

Cà Mau, ngày 11 tháng 10 năm 2021

Số: 15/KH-ĐGS

KẾ HOẠCH

Giám sát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Quyết định số 20/QĐ-HĐND ngày 22/10/2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh, Đoàn giám sát xây dựng kế hoạch giám sát, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Xem xét, đánh giá tình hình thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, về việc chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Qua giám sát, phân tích, làm rõ những mặt làm được, những thuận lợi, khó khăn, hạn chế, nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện. Trên cơ sở đó, Ban sẽ có kiến nghị, đề xuất các biện pháp khắc phục, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý trên lĩnh vực này trong thời gian tới, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

2. Các cơ quan, đơn vị được giám sát báo cáo đầy đủ, chính xác, trung thực các nội dung theo yêu cầu của Đoàn giám sát; tạo điều kiện thuận lợi khi Đoàn đến giám sát, làm việc. Thành viên Đoàn giám sát triển khai, thực hiện tốt các yêu cầu, chức năng, nhiệm vụ theo Kế hoạch đề ra.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, PHẠM VI GIÁM SÁT

1. Đối tượng giám sát

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau.

2. Nội dung giám sát

- Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (kèm theo Đề cương báo cáo).
- Mốc thời gian báo cáo: Từ năm 2019 đến cuối tháng 6 năm 2021.

3. Phạm vi giám sát: Trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN

1. Thời gian, địa điểm

Đoàn giám sát dự kiến tổ chức giám sát trong tháng 11 năm 2021. Căn cứ vào tình hình diễn biến trong công tác phòng, chống dịch Covid-19 và xem xét báo

cáo của các địa phương, đơn vị, Đoàn giám sát sẽ lựa chọn địa phương, đơn vị được giám sát và thông báo thời gian, địa điểm giám sát sau.

2. Thành phần Đoàn giám sát

Theo Quyết định số 20/QĐ-HĐND ngày 22/10/2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Thành viên tham gia Đoàn giám sát có trách nhiệm tham gia đầy đủ các hoạt động của Đoàn; chủ động khai thác, nghiên cứu các văn bản, tài liệu liên quan đến chuyên đề giám sát để chuẩn bị ý kiến đóng góp tại các buổi làm việc.

Các cơ quan, đơn vị được giám sát xây dựng báo cáo theo nội dung đề cương gợi ý, có thể bổ sung thêm các nội dung khác mà đề cương chưa nêu (nếu cần thiết), gửi đến Đoàn giám sát qua địa chỉ: Số 288, đường Trần Hưng Đạo, Phường 5, thành phố Cà Mau và gửi file mềm qua địa chỉ mail: ngocthi1807@gmail.com, **trước ngày 09 tháng 11 năm 2021**. Bố trí địa điểm, thành phần dự làm việc và cung cấp tài liệu có liên quan nội dung giám sát khi Đoàn đến làm việc; giải trình các vấn đề Đoàn yêu cầu.

Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp chuẩn bị các điều kiện để đảm bảo thực hiện Kế hoạch này.

Các tài liệu có nội dung liên quan đến chuyên đề giám sát được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh, địa chỉ: hdnd.camau.gov.vn.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị có vấn đề cần trao đổi, liên hệ ông Lưu Ngọc Thi, chuyên viên Văn phòng, số điện thoại: 0946.800.655.

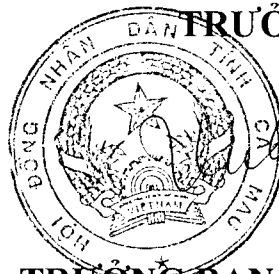
Đoàn giám sát đề nghị các cơ quan, đơn vị được giám sát căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện tốt các nội dung, yêu cầu của Đoàn, đảm bảo tổ chức thực hiện hoạt động giám sát đạt yêu cầu, đúng luật định. Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào yêu cầu và tình hình thực tế, Trưởng đoàn giám sát có thể điều chỉnh kế hoạch và thông báo đến cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục II, III;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các phòng: CT, HĐND, HC-TC-QT;
- Lưu: VT, LT.

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT

TRƯỞNG ĐOÀN



TRƯỞNG BAN KT-NS HĐND TỈNH

Vũ Hồng Như Yến



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO
Giám sát việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất,
chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Kế hoạch số: 15 /KH-ĐGS ngày 10/10/2021 của Đoàn giám sát)

Để phục vụ tốt cho nội dung giám sát, đề nghị các cơ quan, đơn vị căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao báo cáo bằng văn bản chính thức cho Đoàn giám sát, với một số nội dung trọng tâm sau đây:

I. ĐỐI VỚI SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ CÀ MAU

1. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (từ năm 2019 đến cuối tháng 6 năm 2021)

a) Tình hình triển khai, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất

- Công tác chỉ đạo, điều hành và triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Nhận xét, đánh giá về việc tuân thủ về thực hiện, trình tự, thủ tục đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

b) Tổng chỉ tiêu và kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

- Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai. Trong đó, nêu tổng chỉ tiêu từng loại đất được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; cụ thể số liệu từng năm cho bao nhiêu công trình, dự án, bao nhiêu tổ chức, các nhân.

- Kết quả chuyển mục đích sử dụng đất theo nghị quyết của HĐND tỉnh:

+ Kết quả các công trình, dự án được cấp thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất đã triển khai thực hiện, chưa triển khai thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Trong đó, cần nêu rõ các công trình, dự án phát sinh hàng năm và kết quả cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

+ Báo cáo các công trình, dự án đã triển khai thực hiện nhưng chậm hoặc chưa làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Thực trạng và kết quả chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trong thời gian qua.

- Kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước của các đơn vị, tổ chức, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn quản lý. Trong đó, cần nêu rõ số lượng công trình, dự án đã nộp tiền, chưa nộp tiền. Giải pháp xử lý đối với các trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tình hình rà soát để điều chỉnh hoặc hủy bỏ và công bố các dự án, công trình đã quá thời gian nhưng chưa thực hiện, chưa có quyết định thu hồi đất.

- Việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất trồng lúa chuyển sang mục đích sử dụng khác.

- Công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý, xử lý đối với các trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư, thực hiện dự án không đúng mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật của các tổ chức, cá nhân và các trường hợp vi phạm khác; việc xử lý của các cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

- Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong quá trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

- Công tác tuyên truyền vận động nhân dân giao đất; việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện tái định cư, tiến độ thực hiện. Trong đó, nêu rõ số tiền đền bù giải phóng mặt bằng, số hộ/số dân bị ảnh hưởng do việc chuyển mục đích sử dụng đất; công tác xử lý đơn thư khiếu nại của người dân liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Đánh giá chung

Về những thuận lợi, khó khăn, hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

3. Đề xuất và kiến nghị

II. ĐỐI VỚI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

1. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh

- Công tác chỉ đạo, điều hành và triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, kế hoạch chuyển mục đích sử dụng được phê duyệt).

- Hiện trạng diện tích rừng so với quy hoạch; đất quy hoạch để trồng rừng.

- Đánh giá, nhận xét về việc thực hiện và trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trong thời gian qua (thuận lợi, khó khăn).

- Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh cho chủ trương. Trong đó, nêu cụ thể số liệu theo từng năm có bao nhiêu dự án, công trình, diện tích rừng các loại đã được chuyển mục đích, nguồn gốc hình thành rừng...

- Việc thực hiện phương án trồng rừng thay thế thời gian qua.

- Tình hình, tiến độ triển khai, thực hiện của các công trình, dự án đã được chuyển mục đích sử dụng rừng. Việc cập nhật vào các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Hiện nay, còn bao nhiêu dự án, công trình có sử dụng rừng đã triển khai thực hiện, đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chậm hoặc chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng. Giải pháp xử lý của đơn vị đối với các trường hợp này.

- Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong quá trình thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án và công tác kiểm tra, xử lý đối với những trường hợp vi phạm.

2. Đánh giá chung

Tình hình thuận lợi, khó khăn, hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.

3. Đề xuất và kiến nghị

III. MỘT SỐ NỘI DUNG CẦN LƯU Ý

- Trong quá trình xây dựng báo cáo, các cơ quan, đơn vị được giám sát có thể bổ sung thêm một số vấn đề có liên quan, phụ biểu số liệu kèm theo để phân tích, làm rõ thêm nội dung chuyên đề giám sát mà đề cương chưa nêu cho phù hợp tình hình thực tế.

- Trên đây là đề cương báo cáo gợi ý những nội dung chính. Tùy tình hình thực tế, cơ quan được giám sát xây dựng báo cáo có bố cục và nội dung cho phù hợp với tình hình và yêu cầu của chuyên đề giám sát./.

ĐOÀN GIÁM SÁT