

**BÁO CÁO**

**Về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn huyện Phú Tân**

Kính gửi: Đoàn Giám sát, Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Kế hoạch số 15/KH-ĐGS ngày 22/10/2021 của Đoàn giám sát Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Cà Mau về việc Giám sát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân báo cáo như sau:

**I. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện (từ năm 2019 đến cuối tháng 6 năm 2021)**

***1. Tình hình triển khai, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.***

Trên cơ sở Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện triển khai Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đến đến các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân cấp xã và được Ủy ban nhân dân cấp xã niêm yết công khai theo quy định.

Trên địa bàn huyện thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tuân thủ theo quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực hiện hành.

***2. Tổng chỉ tiêu và kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện***

***\* Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai:***

Trên địa bàn huyện chỉ thực hiện chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND tỉnh Cà Mau xét duyệt. Cụ thể:

Năm 2019: Diện tích theo kế hoạch là 4,8ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 0,9ha và đất nuôi trồng thủy sản là 3,9ha), kết quả thực hiện là 3,9ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 0,52ha và đất nuôi trồng thủy sản là 3,38ha), thấp hơn 0,9ha.

Năm 2020: Diện tích theo kế hoạch là 6,1ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 1,3ha và đất nuôi trồng thủy sản là 4,8ha), kết quả thực hiện là 1,04ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 0,11ha và đất nuôi trồng thủy sản là 0,93ha), thấp hơn 5,06ha.

Năm 2021: Diện tích theo kế hoạch là: 7,3ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 1,97ha và đất nuôi trồng thủy sản là 5,33ha), kết quả thực hiện đến tháng 06 năm 2021 là 0,38ha (bao gồm đất trồng cây lâu năm 0,03ha và đất nuôi trồng thủy sản là 0,35ha).

*\* Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết HĐND tỉnh:*

Trên địa bàn huyện có 02 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng rừng đã và đang triển khai thực hiện:

Số TT	Năm	Tên công trình, dự án	Tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	2020	Đầu tư xây dựng tuyến đường Phan Ngọc Hiền (nối dài)	Đã hoàn thành	Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
2	2020 2021	Trụ sở hành chính xã Nguyễn Việt Khái	Đang thực hiện	Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

*\* Thực trạng và kết quả chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trong thời gian qua:*

Trên địa bàn huyện đã chuyển mục đích sử dụng đất cho 258 hộ gia đình, cá nhân với 262 thửa có tổng diện tích 7,37ha.

**Bảng 1. Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp:**

Năm	Số thửa	Diện tích (ha)	Loại đất		Ghi chú
			Trước khi CMB	Sau khi CMB	
2019	162	5,12	CLN, NTS	ONT, ODT	
2020	83	1,87	CLN, NTS	ONT, ODT, SKC, DTM	
01/01/2021 – 30/6/2021	17	0,38	CLN, NTS	ONT, ODT	
<b>Tổng</b>	<b>262</b>	<b>7,37</b>			

*Ghi chú: Số liệu có sự chênh lệch so với kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất là do: Kế hoạch sử dụng đất hàng năm tổng hợp đến quý III, kết quả chuyển mục đích sử dụng đất được xác định cho cả năm.*

*\* Kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước của các đơn vị, tổ chức, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất*

**Bảng 2. Kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính**

Năm	Tổng số hồ sơ	Đã nộp tiền		Chưa nộp tiền		Ghi chú
		Số hồ sơ	Số tiền (đồng)	Số hồ sơ	Số tiền (đồng)	

2019	184	125	8.325.606.100	59	7.636.696.640	Ghi nợ
2020	52	51	4.565.296.900	01	66.440.000	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính
01/01-30/06/2021	15	14	1.539.845.400	01	72.702.000	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính

*\* Tình hình rà soát để điều chỉnh hoặc hủy bỏ và công bố các dự án, công trình đã quá thời gian nhưng chưa thực hiện, chưa có quyết định thu hồi đất*

Trên địa bàn huyện có 06 công trình, dự án hủy bỏ do quá thời gian chưa thực hiện, được thể hiện ở bảng 3.

**Bảng 3. Các dự án hủy bỏ trong danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Lý do hủy bỏ	Ghi chú
1	Cầu kênh Ông Xe	UBND huyện Phú Tân	Xã Tân Hưng Tây	0,01	Không đảm bảo nguồn vốn để thực hiện	Nghị quyết số 05/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016
2	Trung tâm Văn hóa – Thể thao thị trấn Cái Đôi Vàm	UBND huyện Phú Tân	TT Cái Đôi Vàm	0,04	Do điều chỉnh quy hoạch; không đảm bảo nguồn vốn để thực hiện	
3	Công trình nạo vét cửa biển Cái Đôi Vàm	Ban Quản lý dự án CTNN &PTNT tỉnh Cà Mau	Thị trấn Cái Đôi Vàm	3,5	Không đảm bảo nguồn vốn để thực hiện nên chuyển sang xã hội hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 29/7/2021	Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017
4	Điểm dân cư Vàm kênh Công Nghiệp (thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình khu tái định cư RPH	Ban Quản lý dự án CTNN &PTNT tỉnh Cà Mau	Thị trấn Cái Đôi Vàm	18	Không đảm bảo nguồn vốn để thực hiện	

	biển Tây huyện Phú Tân)					
5	Trạm truyền thanh xã Nguyễn Việt Khái (thuộc Trung tâm VH-TT xã)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	Xã Nguyễn Việt Khái	0,06	Không đảm bảo nguồn vốn để thực hiện	Nghị quyết số 09/2018/NQ- HĐND ngày 07/12/2018
6	Nhà máy điện gió Tân Hải	Công ty CP Tập đoàn Hà Đô	Xã Tân Hải	0,9	Quá 03 năm chủ đầu tư không thực hiện (UBND huyện không liên hệ được chủ đầu tư)	Nghị quyết số 01/2019/NQ- HĐND ngày 02/4/2019
<b>Tổng</b>				<b>22,51</b>		

*\* Công tác phối hợp giữa các cấp, ngành trong quá trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất*

Việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện được phối hợp nhịp nhàng giữa các cơ quan đơn vị có liên quan và tuân thủ theo quy chế phối hợp được ban hành tại Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

*\* Công tác tuyên truyền vận động nhân dân giao đất; việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện tái định cư, tiến độ thực hiện*

Được sự quan tâm và phối hợp nhiệt tình của UBND cấp xã nơi có đất thực hiện dự án cùng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân, Hội Liên Hiệp Phụ nữ, Hội cựu chiến binh, thông qua công tác dân vận, triển khai có trọng tâm, trọng điểm, phổ biến và thực hiện đầy đủ chế độ chính sách áp dụng tại địa phương khi Nhà nước thu hồi đất, tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

Trong thời gian qua, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Phan Ngọc Hiền (nói dài) là dự án có chuyển mục đích sử dụng rừng đã ảnh hưởng đến 09 hộ dân với số tiền đền bù là 5.453.916.394 đồng, được sự đồng thuận từ nhân dân và hoàn thành dự án trong năm.

## **II. Đánh giá chung**

### **1. Thuận lợi**

- Công tác chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu của hộ dân.

- Việc thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật về đất đai, thời gian thực hiện được rút ngắn so với trước.

## **2. Khó khăn, hạn chế**

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất chưa đáp ứng kịp thời cho người dân do một số thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của hộ dân trong giai đoạn các tháng đầu năm thường không thể thực hiện được vì Kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt.

- Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được rà soát nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân từ đầu quý IV của năm trước. Một số hộ dân không đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất của năm, đến khi có nhu cầu xây dựng nhà ở thì không thể chuyển mục đích sử dụng đất đúng thời điểm cần, ảnh hưởng đến công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Bên cạnh đó, một số địa phương đăng ký nhu cầu nhiều nhưng không thực hiện ảnh hưởng đến đánh giá Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Việc giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ dân còn gặp khó khăn do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ dân được cấp từ trước năm 2019 thường không được định vị bằng tọa độ, sai lệch so với hệ thống bản đồ. Từ đó gây khó khăn trong việc thẩm định sự phù hợp quy hoạch đối với vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

## **3. Nguyên nhân**

- Thời gian triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất (sau khi được phê duyệt) hằng năm thường khá ngắn nhưng thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt qua nhiều cấp nên tiến độ không kịp thời.

- Chưa có chế tài xử lý đối với những địa phương đăng ký nhu cầu chuyển mục đích nhiều nhưng thực hiện thấp khiến công tác này thiếu tính nghiêm minh, tốn thời gian, hiệu quả thấp.

- Người dân chưa chú trọng việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đến thời điểm cần thiết xây dựng thì mới làm thủ tục. Do đó không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Cơ quan thẩm định nhu cầu sử dụng đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường) không được cập quyền truy cập cơ sở dữ liệu. Do đó, những biến động thửa đất không được cập nhật kịp thời. Mặt khác, Phòng Tài nguyên và Môi trường không có trang thiết bị để xác định vị trí đúng của thửa đất đối với những thửa có tọa độ sai lệch giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và thực địa, dẫn đến gây mất thời gian trong việc thẩm định đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

## **III. Đề xuất và kiến nghị**

- Cấp thẩm quyền chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về lập, thẩm định kế hoạch sử dụng đất hằng năm; kịp thời phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

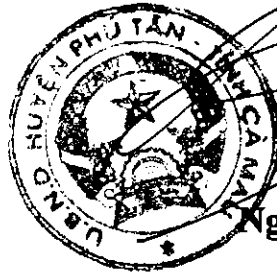
- Tăng cường ứng dụng công nghệ trong quản lý, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai. Hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu số, cấp quyền truy cập cho các cơ quan chuyên môn thuận tiện cho việc cập nhật biến động, sử dụng bản đồ nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong giải quyết thủ tục hành chính cho hộ dân.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn huyện Phú Tân./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Sơn**