

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và
dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật Đất đai năm 2013, Luật lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành “Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 và dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau”, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

Thực hiện Luật đất đai ngày 29/11/2013, Luật lâm nghiệp ngày 15/11/2017, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp, theo đó các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng để phát triển kinh tế - xã hội phải được lập thành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Do đó, việc xây dựng Nghị quyết ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau (sau đây gọi tắt là Nghị quyết), trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành để làm cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2020 là cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN:

1. Nghị quyết là cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau; đồng thời, là căn cứ để cơ quan thẩm quyền hủy bỏ các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi nhưng quá 03 năm chưa ban hành quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN:

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 250b/HĐND-TT ngày 22/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau và đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Cà Mau để lấy ý kiến các đối tượng chịu sự tác động theo quy định. Sau khi hết thời hạn lấy ý kiến, cơ quan chủ trì soạn thảo đã hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp. Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Tư pháp (tại Báo cáo thẩm định số 473/BC-STP ngày 13/11/2019), cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết và đã thông qua các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN:

1. Bố cục:

Nghị quyết gồm 03 Điều:

- Điều 1: Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020 và các dự án bị hủy bỏ.
- Điều 2: Triển khai thực hiện Nghị quyết.
- Điều 3: Trách nhiệm giám sát và thời gian có hiệu lực thi hành của văn bản.

2. Nội dung cơ bản:

2.1. Danh mục dự án thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 15 dự án để thực hiện mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, với diện tích đất thu hồi 51,21 ha. Số tiền dự kiến thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng là 46.846.574.000 đồng. Trong đó:

- 04 dự án thu hồi đất sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích 7,29ha, mức vốn là 31.400.000.000 đồng.
- 07 dự án thu hồi đất sử dụng vốn từ ngân sách cấp huyện cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất là 2,11ha, mức vốn là 15.400.000.000 đồng.
- 01 dự án thu hồi đất sử dụng vốn bổ sung từ ngân sách Trung ương, với diện tích đất là 4,83ha, mức vốn 46.574.000 đồng.
- 03 dự án thu hồi đất sử dụng từ vốn doanh nghiệp ứng trước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và trừ vào tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với doanh nghiệp, với diện tích đất là 36,98 ha.

2.2. Dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng:

Danh mục dự án thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2020 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật đất đai 2013 và chuyển mục đích sử dụng rừng theo Luật Lâm nghiệp, gồm có 02 dự án, với diện tích 5,86 ha, cụ thể:

- 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp, với diện tích 1,83 ha.

- 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp, với diện tích 4,03 ha.

2.3. Danh mục dự án hủy bỏ do quá thời hạn 03 năm không thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Qua rà soát các dự án đã đăng ký vào Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thực hiện quá thời hạn 03 năm nhưng chưa được cấp thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, gồm có 04 dự án, với diện tích 28,74 ha. Do chủ đầu tư của 02 dự án (gồm: Nhà ở công nhân phường 8 và dự án Khu nhà ở công nhân lao động Công ty Minh Phú) có văn bản đề xuất ngưng thực hiện dự án; Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đường Nguyễn Mai không thỏa thuận được với người dân, nên UBND thành phố Cà Mau quyết toán công trình và dừng thực hiện dự án; dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử các địa điểm thuộc xứ ủy Nam Bộ - Trung ương cục miền Nam được đề xuất đưa về Sở Chỉ huy thống nhất, nên dừng thực hiện (tại Thông báo số 215/TB-VP ngày 13/3/2019).

4. Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 03/11/);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử

Số: /2019/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng 11 năm 2019

DỰ THẢO LẦN

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU KHOÁ IX, KỶ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và dự án bị hủy bỏ năm 2020 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục dự án thu hồi đất năm 2020: 15 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 51,21 ha (*chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo*).

2. Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2020: 02 dự án, với tổng diện tích 5,86 ha (*chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo*).

3. Danh mục dự án thu hồi đất bị hủy bỏ: 04 dự án, với diện tích 28,74ha (*chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ mười Một thông qua ngày ... tháng ... năm 2019, có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng ... năm 2020./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu số 01

DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm ⁽¹⁾	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương ⁽³⁾	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn ⁽²⁾		
A	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp tỉnh cho việc bồi thường, GPMB năm 2019		4	7,29	31.400.000.000			
1	Cầu xóm Ruộng trên tuyến đường Đầm Dơi, Cà Mau	Ban QLDA Xây dựng CTGT tỉnh Cà Mau	Thị trấn Đầm Dơi và xã Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi	0,99	20.000.000.000	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 của UBND tỉnh	
2	Trụ sở hành chính UBND xã Hiệp Tùng	UBND huyện Năm Căn	Xã Hiệp Tùng, huyện Năm Căn	0,1	400.000.000	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh	
3	Tuyến đường từ bến phà xã Hiệp Tùng (Lâm ngư trường 184) đến bến phà qua xã Tam Giang, đầu nối tuyến đường ô tô đến trung tâm xã Tam Giang	UBND huyện Năm Căn	Xã Tam Giang, huyện Năm Căn	6	6.000.000.000	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 3855/UBND-XD ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm ⁽¹⁾	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương ⁽³⁾	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn ⁽²⁾		
4	Tuyến đường Hùng Vương, đoạn từ vòng xoay ngã tư đến cầu Kênh xáng huyện Năm Căn	UBND huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,2	5.000.000.000	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 3855/UBND-XD ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh	
B	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện cho việc bồi thường, GPMB năm 2019			7	2,109	15.400.000.000		
1	Đường gom đầu nối vào tuyến lộ kênh xáng Bạch Ngưu	UBND xã Tân Lộc	Áp 5, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình	0,015	250.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 1616/UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Thới Bình	
2	Đường gom đầu nối cầu Kênh Nhà nước	UBND xã Thới Bình	Áp 1, xã Thới Bình, huyện Thới Bình	0,044	350.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 1720/UBND ngày 31/7/2018 của UBND huyện Thới Bình	
3	Lộ Tô Văn Mười nối dài (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường 30/4)	UBND huyện Đầm Dơi	Thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi	0,48	6.000.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 3702/UBND-VP ngày 03/10/2019 của UBND huyện Đầm Dơi	
4	Phòng khám đa khoa khu vực Nguyễn Huân	Sở Y tế tỉnh Cà Mau	Xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi	0,37	300.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2148/UBND-KGVX ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh Cà Mau	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm ⁽¹⁾	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương ⁽³⁾	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn ⁽²⁾		
5	Trường Mầm non thị trấn Năm Căn	Ban QLDA ĐTXD huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,7	2.000.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Thông báo số 768/TB-VP ngày 15/8/2018 của Văn phòng UBND huyện	
6	Xây dựng tuyến đường số 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Khóm 7, thị trấn Năm Căn	Ban QLDA ĐTXD huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,4	5.000.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2648/UBND-KT ngày 25/9/2019 của UBND huyện Năm Căn	
7	Xây dựng tuyến đường số 6 giáp trụ sở Chi cục Thuế Khu vực I	Ban QLDA ĐTXD huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	0,1	1.500.000.000	Ngân sách huyện chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2519/UBND-XD ngày 09/9/2019 của UBND huyện Năm Căn	
C	Dự án có nguồn vốn từ Trung ương hỗ trợ cho việc bồi thường, GPMB năm 2019		1	4,83	46.574.000			
1	Công trình Trạm biến áp 220kV Năm Căn và đường dây 220kV Năm Căn - Cà Mau 2	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Huyện Năm Căn	4,83	46.574.000	Vốn ngân sách trung ương chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 115/QĐ-EVNNPT ngày 02/8/2019 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc Gia	
D	Dự án từ vốn doanh nghiệp ứng trước chi phí bồi thường, GPMB năm 2019		3	36,98	0			

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm ⁽¹⁾	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương ⁽³⁾	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn ⁽²⁾		
1	Xuất tuyến 4 mạch Đầm Dơi 110kV trạm 220kV Năm Căn	Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn; xã Tân Ân Tây, huyện Ngọc Hiển	1,6		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Công thương	Công ty Điện lực
2	Khu đô thị mới khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau (Khu Thiên Phong cũ)	Sở Xây dựng (bên mời thầu)	Khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau	22,9		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5916/UBND-XD ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 05/6/2013 của UBND thành phố Cà Mau	
3	Dự án Nhà ở Khu dân cư kênh xáng lộ xe bờ Tây sông Cái Tàu	Sở Xây dựng làm bên mời thầu chọn nhà đầu tư	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	12,48		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5233/UBND-XD ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 1364/SXD-PTĐT&HTKT ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh;	Điều chỉnh diện tích đất từ 0,71ha lên 12,48ha.
	TỔNG CỘNG		15	51,21	46.846.574.000			

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu số 02

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG NĂM 2020 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (ha)						Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		Đất rừng sản xuất			
						Chuyển mục đích sử dụng đất rừng	Chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng	Chuyển mục đích sử dụng đất rừng	Chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng		
1	Đồn Công an Đất Mũi	Công an tỉnh Cà Mau	Áp Khai Long, xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	1,83		1,53	0,30			Công văn số 5724/UBND-NNTN ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Biên bản kiểm điểm hiện trạng rừng, đất rừng ngày 13/7/2017
2	Nhà máy điện gió Tân Ân - giai đoạn 1 (tổng diện tích là 200,41 ha. Trong đó: 196,38 ha mặt biển, 4,03 ha đất liền)	Công ty CPĐT thủy điện Sông Lam	Xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển	4,03		3,00		1,03		Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh	
TỔNG CỘNG				5,86	0,00	4,53	0,30	1,03	0,00		

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu số 03

DANH MỤC DỰ ÁN BỊ HỦY DO QUÁ 03 NĂM KHÔNG THỰC HIỆN
THỦ TỤC THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Tình hình thực hiện	Ghi chú
1	Dự án nhà ở công nhân phường 8	Công ty CP chế biến và dịch vụ Thủy sản Cà Mau (CASSES)	Phường 8, TP. Cà Mau	3,21	Chưa triển khai thực hiện, Chủ đầu tư không thống nhất ứng trước tiền và các hộ dân có yêu cầu hủy dự án	
2	Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân lao động Công ty Minh Phú	Công ty CP Tập đoàn Thủy sản Minh Phú	Xã Lý Văn Lâm, TP. Cà Mau	15,80	Chưa triển khai thực hiện	
3	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đường Nguyễn Mai (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường Lê Anh Xuân), thành phố Cà Mau	Ban QLDA thành phố Cà Mau	Phường 8, TP. Cà Mau	0,06	UBND thành phố Cà Mau báo cáo ngưng thực hiện và quyết toán công trình, do các hộ dân bên trong không thống nhất góp đất.	
4	Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử các địa điểm thuộc xứ ủy Nam Bộ - Trung ương cục miền nam (giai đoạn cuối năm 1949 đến năm 1955) tỉnh Cà Mau giai đoạn 1.	Ban Quản lý Dự án Công trình xây dựng tỉnh Cà Mau	Áp 9, xã Trí Lực, huyện Thới Bình.	9,67	Đã triển khai thông báo thu hồi đất; Đã trình thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể từ tháng 6/2018; Tại Thông báo số 215/TB-VP ngày 13/3/2019 của Văn phòng UBND tỉnh đề xuất đưa về Sở Chỉ huy thống nhất	
TỔNG			4	28,74		