

Số: /TTr-UBND

Cà Mau, ngày tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết về điều chỉnh thông tin dự án cần thu hồi đất, tiếp tục thực hiện dự án cần thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau (sau thẩm tra)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/8/2024 quy định: “Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện... **thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật này; ...**”

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 01 dự án thu hồi đất xin điều chỉnh thông tin địa điểm thực hiện dự án; 01 dự án thu hồi đất xin tiếp tục thực hiện dự án (quá 3 năm chưa có quyết định thu hồi) và 01 dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất. Về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan, xây dựng dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh thông tin dự án cần thu hồi đất, tiếp tục thực hiện dự án cần thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau (nghị quyết cá biệt). Dự thảo Nghị quyết đã được thông qua tập thể Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp ngày 23/9/2024 và được Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thẩm tra ngày 01/10/2024. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về vấn đề nói trên tại Kỳ họp thứ 15 (chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa X, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Danh mục dự án cần thu hồi đất

Dự án đường dây 110kV từ trạm 220kV Cà Mau 2 Trần Văn Thời (mạch 2) tỉnh Cà Mau do Tổng Công ty Điện lực Miền Nam làm chủ đầu tư, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2022, với địa điểm thực hiện tại xã Khánh Bình, xã Khánh Bình Đông, xã Khánh Lộc và Thị trấn Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời; xã Khánh An, huyện U Minh. Nay, Chủ đầu tư xin điều chỉnh địa điểm có xã Trần Hợi, Huyện Trần Văn Thời.

Nguyên nhân, do trong quá trình đăng ký dự án vào Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, Chủ đầu tư rà soát, liệt kê còn thiếu khu đất tại xã Trần Hợi và do Bản đồ của tuyến đường điện quá lớn, nên Chủ đầu tư không gửi Bản đồ kèm theo khi đề

xuất, dẫn đến Ủy ban nhân dân Huyện Trần Văn Thời kiểm tra, xác định vị trí, đề xuất chưa đầy đủ các vị trí thực hiện dự án. Vấn đề này, Chủ đầu tư nhận thiếu sót và đề xuất điều chỉnh, bổ sung địa điểm tại xã Trần Hợi vào Nghị quyết số 24/NQ-HĐND. Việc điều chỉnh này không làm thay đổi diện tích thu hồi đất và đúng với Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu của dự án. Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Huyện Trần Văn Thời được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 24/3/2023.

Vì vậy, để triển khai thực hiện dự án đúng quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 09/12/2022, từ “xã Khánh Bình, xã Khánh Bình Đông, xã Khánh Lộc và Thị trấn Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời; xã Khánh An, huyện U Minh” thành “xã Khánh Bình, xã Khánh Bình Đông, xã **Trần Hợi**, xã Khánh Lộc và Thị trấn Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời; xã Khánh An, huyện U Minh”.

(Chi tiết kèm theo Phụ lục I)

2. Tiếp tục thực hiện dự án trong Danh mục dự án cần thu hồi đất

Dự án Cầu qua sông Ông Đốc do Ban Quản lý dự án xây dựng công trình giao thông làm chủ đầu tư, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 15/7/2021, với diện tích thu hồi đất là 6,12 ha.

Dự án đã thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Cầu qua sông Ông Đốc, với diện tích đất 3,92 ha. Còn hạng mục nâng cấp, mở rộng đường dẫn vào cầu (đường số 11) với diện tích 2,2 ha (ảnh hưởng 186 hộ gia đình cá nhân và 07 tổ chức) chưa ban hành quyết định thu hồi đất. Hiện nay đã thực hiện xong việc đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành trích đo khu đất; tuy nhiên đến nay đã hết thời gian thu hồi đất theo quy định. Nguyên nhân do Dự án này và Dự án đầu tư xây dựng nhà ở trung tâm đô thị Sông Đốc chưa xác định được ranh giới cụ thể giữa 2 dự án (tại vị trí tuyến đường số 11); đến ngày 26/02/2024 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND điều chỉnh dự án, trong đó điều chỉnh, xác định cụ thể ranh giới dự án. Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Huyện Trần Văn Thời được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 24/3/2023.

Do dự án thực hiện theo Luật Đất đai 2013, nhưng đến nay hạng mục còn lại của dự án nêu trên đã quá 03 năm, chưa ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và căn cứ quy định theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024, để đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho tiếp tục thực hiện thu hồi đất dự án nêu trên theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Chi tiết kèm theo Phụ lục II)

3. Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất

Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1B tại ấp Mai Hoa, Xã Nguyễn Huệ, huyện Đầm Dơi do Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1B làm Chủ đầu tư, được

Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 và được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 23/10/2020. Dự án phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đầm Dơi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 26/4/2023; Dự án nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đầm Dơi tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 31/7/2024.

Dự án này được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất bổ sung vào Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2020 tỉnh Cà Mau tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 (Nghị quyết quy phạm pháp luật), với diện tích 2,08 ha đất rừng sản xuất; theo đó, không có nội dung cho chuyển mục đích sử dụng đất rừng **sản xuất**, vì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013. Đến nay, dự án đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; hiện trạng khu đất thực hiện dự án không có rừng (Biên bản ngày 18/12/2020 về việc khảo sát diện tích rừng bị ảnh hưởng bởi dự án nhà máy điện gió 1A, 1B, 1C và 1D).

Tuy nhiên, Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ xin thuê đất sau ngày Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành, do đó phát sinh thêm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng **sản xuất** sang mục đích khác theo khoản 1 Điều 122 Luật đất đai 2024 (trước đây theo Luật Đất đai năm 2013 đất rừng sản xuất không thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất).

Do dự án được thực hiện trong giai đoạn chuyển tiếp giữa Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024, vì vậy để đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định hiện hành cho Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1B thuê đất, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất đối với Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1B, với diện tích 2,08 ha đất rừng sản xuất.

(Chi tiết kèm theo Phụ lục III)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Tờ trình này thay thế Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 26/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh *(kèm theo dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và các tài liệu có liên quan)*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 01/9);
- Lưu: VT, Ktr154/10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Sử