

Số: 117/BC-HĐND

Cà Mau, ngày 24 tháng 11 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế - Ngân sách và phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra các văn bản trình Kỳ họp thứ Tư HĐND tỉnh Khóa X. Ngày 18, 19 và 22 tháng 11 năm 2021, Ban Kinh tế - Ngân sách chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

#### **1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019);
- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### **2. Nội dung thẩm tra**

##### **a) Hồ sơ trình**

- Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh việc ban hành Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;
- Dự thảo Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

- Báo cáo số 538/BC-HĐTĐ ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

- Tờ trình số 500/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau

#### b) Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58, Luật Đất đai năm 2013, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được thẩm định, trình HĐND tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất. Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn tỉnh, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau là rất cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật, là cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện công trình, dự án năm 2022.

#### c) Tính hợp hiến, hợp pháp và sự phù hợp của dự thảo nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với những nội dung và nguyên tắc cơ bản được quy định trong Hiến pháp. Dự thảo nghị quyết được xây dựng trên cơ sở quy định của hệ thống văn bản pháp luật có giá trị pháp lý hiện hành, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật; phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và tình hình, điều kiện thực tế tại địa phương.

#### d) Nội dung dự thảo Nghị quyết

Chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện 11 công trình, dự án trong năm 2022, với tổng diện tích 25,33 ha; trong đó, diện tích đất trồng lúa 24,91 ha, diện tích đất rừng phòng hộ 0,42 ha.

### 3. Quan điểm, ý kiến của Ban về dự thảo nghị quyết

Tại Hội nghị thẩm tra, các đại biểu đã đóng góp một số ý kiến nhằm hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, như:

- Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát số liệu diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đối với từng công trình, dự án, đảm bảo thống nhất với các văn bản đã ban hành trước đó.

- Đưa ra khỏi danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 đối với dự án Cửa hàng xăng dầu của DNTN Hồng Nha, do chưa có văn bản chủ trương đầu

tư của cấp có thẩm quyền.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Ngoài ra, còn một số góp ý về cách trình bày, từ ngữ, câu chữ nhằm hoàn thiện dự thảo Nghị quyết. Tất cả các ý kiến đóng góp của đại biểu đã được cơ quan soạn thảo tiếp thu và hoàn chỉnh trình Kỳ họp.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách có nhận định như sau:

Qua rà soát đối với dự án Cửa hàng xăng dầu của DNTN Hồng Nha chưa có văn bản chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; 10 công trình, dự án còn lại đã có chủ trương và đưa vào danh mục thu hồi đất; các dự án có diện tích đất xin chuyển mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa, 20 ha đất rừng phòng hộ thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh theo điểm b khoản 1 Điều 58, Luật Đất đai<sup>1</sup>.

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo cơ sở pháp lý, đúng thẩm quyền; nội dung phù hợp theo quy định của pháp luật và điều kiện thực tế địa phương; Hồ sơ UBND tỉnh trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn đảm bảo đúng quy định<sup>2</sup>, gồm: (1) Tờ trình theo mẫu 03c; (2) Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật; đủ điều kiện để trình kỳ họp HĐND tỉnh.

Từ nhận định trên, Ban thống nhất đề nghị đại biểu HĐND tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác để thực hiện công trình, dự án năm 2022 trên địa bàn tỉnh Cà Mau đối với 10 công trình, dự án, với diện tích 25,23 ha; trong đó, diện tích đất trồng lúa 24,81 ha, diện tích đất rừng phòng hộ 0,42 ha. Tuy nhiên, để đảm bảo chặt chẽ theo quy định của Luật Đất đai về quản lý Quy hoạch sử dụng đất, khi Nghị quyết này được HĐND tỉnh thông qua, đề nghị UBND tỉnh triển khai các bước tiếp theo về cập nhật, điều chỉnh phê duyệt quy hoạch, kế hoạch theo quy định Luật Đất đai và quy định liên quan.

Kính trình đại biểu xem xét, thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban KT-NS;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP. HĐND tỉnh;
- Phòng CT. HĐND;
- Lưu: VT, LT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Vũ Hồng Như Yến**

<sup>1</sup> HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích đất để thực hiện dự án có sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

<sup>2</sup> hồ sơ trình HĐND theo quy định tại khoản 2 Điều 8, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, có hiệu lực ngày 01/9/2021; Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT 22/10/2021 Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.