

Số: 19 /BC-UBND

Thị trấn Năm Căn, ngày 15 tháng 3 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Về công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Thực hiện Công văn số 4542/UBND-TNMT ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Năm Căn về việc Báo cáo công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân thị trấn Năm Căn báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

#### **1. Tình hình triển khai nhiệm vụ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trên địa bàn.**

Ủy ban nhân dân thị trấn xây dựng kế hoạch thực hiện danh mục các công trình, dự án dự kiến đầu tư xây dựng trên địa bàn để tổng hợp báo cáo các ngành chức năng lập kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đúng theo quy định. Đồng thời đề xuất kiến nghị các ngành chức năng điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Thường xuyên phối kết hợp với các ban, ngành đoàn thể, UBND khóm tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức đã chuyển đến người dân những thông tin về pháp luật, từ đó giúp cho người dân nâng cao nhận thức, hiểu được quyền và nghĩa vụ của mình để thực hiện đúng pháp luật, giảm bớt tình trạng tranh chấp đất đai, khiếu kiện vượt cấp, kéo dài tình trạng không đăng ký cấp GCNQSDĐ, điều đó giúp cho cơ quan đơn vị cập nhật văn bản phát huy mới những thông tin có liên quan để cơ quan đơn vị có thẩm quyền giải quyết nhanh chóng kịp thời phát huy quyền làm chủ, vai trò giám sát của người dân trong việc thực thi pháp luật.

Thông tin biến động đất đai được cập nhật liên tục thường xuyên, các quỹ đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng và các quỹ đất công do UBND thị trấn quản lý được quản lý chặt chẽ, thường xuyên kiểm tra phát hiện kịp thời các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, bị lấn chiếm xử lý vi phạm hành chính quy định, tất cả các số liệu biến động số liệu thống kê, được thể hiện ở các bảng biểu theo đúng hướng dẫn, quy hoạch đi vào nề nếp, quy chế chặt chẽ theo đúng pháp luật đặc biệt hơn là các chính sách, giải pháp thúc đẩy chuyển đổi cơ cấu nhằm khai thác tiềm năng đất đai.

#### **2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quản lý**



Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện tốt, đồng thời việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Các khu đất chưa sử dụng do ủy ban nhân dân thị trấn quản lý được cắm mốc, kiểm tra, giám sát thường xuyên chặt chẽ không để tình trạng lấn, chiếm xảy ra trên địa bàn.

### **3. Thuận lợi, khó khăn, kiến nghị**

#### **3.1. Thuận lợi**

Công tác quản lý đất đai được đảng và nhà nước luôn có mối quan tâm hàng đầu đối với các chính sách về đất đai để thống nhất quản lý toàn bộ đất đai theo quy hoạch và pháp luật.

Công tác phối hợp với các Phòng chuyên môn cấp huyện được thường xuyên chặt chẽ.

Công tác lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cũng được thực hiện nhanh chóng và đúng theo thời gian quy định.

Công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật đất đai được người dân nâng cao nhận thức, hiểu được quyền và nghĩa vụ của mình để thực hiện đúng pháp luật, giảm bớt tình trạng tranh chấp đất đai, khiếu kiện vượt cấp.

#### **3.2. Khó khăn**

Các công trình dự án quy hoạch được thực hiện chậm do thiếu nguồn vốn đầu tư.

Quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác liên quan đến sử dụng đất chưa đồng bộ.

Cơ sở dữ liệu địa chính chưa xây dựng hoàn thiện.

#### **3.3. Kiến nghị**

Sớm đầu tư hoàn thiện thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt, kế hoạch sử dụng đất.

Thống nhất đồng bộ quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác liên quan đến sử dụng đất.

Xây dựng cơ sở dữ liệu bản đồ địa chính phục vụ cho công tác ngành.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân thị trấn về công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- UBND huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phùng Trường Nguyễn*

