chỉnh giảm các hạng mục: Nhà khoa khám bệnh và cấp cứu nhà khoa cận lâm sàng; Công, tường rào; Sân vườn khuôn viên cây xanh; Giao thông vỉa hè; San nền và tăng hành lang cầu nổi. Do đó, chi phí xây dựng các hạng mục nêu trên giảm khoảng 1.006.497.945 đồng (suất đầu tư tính dựa trên Quyết định đã phê duyệt số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017) và bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng 54,774 tỷ đồng làm tăng tổng mức đầu tư của dự án.

- Hiện nay, chủ đầu tư đang trình cấp thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư và Sở Xây dựng đã có Công văn số 2104/SXD-QLXD ngày 31/7/2019 về việc đóng góp ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Bệnh viện Lao và bệnh Phổi tỉnh Cà Mau.

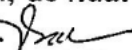
Từ các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho chủ đầu tư điều chỉnh tổng mặt bằng, mặt bằng công năng một số khoa, phòng và hành lang cầu nổi thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau và điều chỉnh dự án.

Về trình tự thực hiện việc điều chỉnh dự án trong đó có điều chỉnh tổng

mức đầu tư xây dựng công trình (lưu ý, suất đầu tư được lập và phê duyệt năm 2017 chi đầu tư cần cập nhật lại suất đầu tư để điều chỉnh tổng mức đầu tư cho phù hợp thời điểm hiện nay). Đề nghị chủ đầu tư căn cứ Điều 61 và Điều 134 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Điều 14, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Điều 16, Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 để thực hiện và tổng mức đầu tư, chủ đầu tư căn cứ Khoản 3, Điều 7, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thực hiện.

Ban quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau có trách nhiệm rà soát thật kỹ quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành và tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, hiệu quả đầu tư dự án.

(Đính kèm Tờ trình số 78/TTr-BCTXD ngày 02/5/2019; 142/TTr-BCTXD ngày 17/7/2019 và các Biên bản ngày 27/6/2019; Biên bản ngày 11/7/2019 và Công văn số 2104/SXD-QLXD ngày 31/7/2019).

Trên đây là ý kiến tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA CTXD (để biết);
- Ban Giám đốc Sở XD (VIC);
- Lưu: VT, P.QLXD, th 04/04.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Thế Bạo