

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Số: 154 /TTr -UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 30 tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, theo đó các dự án có thu hồi đất (*khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013*), chuyển mục đích sử dụng đất (*điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013*) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được lập thành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua. Do đó, việc xây dựng Nghị quyết ban hành Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (sau đây gọi tắt là Nghị quyết), trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành để làm cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2021 là cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật.

Qua rà soát nhu cầu triển khai thực hiện công trình, dự án trong năm 2021 trên địa bàn các huyện, thành phố Cà Mau, có 26 công trình, dự án cần thu hồi đất và 13 công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất; căn cứ theo quy định tại Điều 27 của Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và quy định tại khoản 3 Điều 3 và khoản 1 Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết cá biệt) và đã thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh vào ngày 9/11/2020; trên cơ sở thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh ngày 27/11/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và đảm bảo thực hiện đúng quy định. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 tỉnh Cà Mau tại kỳ họp thứ 15 (cuối năm), Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX, với nội dung dự thảo Nghị quyết như sau:

1. Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau:

Danh mục dự án thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Cà Mau gồm 26 công trình, dự án, với diện tích đất thu hồi 128,68 ha. Mức vốn ngân sách tỉnh, huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến 78.385.745.000 đồng. Trong đó:

- 07 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 27.260.745.000 đồng, với diện tích 17,85 ha.

- 07 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách cấp huyện chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 51.125.000.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 10,69 ha;

- 02 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 174.027.020.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 25,10 ha;

- 10 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, với diện tích đất thu hồi 75,03 ha.

(Chi tiết xem tại Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất:

Danh mục dự án thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2021 gồm có 13 dự án, với diện tích 32,78 ha, cụ thể:

- 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp, với diện tích 3,72 ha;

- 03 dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp, với diện tích 5,54 ha;

- 08 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, với diện tích 23,52 ha.

(Chi tiết xem tại Phụ lục II kèm theo)

3. Trường hợp có công trình, dự án phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định *(kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 17/11);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sử



Phụ lục I

DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

Kèm theo Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
A	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp tỉnh chi bồi thường, GPMB			7	17,85	0,63	0,00	2,29	2,32	0,00	0,00	11,09	0,00	1,52	27.260.745.000			
1	Xây dựng Trạm y tế Phường Tân Xuyên	Trạm y tế Phường Tân Xuyên	Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	0,11										0,11	1.584.550.000	ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Công văn số 5976/UBND-NNTN ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trạm y tế Phường Tân Xuyên; Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 10/01/2012 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kế hoạch đầu thầu dự án nâng cấp cơ sở vật chất cho các trạm y tế trong hệ thống chăm sóc sức khỏe ban đầu của tỉnh Cà Mau; Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 12/6/2012 của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch đầu thầu.	
2	Trạm trung chuyển chất thải rắn	UBND xã Hàng Vĩnh	Xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn	0,12			0,09							0,03	800.000.000	Ngân sách tỉnh	Công văn số 5800/UBND-XD ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí xây dựng bãi chôn lấp rác thải tại xã Hàng Vĩnh	Tên cũ Bãi chôn lấp rác thải tại xã Hàng Vĩnh
3	Khu Trung tâm Văn hóa Truyền thông và Thể thao huyện Năm Căn	UBND huyện Năm Căn	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	2,44								2,44			2.000.000.000	Kế hoạch vốn xã số kiến thiết năm 2021	Công văn số 4657/UBND-XD ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện Năm Căn	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ bến phà xã Hiệp Tùng - Lâm trường 184 đến bến phà qua xã Tam Giang, đầu nối tuyến đường ô tô về trung tâm xã Tam Giang, huyện Năm Căn	Ban Quản lý dự án xây dựng Công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Xã Hiệp Tùng và xã Tam Giang, huyện Năm Căn	9,60				1,50			6,72		1,38	11.749.000.000		Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ bến phà xã Hiệp Tùng - Lâm trường 184 đến bến phà qua xã Tam Giang, đầu nối đường ô tô đến trung tâm xã Tam Giang, huyện Năm Căn		
5	Trụ sở hành chính thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	UBND huyện Ngọc Hiển	Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,82				0,82						3.000.000.000	Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chi bồi thường, giải phóng mặt bằng	Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Trụ sở hành chính thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển		
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ xã Tân Trung (đầu nối đường Lương Thế Trân - Đầm Dơi) đến đường trục chính Đông - Tây	Ban QLDAXD Công trình Giao thông Cà Mau	Xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi	3,86			1,93				1,93			1.000.000.000	Kế hoạch vốn Xổ số kiến thiết năm 2021	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ xã Tân Trung (đầu nối đường Lương Thế Trân - Đầm Dơi) đến đường trục chính Đông - Tây		
7	Dự án xây dựng cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng	Ban quản lý dự án Xây dựng Công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Thị trấn Trần Văn Thời và xã Khánh Lộc, Huyện Trần Văn Thời	0,90	0,63		0,27							7.127.195.000		Công văn số 15/HĐND-TT ngày 23/01/2017 của HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mới cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng		
B	Dự án có nguồn vốn từ ngân sách cấp huyện chi bồi thường, GPMB			7	10,69	2,50	0,57	0,70	0,19	0,00	3,15	2,36	0,30	0,92	51.125.000.000			
1	Dự án chỉnh trang, nâng cấp hạ tầng khu dân cư khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Cà Mau	Phường 5, thành phố Cà Mau	0,60									0,60	40.000.000.000	Ngân sách thành phố Cà Mau chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Công văn số 1278/UBND-ĐT ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc tổ chức thực hiện dự án khu dân cư khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau		

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:								Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú		
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)			Nguồn vốn	
2	Công trình nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Văn Thụ từ Trụ sở UBND phường Tân Thành đến vị trí đầu nối Quốc lộ 1A, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	UBND thành phố Cà Mau	Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	1,34		0,57	0,70							0,07	6.000.000.000	Ngân sách thành phố Cà Mau chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Văn Thụ từ Trụ sở UBND phường Tân Thành đến vị trí đầu nối Quốc lộ 1A	
3	Tuyến đường số 02	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	1,21										1,16	0,05	Ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND huyện U Minh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình xây dựng tuyến đường số 01, khóm 1, thị trấn U Minh thành xây dựng tuyến đường số 02, khóm 1, thị trấn U Minh	
4	Đường tránh chợ thị trấn U Minh	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	3,00	2,50								0,30	0,20		Ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường tránh chợ thị trấn U Minh, huyện U Minh (phần nền hạ tuyến đường)	
5	Tuyến đường từ Đồn Biên phòng Rạch Gốc đầu nối đường Hồ Chí Minh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện	Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	1,20										1,20	1.425.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Quyết định số 2253A/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND huyện Ngọc Hiển về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Xây dựng tuyến đường từ Đồn Biên phòng Rạch Gốc đầu nối đường Hồ Chí Minh	
6	Xây dựng tuyến đường đầu nối từ đường Hồ Chí Minh đến Trụ sở Văn hóa khóm 1 thị trấn Rạch Gốc	Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện	Khóm 1, TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển	0,19					0,19						2.500.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	QĐ số 1975A/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình xây dựng tuyến đường đầu nối từ đường Hồ Chí Minh đến trụ sở Văn hóa khóm 1, thị trấn Rạch Gốc	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
7	Xây dựng tuyến đường đầu nối đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi	Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hiển	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,15						3,15					1.200.000.000	Ngân sách huyện chi bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định	Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hiển về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường đầu nối từ đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	
C	Công trình, dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương hỗ trợ chi bồi thường, GPMB			2	25,10	0,00	0,00	9,50	4,80	0,00	0,00	9,30	0,00	1,50	174.027.020.000			
1	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Cà Mau - Đầm Dơi (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến cầu Xóm Ruộng)	BQL xây dựng công trình giao thông Cà Mau	(1) Phường 7, xã Hoà Thành, thành phố Cà Mau (2) Xã Tân Trung và xã Tân Duyệt huyện Đầm Dơi	19,50			9,50				8,50		1,50	171.649.000.000	Vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Cà Mau - Đầm Dơi (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến cầu Xóm Ruộng)		
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối bến cá Hồ Gui	BQL xây dựng công trình giao thông Cà Mau	Xã Nguyên Huân, huyện Đầm Dơi	5,60				4,80			0,80			2.378.020.000	Vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Công văn số 8469/UBND-XD ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tuyến đường kết nối Bến cá Hồ Gui		
D	Công trình, dự án từ vốn doanh nghiệp ứng trước chi bồi thường, GPMB			10	75,03	20,39	0,00	20,58	2,35	2,35	0,00	23,28	0,00	6,09	2.383.953.832.000			
1	Dự án Khu dân cư - Nhà ở cho người thu nhập thấp tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	Công ty Cổ phần Thiên Tân	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	7,19	2,70		4,30						0,19	60.550.000.000		Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu dân cư - Nhà ở thu nhập thấp tại ấp Bà Điều, ấp Xóm Lớn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau của Công ty TNHH Thiên Tân và Quyết định số 1247/QĐ-UBND Ngày 08/7/2020 UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương của dự án		

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:									Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
2	Nhà ở thương mại An Sinh IV	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đông Tâm	Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	33,87	5,70		15,00					11,00		2,17	180.000.000.000		Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV của Công ty CP Tập đoàn Đông Tâm	
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Trung tâm thương mại và nhà phố liền kề, phường 4, thành phố Cà Mau	Sở Xây dựng mời thầu	Phường 4, thành phố Cà Mau	2,71										2,71	1.814.446.737.000		Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 UBND thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Trung tâm thương mại phường 4, thành phố Cà Mau	
4	Dự án nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	Sở Xây dựng mời thầu	Khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	9,97	9,92		0,04								96.881.464.000		Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai số 1, 2 thuộc phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	
5	Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiển	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	(1) Xã Khánh An, huyện U Minh; (2) Xã Trần Phán và Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi; (3) Xã Lương Thế Trân, Phú Hưng, Hưng Mỹ, Hòa Mỹ, Tân Hưng Đông, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước; (4) Xã Hàm Rồng và thị trấn Năm Căn	0,45	0,01							0,44			2.575.961.000		QĐ số 4846/QĐ-EVN SPC ngày 08/12/2016 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiển	
6	Xuất tuyến đường dây 110Kv mạch kép trạm 220Kv Năm Căn	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Năm Căn, xã Lâm Hải và xã Đất Mới, huyện Năm Căn	0,78								0,78			57.453.000.000		QĐ số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV	

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:								Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú			
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)			Nguồn vốn		
7	Dự án xây dựng Trạm 110kV Thới Bình và đường dây đầu nối, tỉnh Cà Mau	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	1,00	1,00										87.143.000.000		Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Công văn số 8841/UBND-KT ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Cà Mau về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm và hướng tuyến đường dây		
8	Đường dây 110kV từ trạm 220kV Cà Mau 2 - Trần Văn Thời (mạch 2)	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Xã Khánh Bình, Khánh Bình Đông, Trần Hợi, Khánh Lộc và thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	1,06	1,06										50.038.000		Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;		
9	Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (Hạng mục: tuyến cáp ngầm, cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành)	Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1A	Xã Nguyên Huân, huyện Đầm Dơi	4,81			0,11	2,35	1,57					0,78	5.057.084.000		Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A của Công ty CP Năng lượng Cà Mau 1A		
10	Dự án nhà ở xã hội nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau	Sở Xây dựng mời thầu	Khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau	13,20			1,12							11,84	0,24	79.796.548.000		Công văn số 6314/UBND-XD ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh về việc đầu tư Dự án nhà ở xã hội nhóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau; Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai 1, 2 thuộc phường 9, phường Tân Xuyên thành phố Cà Mau	

STT	Tên dự án, công trình, Khu đất dự tư	Địa điểm	Diện tích thu hồi đất (ha)	Trong đó, thu hồi từ loại đất:										Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
				LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	NTS	NNK	PNN	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn			
		26	128,68	23,52	0,57	33,07	9,66	2,35	3,15	46,03	0,30	10,02	2.636.366.597.000				

Ghi chú:

- + LUA: đất trồng lúa;
- + HNK: đất trồng cây hàng năm khác;
- + CLN: đất trồng cây lâu năm;
- + RSX: đất rừng sản xuất;
- + RPH: đất rừng phòng hộ;
- + RDD: đất rừng đặc dụng;
- + NTS: đất nuôi trồng thủy sản;
- + NNK: đất nông nghiệp khác;
- + PNN: đất phi nông nghiệp.



Phụ lục II


DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 154/Tr-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú		
				Tổng cộng	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			Đất rừng đặc dụng	
1	Công trình xây dựng cơ sở hạ tầng Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau	Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	0,57			0,57	Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau	theo quyết định dự án không thực hiện thu hồi đất, chỉ chuyển mục đích sử dụng đất	
2	Dự án xây dựng cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng	Ban quản lý dự án Xây dựng Công trình giao thông tỉnh Cà Mau	Thị trấn Trần Văn Thời; xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời	0,63	0,63			Công văn số 15/HĐND-TT ngày 23/01/2017 của HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mới cầu Trảng Cò và cầu Rạch Ruộng		
3	Đường tránh chợ thị trấn U Minh	UBND huyện U Minh	Thị trấn U Minh, huyện U Minh	2,50	2,50			Công văn số 3503/UBND-XD ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình trên địa bàn huyện U Minh		
4	Xây dựng tuyến đường đàu nối đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi	Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hiển	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,15				3,15	Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hiển về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường đàu nối từ đường Hồ Chí Minh đến Đồn Biên phòng xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		
5	Dự án Khu dân cư - Nhà ở cho người thu nhập thấp tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	Công ty Cổ phần Thiên Tân	Xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau	2,70	2,70		Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu dân cư - Nhà ở thu nhập thấp tại ấp Bà Điều, ấp Xóm Lớn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau của Công ty TNHH Thiên Tân và Quyết định số 1247/QĐ-UBND Ngày 08/7/2020 UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương của dự án	
6	Nhà ở thương mại An Sinh IV	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đồng Tâm	Phường Tân Thành, thành phố Cà Mau	5,70	5,70		Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV của Công ty CP Tập đoàn Đồng Tâm	
7	Dự án nhà ở xã hội phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	Sở Xây dựng mời thầu	Khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	9,92	9,92		Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 UBND thành phố Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư đường Vành đai số 1, 2 thuộc phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau	

STT		Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ		
8	Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiển	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	(1) Xã Khánh An, huyện U Minh; (2) Xã Trần Phán và Tân Duyệt, huyện Đầm Dơi; (3) Xã Lương Thế Trân, Phú Hưng, Hưng Mỹ, Hòa Mỹ, Tân Hưng Đông, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước; (4) Xã Hàm Rồng và thị trấn Năm Căn	0,01	0,01		QĐ số 4846/QĐ-EVN SPC ngày 08/12/2016 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình Phân pha dây dẫn đường dây 110kV 173 Cà Mau 2 - 132 Ngọc Hiển	
9	Xuất tuyến đường dây 110Kv mạch kép trạm 220Kv Năm Căn	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Năm Căn, xã Lâm Hải, xã Đất Mới, huyện Năm Căn	0,78		0,78	QĐ số 4218/QĐ-BCT ngày 24/10/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)				Văn bản chủ trương	Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó				
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
10	Dự án xây dựng Trạm 110kV Thới Bình và đường dây đấu nối, tỉnh Cà Mau	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình	1,00	1,00			Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV; Công văn số 8841/UBND-KT ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Cà Mau về việc thỏa thuận vị trí xây dựng trạm và hướng tuyến đường dây	
11	Đường dây 110kV từ trạm 220kV Cà Mau 2 - Trần Văn Thời (mạch 2)	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	Xã Khánh Bình, Khánh Bình Đông, Trần Hợi, Khánh Lộc và thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời	1,06	1,06			Quyết định số 4218/QĐ-BCT ngày 24/01/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Cà Mau giai đoạn 2016-2025 có xét đến năm 2035 - Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV;	
12	Đường đấu nối từ Khu du lịch Khai Long đến đường Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Du lịch Công Lý	Xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển	3,19		3,19		Công văn số 10/HĐND-TT ngày 20/01/2016 của HĐND tỉnh về việc thống nhất bổ sung vào Danh mục dự án thu hồi đất năm 2016	
13	Nhà máy điện gió Cà Mau 1A (Hạng mục: tuyến cáp ngầm, cầu cảng và đường vào Nhà quản lý vận hành)	Công ty Cổ phần Năng lượng Cà Mau 1A	Xã Nguyên Huân, huyện Đầm Dơi	1,57		1,57		Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Cà Mau 1A của Công ty CP Năng lượng Cà Mau 1A	
TỔNG CỘNG				32,78	23,52	5,54	3,72		