

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH

Tại Điều 2 Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định: “*Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.*”. Qua kết quả rà soát tình hình sử dụng đất của UBND các huyện, thành phố Cà Mau, có một số dự án cần phải điều chỉnh, bổ sung vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh để triển khai thực hiện trong năm 2019.

Từ thực tế nêu trên, việc xây dựng, ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau để làm cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án trong năm 2019 là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Nghị quyết là cơ sở pháp lý trong việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 203/HĐND-TT ngày 19/8/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Cà Mau tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết, tổ chức lấy ý kiến đóng góp và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử theo quy định. Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, cơ quan chủ trì soạn thảo đã hoàn chỉnh dự thảo. Căn cứ kết quả thẩm định của Sở Tư pháp (*tại Báo cáo số 351/BC-STP ngày 09/9/2019*), cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết và đã thông qua phiên họp thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh vào ngày 13/9/2019. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã hoàn chỉnh lại dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục:

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 điều: Quy định danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức thực hiện Nghị quyết; giám sát thực hiện Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản:

2.1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018: Xin điều chỉnh từ 01 dự án thành 02 dự án khác nhau, nhưng tổng diện tích thu hồi không thay đổi là 56,40ha (Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 01 kèm theo).

Lý do:

a) Trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường phát hiện UBND thành phố Cà Mau đã nhầm lẫn tên chủ đầu tư của dự án khi đề xuất danh mục thu hồi đất như sau:

- Theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh (Biểu số 3, mục II.1.4):

+ Tên dự án: Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm - Khu C.

+ Địa điểm: Phường 9, thành phố Cà Mau.

+ Diện tích: 56,4 ha.

+ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Minh Thắng.

- Qua rà soát lại, trong diện tích 56,4 ha nêu trên, gồm có 02 dự án riêng biệt như sau:

+ Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm - Khu C, với diện tích 51,75ha, do Sở Xây dựng làm bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

+ Dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm - Khu C (giai đoạn 2), với diện tích 4,65ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Tại thời điểm UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành danh mục dự án thu hồi đất theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Cà Mau chưa làm rõ diện tích từng loại đất thu hồi. Vì vậy, theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu UBND thành phố Cà Mau báo cáo chi tiết diện tích từng loại đất thu hồi của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm - Khu C, với diện tích 51,75ha để xác định thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (*nếu chuyển mục đích sử dụng đất trên 10 ha đất trồng lúa, thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo Điều 58 Luật đất đai 2013*).

Theo báo cáo của UBND thành phố Cà Mau, trong phạm vi diện tích của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C, có 36,92 ha đất trồng lúa khác (theo Bản đồ địa chính Phường 9, thành phố Cà Mau thành lập năm 2009). Tuy nhiên, qua kết quả kiểm tra, rà soát của UBND thành phố Cà Mau (tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 12/8/2019), thể hiện như sau:

- Theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của thành phố Cà Mau, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 07/10/2013, khu vực thực hiện dự án không còn đất trồng lúa (*mặc dù loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa*).

- Theo xác định của Phòng Kinh tế thành phố Cà Mau, thì khu vực thực hiện dự án không được ngân sách tỉnh hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo chính bảo vệ và phát triển đất trồng lúa từ năm 2000 cho đến nay (theo Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa).

- Theo ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án, từ khoảng năm 2000 đến nay, không còn hộ dân nào trong khu vực này trồng lúa và đã chuyển sang nuôi trồng thủy sản hoặc làm vườn, mặc dù trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa (*thể hiện tại Biên bản khảo sát hiện trạng ngày 12/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau*).

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Cà Mau (được phê duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ), thì vị trí thực hiện dự án được quy hoạch đất ở đô thị.

- Phạm vi thực hiện dự án nằm trong Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 về chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại những khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển dịch từ đất trồng lúa kém hiệu quả sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất cây hàng năm khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Từ tình hình thực tế nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép điều chỉnh diện tích đất và tên chủ đầu tư đối với Dự án mở rộng Khu dân cư Quảng trường văn hóa Trung tâm - Khu C (theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh) thành 02 dự án như đã trình bày ở trên.

2.2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất (Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 02 và 03 kèm theo):

- Bổ sung 06 dự án thu hồi đất, với tổng diện tích đất 103,14 ha, bao gồm:
 - + 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổng cộng 67.630.000.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 102,03ha.
 - + 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 13.138.231.442 đồng, với diện tích đất thu hồi 1,11ha.
- Bổ sung 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, với diện tích đất 0,56ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (kèm theo dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-TN (Nguyên,01/9);
- Lưu: VT, M.A04/9.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lam Văn Bi
Lam Văn Bi



DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Tờ trình số 113 /TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Phường 9, thành phố Cà Mau	51.75	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tên chủ đầu tư thực hiện dự án (tên đăng ký tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là Công ty CP Minh Thắng). Hiện trạng khu đất không còn đất trồng lúa, mặc dù trên Giấy chứng nhận QSDĐ còn đất trồng lúa. Khu vực thực hiện dự án thuộc Kế hoạch số 02/KH-STNMT về chỉnh lý biến động.
2	Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường 1 và Phường 9, thành phố Cà Mau	4.65	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư (phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng)	Danh mục dự án này đã gộp chung diện tích vào Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa Trung tâm - Khu C theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND tỉnh; nay xin tách ra và điều chỉnh thành dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa Trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)
TỔNG SỐ				56.40	0.00	0.00	0.00	0			



DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

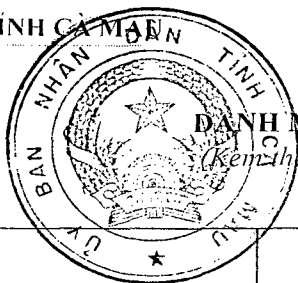
(Theo Tờ trình số 13 /TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Khóm 7, 8, 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	62,67	67.630.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh.	
3	Cầu Công Điền (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Công Điền, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,17	326.003.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
4	Cầu Lung Trường (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Tân Tiên, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,25	1.396.526.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
5	Xây dựng mới 03 cầu (Xi Tọc, Trung Đoàn, Công An) trên tuyến đường ô tô đến trung tâm xã Hàng Vịnh	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	0,13	11.135.701.442	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
6	Hạng mục: Muong thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	280.000.000	Vốn xô số kiến thiết năm 2019 chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				103,14	80.768.231.442			

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH CÀ MAU



DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

Biểu 03

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ		
1	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc diêm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	0,56	-	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.		
TỔNG SỐ				0,56	0,56	0,00	0,00		

Số: /2019/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày tháng 9 năm 2019

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày ... tháng ... năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 như sau: Điều chỉnh từ 01 dự án thành 02 dự án (với diện tích không thay đổi, là 56,40 ha) (*chi tiết tại Biểu 01 kèm theo*).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019 gồm 06 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 103,14 ha (*chi tiết tại Biểu 02 kèm theo*).

3. Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 gồm 01 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 0,56 ha (*chi tiết tại Biểu 03 kèm theo*).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; đồng thời, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau cập nhật các công trình, dự án tại Nghị quyết này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa IX, kỳ họp thứ Mười (bất thường) thông qua ngày ... tháng 9 năm 2019, có hiệu lực thi hành từ ngày ... tháng 10 năm 2019./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, TP. Cà Mau;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.....

CHỦ TỊCH

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Phường 9, thành phố Cà Mau	51,75	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tên chủ đầu tư thực hiện dự án (tên đăng ký tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là Công ty CP Minh Thắng). Hiện trạng khu đất không còn đất trồng lúa, mặc dù trên Giấy chứng nhận QSDĐ còn đất trồng lúa. Khu vực thực hiện dự án thuộc Kế hoạch số 02/KH-STNMT về chỉnh lý biên động đất đai.
2	Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường 1 và Phường 9, thành phố Cà Mau	4,65	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư (phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng)	Danh mục dự án này đã gộp chung diện tích vào Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND tỉnh; nay xin tách ra và điều chỉnh thành dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)
TỔNG SỐ				56,40	0,00	0,00	0,00	0			

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu 02

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Khóm 7, 8, 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	62,67	67.630.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh.	
3	Cầu Công Điền (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Công Điền, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,17	326.003.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
4	Cầu Lung Trường (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Tân Tiến, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,25	1.396.526.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
5	Xây dựng mới 03 cầu (Xi Tẹt, Trung Đoàn, Công An) trên tuyến đường ô tô đến trung tâm xã Hàng Vịnh	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	0,13	11.135.701.442	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh	
6	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	280.000.000	Vốn xổ số kiến thiết năm 2019 chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				103,14	80.768.231.442			

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

Biểu 03

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
(Kèm theo Nghị quyết số /2019/NQ-HĐND ngày tháng năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ		
1	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	0,56	-	-	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				0,56	0,56	0,00	0,00		

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Công văn số 6134/UBND-NNTN ngày 21/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu xây dựng Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Tại Điều 2 Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định: “*Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.*”

Qua kết quả rà soát tình hình sử dụng đất của UBND các huyện, thành phố Cà Mau, có một số dự án cần phải điều chỉnh, bổ sung vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh để triển khai thực hiện trong năm 2019.

Do đó, việc xây dựng, ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện các dự án trong năm 2019 là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Nghị quyết là cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện các dự án đầu tư cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 203/HĐND-TT ngày 19/8/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết; đã tổ chức lấy ý kiến đóng góp và đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử theo quy định. Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu, ý kiến đóng góp, hoàn chỉnh lại dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 điều: Quy định danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức thực hiện Nghị quyết; giám sát thực hiện Nghị quyết.

2. Nội dung cơ bản

2.1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018: Xin điều chỉnh từ 01 dự án thành 02 dự án khác nhau, nhưng tổng diện tích thu hồi không thay đổi (56,40ha) (Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 01 kèm theo).

Lý do:

a) Trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường phát hiện UBND thành phố Cà Mau đã nhầm lẫn tên chủ đầu tư của dự án khi đề xuất danh mục thu hồi đất như sau:

* Theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh (Biểu số 3, mục II.1.4):

- Tên dự án: Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C;

- Địa điểm: Phường 9;

- Diện tích: 56,4 ha;

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Minh Thắng.

* Qua rà soát lại, trong diện tích 56,4 ha nêu trên, gồm có 2 dự án riêng biệt như sau:

- Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C, với diện tích là 51,75ha, do Sở Xây dựng làm bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư (theo Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

- Dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm – Khu C (giai đoạn 2), với diện tích 4,65ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ

đầu tư (theo Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Tại thời điểm trình HĐND tỉnh ban hành danh mục dự án thu hồi đất theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND thành phố chưa làm rõ diện tích từng loại đất thu hồi. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị UBND thành phố báo cáo chi tiết diện tích từng loại đất thu hồi của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C, với diện tích là 51,75ha để xác định thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (nếu trên 10 ha đất trồng lúa thì thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo Điều 58 Luật đất đai 2013).

Theo báo cáo của UBND thành phố Cà Mau, trong phạm vi diện tích của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C, có 36,92 ha đất trồng lúa khác (theo Bản đồ địa chính Phường 9, thành phố Cà Mau thành lập năm 2009). Tuy nhiên, qua kết quả kiểm tra, rà soát của UBND thành phố Cà Mau (tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 12/8/2019), thể hiện như sau:

- Theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của thành phố Cà Mau, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 07/10/2013, khu vực thực hiện dự án không còn đất trồng lúa (*mặc dù loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa*).

- Theo xác định của Phòng Kinh tế thành phố Cà Mau, thì khu vực thực hiện dự án không được ngân sách tỉnh hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo chính bảo vệ và phát triển đất trồng lúa từ năm 2000 cho đến nay (theo Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa).

- Theo ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án thì từ khoảng năm 2000 đến nay, không còn hộ dân nào trong khu vực này trồng lúa, mà đã chuyển sang nuôi trồng thủy sản hoặc làm vườn, mặc dù trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa (*thể hiện tại Biên bản khảo sát hiện trạng ngày 12/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau*).

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Cà Mau (được phê duyệt tại Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ), thì vị trí thực hiện dự án được quy hoạch là đất ở đô thị.

- Phạm vi thực hiện dự án nằm trong Kế hoạch số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 về chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại những khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển dịch từ đất trồng lúa kém hiệu quả sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm, đất cây hàng năm khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường xin nhận thiếu sót do sơ suất nêu trên và kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh cho phép điều chỉnh diện tích đất và chủ đầu tư của Dự án mở rộng Khu dân cư Quảng trường văn

hóa trung tâm – Khu C (theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh) thành 02 dự án như đã trình bày ở trên.

2.2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất:

- Bổ sung 06 dự án thu hồi đất, với tổng diện tích đất 103,14 ha (trong đó có 02 dự án có diện tích thu hồi nhiều là: Dự án Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn xin bổ sung thực hiện với diện tích đất là 62,67ha, đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019; Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc, với diện tích đất là 39,36ha, được UBND tỉnh giao thực hiện tại Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019). Trong đó:

+ 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổng cộng 67.630.000.000 đồng, với diện tích đất thu hồi 102,03ha;

+ 04 dự án thu hồi đất do vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, dự kiến 13.138.231.442 đồng, với diện tích đất thu hồi 1,11ha;

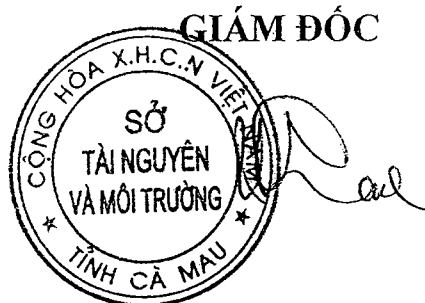
- Bổ sung 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, với diện tích đất 0,56ha;

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 02 và 03 kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ Mười (kèm theo Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau)./. *Vu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Đào).



Trịnh Văn Lên



ANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 390/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Phường 9, thành phố Cà Mau	51,75	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tên chủ đầu tư thực hiện dự án (tên đăng ký tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là Công ty CP Minh Thắng). Hiện trạng khu đất không còn đất trồng lúa, mặc dù trên Giấy chứng nhận QSDĐ còn đất trồng lúa. Khu vực thực hiện dự án thuộc Kế hoạch số 02/KH-STNMT về chính lý biến động.
2	Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường 1 và Phường 9, thành phố Cà Mau	4,65	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư (phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng)	Danh mục dự án này đã gộp chung diện tích vào Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND tỉnh; nay xin tách ra và điều chỉnh thành dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)
TỔNG SỐ				56,40	0,00	0,00	0,00	0			



DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Tờ trình số 390/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Khóm 7, 8, 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	62,67	67.630.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh.	
3	Cầu Công Điền (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Công Điền, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,17	326.003.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
4	Cầu Lung Trường (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Tân Tiến, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,25	1.396.526.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
5	Xây dựng mới 03 cầu (Xi Tọc, Trung Đoàn, Công An) trên tuyến đường ô tô đến trung tâm xã Hàng Vịnh	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	0,13	11.135.701.442	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
6	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	280.000.000	Vốn xổ số kiến thiết năm 2019 chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				103,14	80.768.231.442			



DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU
 (Kèm theo Tờ trình số 390/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ		
1	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	0,56	-	-	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				0,56	0,56	0,00	0,00		



Số: 456 /BC -STNMT

Cà Mau, ngày 10 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý
Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định: “*Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.*”

Thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6208/UBND-TH ngày 23/8/2019 về việc khẩn trương hoàn thiện nội dung trình kỳ họp bất thường Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1949/STNMT-VP ngày 03/9/2019 về việc lấy ý kiến đóng góp Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau và đăng tải trên Công thông tin điện tử tỉnh. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố Cà Mau như sau:

I. KẾT QUẢ TIẾP NHẬN CÁC Ý KIẾN GÓP Ý

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận được 13 ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố Cà Mau, cụ thể: 07 văn bản thống nhất và không có ý kiến góp ý; 03 văn bản góp ý điều chỉnh câu từ của Dự thảo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh; 03 văn bản góp ý bổ sung thêm 07 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Qua ý kiến góp ý của các sở ban ngành và UBND các huyện, thành phố Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu chỉnh sửa và giải trình như sau:

- Đối với 03 văn bản góp ý điều chỉnh câu từ của Dự thảo Nghị quyết:

+ Ý kiến Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: đã điều chỉnh “*Kỳ họp thứ Chín*” thành “*Kỳ họp thứ Mười*”; đã điều chỉnh thời gian thông qua và thời gian có hiệu lực thi hành của Nghị quyết.

+ Ý kiến Ban Quản lý Khu kinh tế: đã bỏ cụm từ “*và chuyển mục đích sử dụng rừng*” tại Điều 1, Dự thảo Nghị quyết; đã điều chỉnh “*01 dự án*” thành “*02 dự án*”; đã điều chỉnh thời gian thông qua và thời gian có hiệu lực thi hành của Nghị quyết.

+ Ý kiến Công an Tỉnh: đã điều chỉnh không viết tắt cụm từ “*UBND các huyện...*”; Không bổ sung cụm từ “*chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019*” vào

khoản 1, Điều 1, vì Dự án Khu dân cư Quảng trường Đông bắc văn hóa trung tâm – Khu C là dự án thu hồi đất (*không có chuyển mục đích sử dụng đất*) trong Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND.

- Đối với 03 văn bản bổ sung 07 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

+ UBND huyện Cái Nước: đề xuất bổ sung dự án Bến xe Cái Nước. Sau khi kiểm tra, rà soát Dự án UBND huyện Cái Nước chưa có gửi kèm theo Bản vẽ vị trí khu đất thực hiện dự án và văn bản chủ trương thực hiện dự án chưa mang tính thuyết phục cao. Sở Tài nguyên và Môi trường đã liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cái Nước cung cấp các thông tin nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật và Danh mục khi có đầy đủ thông tin.

+ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: đề xuất xem xét hạng mục đường đầu nối của công trình biểu tượng Cột cờ Hà Nội. Sau khi kiểm tra, rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường xét thấy vị trí khu đất thực hiện hạng mục đường đầu nối Biểu tượng Cột cờ Hà Nội nằm trong khu vực đất của Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau thuộc thẩm quyền cho phép thực hiện của Thủ tướng Chính phủ. Vì vậy, không cập nhật vào Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

+ Sở Công thương: đề xuất bổ sung 05 dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án Nhà máy điện gió. Sau khi kiểm tra, rà soát, xét thấy Danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của Sở Công thương tương đối đầy đủ, tuy nhiên chưa có mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chưa có bản vẽ vị trí khu đất thực hiện dự án, chưa gửi kèm theo các văn bản chủ trương đầu tư và chưa xác định diện tích thu hồi đất rừng có chuyển mục đích sử dụng rừng hay rừng, trường hợp chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác phải thực hiện theo Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 156/NĐ-CP ngày 16/11/2018. Sở Tài nguyên và Môi trường đã liên hệ Sở Công thương để cung cấp đầy đủ những thông tin như đã nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật và Danh mục khi có đầy đủ thông tin.

II. ĐĂNG KÝ DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

Qua kết quả kiểm tra, rà soát các công trình, dự án của các sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau để trình UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ Mười như sau:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, gồm 02 dự án, với diện tích đất 56,40ha (Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 01 kèm theo):

Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C được đăng ký vào Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND với diện tích là 56,40ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư. Qua quá trình triển khai thực hiện và được địa phương kiểm tra, rà soát lại và trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh thành 02 dự án gồm: Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C, với diện tích là 51,75ha, để Sở Xây dựng làm bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh; Dự án Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm – Khu C (giai đoạn 2), với diện tích đất là 4,65ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh.

UBND thành phố Cà Mau xác định từng loại đất thu hồi của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C, có 36,92ha đất trồng lúa khác (theo Bản đồ địa chính phường 9, thành phố Cà Mau thành lập năm 2009. Căn cứ Điều 58 Luật đất đai 2013 quy định “*Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên*”. Tuy nhiên, kết quả kiểm tra rà soát của UBND thành phố Cà Mau tại Tờ trình số 155/TTr-UBND được thể hiện như sau: Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của thành phố Cà Mau được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 07/10/2013, khu vực thực hiện dự án không còn đất trồng lúa (loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa). Theo ý kiến của Phòng Kinh tế thành phố Cà Mau, thì khu vực thực hiện dự án không được ngân sách tỉnh hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo chính bảo vệ và phát triển đất trồng lúa từ năm 2000 cho đến nay theo Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Theo ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án thì từ khoảng năm 2000 cho đến nay, không còn hộ dân nào trồng lúa mà đã chuyển sang nuôi trồng thủy sản hoặc làm vườn nhưng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa (thể hiện tại Biên bản khảo sát hiện trạng ngày 12/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau). Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ), vị trí thực hiện dự án được quy hoạch là đất ở đô thị. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh điều chỉnh diện tích đất và chủ đầu tư của Dự án mở rộng Khu dân cư Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C (không phải Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất

Bổ sung 05 dự án thu hồi đất, với diện tích đất 102,58 ha (diện tích cao là do Dự án Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn xin bổ sung thực hiện với diện tích đất là 62,67ha đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 4662/UBND-

XD ngày 02/7/2019; Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc, với diện tích đất là 39,36ha được UBND tỉnh giao thực hiện tại Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019). Trong đó:

+ 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn để chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổng cộng 67.630.000.000 đồng, với diện tích đất là 102,03ha;

+ 03 dự án thu hồi đất dự kiến mức vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường giải phóng mặt bằng 12.858.231.442 đồng, với diện tích đất là 0,55ha;

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 02 kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tổng hợp các ý kiến góp ý về Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau./ *Đa*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, tp Cà Mau;
- GD và các PGĐ sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Đào).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thanh Dũng

Cà Mau, ngày 10 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TƯ PHÁP

Về việc thẩm định Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 351/BC-STP ngày 09/9/2019 của Sở Tư pháp về việc thẩm định Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường cơ bản tiếp thu ý kiến thẩm định. Tuy nhiên, còn một số nội dung xin bảo lưu, giải trình như sau:

1. Về tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất và tính khả thi

Sở Tư pháp thẩm định: đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật. Tuy nhiên, về trình tự xây dựng Nghị quyết chưa thực hiện đúng theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 như: thời gian lấy ý kiến góp ý không đảm bảo 10 ngày theo luật định; không đăng tải toàn văn trên Cổng thông tin điện tử tỉnh; không có báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Sở Tài nguyên và Môi trường xin giải trình như sau:

+ Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2019 tỉnh Cà Mau được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019, đang được UBND tỉnh triển khai thực hiện. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các huyện và thành phố Cà Mau. Vì đây là những dự án mang tính bức thiết cần bổ sung, điều chỉnh để triển khai thực hiện dự án trong năm 2019 nên thời gian gửi Tờ trình của UBND các huyện, thành phố Cà Mau là liên tục. Do có đơn vị đăng ký danh mục dự án cần chỉnh điều, bổ nên ngày 21/8/2019, UBND tỉnh ban hành Công văn số 6134/UBND-NNTN giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau trước ngày 10/9/2019. Với tình hình thực tế như đã nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cố gắng rà soát, lập và trình UBND tỉnh xem xét thông qua, trình Hội đồng nhân dân tỉnh đảm bảo thời gian đúng quy định.

+ Ngày 04/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có đăng tải nội dung Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích năm 2019 tỉnh Cà Mau lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến.

+ Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bổ sung Báo cáo tổng hợp ý kiến tại Báo cáo số 456/BC-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2019 (sau khi lấy ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành, UBND các huyện và thành phố Cà Mau).

2. Nội dung của dự thảo

Sở Tư pháp thẩm định: thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì soạn thảo lưu ý một số điểm sau:

- Tại Điều 1: Phải có báo cáo thuyết minh, giải trình cụ thể cơ sở xây dựng Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Tại Điều 2: Xem lại quy định: “*đồng ý chấp thuận thực hiện các công trình, dự án trong năm 2019 và giao UBND huyện và thành phố Cà Mau cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện*” để điều chỉnh cho chặt chẽ. Vì chưa thể hiện rõ chủ thể, không phù hợp với nội dung của Điều này và không thuộc phạm vi điều chỉnh dự thảo Nghị quyết.

* Sở Tài nguyên và Môi trường xin giải trình như sau:

- Về nội dung tại Điều 1: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có thuyết minh, giải trình cụ thể tại Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý số 446/BC-STNMT ngày 05/9/2019 và tại Mục I, Dự thảo Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã nêu vấn đề này.

- Về nội dung tại Điều 2: Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu và điều chỉnh thành “*Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố Cà Mau cập nhật các công trình, dự án tại Nghị quyết này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện*”.

Trên đây là báo cáo giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND xem xét, quyết định./.

NGƯỜI LẬP

Acea

Nguyễn Anh Đào

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dặng Hữu Lạc

Số: 446 /BC-STNMT

Cà Mau, ngày 05 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN GÓP Ý

Tình hình cập nhật Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau theo ý kiến của UBND các huyện và thành phố Cà Mau

Căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định: “*Trường hợp phát sinh cần phải điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.*”, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và báo cáo tình hình cập nhật Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau như sau:

I. KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 về Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận 04 Tờ trình của 03 huyện: Trần Văn Thời, Năm Căn, Ngọc Hiển và thành phố Cà Mau về việc điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Theo đó tổng số: 02 dự án điều chỉnh thông tin; 18 dự án xin bổ sung thu hồi đất và 11 tuyến dân cư xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất ở. Kết quả cập nhật từng công trình, dự án được thể hiện cụ thể:

1. Thành phố Cà Mau

UBND thành phố Cà Mau ban hành Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 12/8/2019, đề xuất điều chỉnh Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C. Sau khi kiểm tra, Dự án đủ thông tin và được cập nhật vào Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (Biểu 01)

2. Huyện Trần Văn Thời

UBND huyện Trần Văn Thời ban hành Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 14/8/2019, đề xuất bổ sung 13 dự án thu hồi đất. Sau khi kiểm tra, có 03 công trình, dự án đủ thông tin và được cập nhật vào Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019; còn lại 10 dự án chưa đủ thông tin như: chưa xác định nguồn vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng từ cấp nào; chưa cung cấp Báo cáo số 381/BC-UBND ngày 24/7/2019 của UBND huyện Trần Văn Thời và Công văn số

2379/UBND-VP ngày 10/7/2019 của UBND huyện Trần Văn Thời (đã đề nghị trực tiếp đến huyện Trần Văn Thời để cung cấp, nhưng chưa nhận được).

3. Huyện Năm Căn

UBND huyện Năm Căn ban hành Công văn số 2088/UBND-NNTN ngày 31/7/2019, đề xuất bổ sung 02 dự án thu hồi đất; 01 dự án điều chỉnh vị trí thực hiện dự án. Sau khi kiểm tra, có 02 dự án đủ thông tin và được cập nhật vào Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019; còn lại 01 dự án điều chỉnh vị trí thực hiện dự án chưa cập nhật vào Danh mục điều chỉnh được, nguyên nhân: Dự án này đã được trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ Tám, nhưng tại cuộc họp thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh vào ngày 15/3/2019, chưa thông qua dự án này và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Năm Căn tiếp tục rà soát nguyên nhân tại sao xin thực hiện dự án tại ấp 2, xã Hàng Vịnh mà nay điều chỉnh sang ấp Xóm Lớn Ngoài, xã Hàng Vịnh, việc điều chỉnh này được hộ gia đình, cá nhân có đất trong dự án đồng tình thu hồi đất để thực hiện dự án hay không, kiểm tra xác định đúng tên dự án khi trình (là bãi chôn lấp rác thải hay bãi trung chuyển rác thải). Tuy nhiên, tại Công văn số 2088/UBND-NNTN của UBND huyện Năm Căn chưa đáp ứng đủ thông tin theo yêu cầu của HĐND tỉnh.

4. Huyện Ngọc Hiển

UBND huyện Ngọc Hiển ban hành Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 26/8/2019, đề xuất bổ sung 11 tuyến dân cư để chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ Điều 58 Luật đất đai năm 2013 quy định “*Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”, như vậy việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất không phải trình HĐND tỉnh. Tuy nhiên, căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất dưới 50ha ...*”. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ xem xét ý kiến đề xuất của UBND huyện Ngọc Hiển, để trình HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương. Sau đó, Sở Tài nguyên và Môi trường mới tổng hợp, cập nhật vào Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất HĐND tỉnh xem xét, thông qua cùng lúc.

II. ĐĂNG KÝ DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

Qua kết quả kiểm tra, rà soát các công trình, dự án của các sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Dự thảo Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

năm 2019 tỉnh Cà Mau đề trình UBND tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ Mười như sau:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018, gồm 01 dự án, với diện tích đất 56,40ha (Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 01 kèm theo):

Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C được đăng ký vào Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND với diện tích là 56,40ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư. Qua quá trình triển khai thực hiện và được UBND thành phố Cà Mau kiểm tra, rà soát lại và trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh thành 02 dự án gồm: Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa trung tâm – Khu C, với diện tích là 51,75ha (theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh), để Sở Xây dựng làm bên mời thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh; Dự án Khu dân cư Đông bắc Quảng trường Văn hóa Trung tâm – Khu C (giai đoạn 2), với diện tích đất là 4,65ha, do Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư tại Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh.

UBND thành phố Cà Mau xác định từng loại đất thu hồi của Dự án mở rộng Khu dân cư Đông bắc Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C, có 36,92ha đất trồng lúa khác (theo Bản đồ địa chính phường 9, thành phố Cà Mau thành lập năm 2009. Căn cứ Điều 58 Luật đất đai 2013 quy định “*Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên*”. Tuy nhiên, kết quả kiểm tra rà soát của UBND thành phố Cà Mau tại Tờ trình số 155/TTr-UBND được thể hiện như sau: Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2010 của thành phố Cà Mau được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 07/10/2013, khu vực thực hiện dự án không còn đất trồng lúa (loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa). Theo ý kiến của Phòng Kinh tế thành phố Cà Mau, thì khu vực thực hiện dự án không được ngân sách tỉnh hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo chính bảo vệ và phát triển đất trồng lúa từ năm 2000 cho đến nay theo Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Theo ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án thì từ khoảng năm 2000 cho đến nay, không còn hộ dân nào trồng lúa mà đã chuyển sang nuôi trồng thủy sản hoặc làm vườn nhưng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa (thể hiện tại Biên bản khảo sát hiện trạng ngày 12/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Cà Mau). Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Cà Mau (Nghị quyết số 10/NQ-CP ngày 09/01/2013 của Chính phủ), vị trí thực hiện dự án được quy hoạch là đất ở đô thị. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh điều chỉnh diện tích đất và chủ đầu tư của Dự án mở rộng Khu dân cư Quảng trường văn hóa trung tâm – Khu C (không phải Công ty Cổ phần Minh Thắng làm chủ đầu tư).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất:

Bổ sung 05 dự án thu hồi đất, với diện tích đất 102,58 ha (diện tích cao là do Dự án Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn xin bổ sung thực hiện với diện tích đất là 62,67ha đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019; Dự án Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc, với diện tích đất là 39,36ha được UBND tỉnh giao thực hiện tại Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019). Trong đó:

+ 02 dự án thu hồi đất do doanh nghiệp ứng vốn để chi bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổng cộng 67.630.000.000 đồng, với diện tích đất là 102,03ha;

+ 03 dự án thu hồi đất dự kiến mức vốn ngân sách tỉnh chi bồi thường giải phóng mặt bằng 12.858.231.442 đồng, với diện tích đất là 0,55ha;

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu 02 kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về tình hình cập nhật Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau theo ý kiến của UBND các huyện và thành phố Cà Mau. / *Vt*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cà Mau;
- UBND các huyện, TP. Cà Mau;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: Vt, CCQLĐĐ (Đào).



Huỳnh Thanh Dũng

Số: 351 /BC-STP

Cà Mau, ngày 09 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau

Thực hiện Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1974/STNMT-VP ngày 05/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh

Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau đã thể hiện rõ phạm vi và đối tượng áp dụng của văn bản.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất

a) *Tính hợp hiến*: Dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung và các nguyên tắc cơ bản của Hiến pháp năm 2013

b) *Tính hợp pháp*: Dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở quy định của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có giá trị pháp lý cao hơn, phù hợp với hệ thống pháp luật điều chỉnh trực tiếp liên quan đến nội dung cần quy định.

c) *Tính thống nhất của hệ thống pháp luật*: Dự thảo Nghị quyết được xây dựng trên cơ sở: Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Về cơ bản, Sở Tư pháp nhận thấy nội dung dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

Tuy nhiên, về trình tự xây dựng Nghị quyết chưa thực hiện đúng theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, cụ thể: Thời gian lấy ý kiến đóng góp các sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thành phố Cà Mau và đối tượng chịu sự tác động được ký ngày 03/9/2019 (Công văn số 1949/STNMT-VP), yêu cầu gửi ý kiến đóng góp trước ngày 06/9/2019 (không đảm bảo thời gian để các cơ quan, đơn vị cho ý kiến, 10 ngày theo Luật định); đến ngày 05/9/2019 cơ quan chủ trì soạn thảo ban hành văn bản đề nghị thẩm định (Công văn số 1974/STNMT-VP) không thực hiện quy trình đăng tải toàn văn trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến (theo quy định tại Điều 120 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015); không có báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị có liên quan; không có thuyết minh, giải trình cụ thể (chỉ có báo cáo tình hình cập nhật Danh mục...) là chưa đảm bảo quy trình, trình tự, thủ tục ban hành văn bản QPPL theo quy định.

3. Nội dung của dự thảo

- Về cơ bản, Sở Tư pháp thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì soạn thảo lưu ý một số điểm sau:

- Tại Điều 1: Phải có báo cáo thuyết minh, giải trình cụ thể cơ sở xây dựng Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Tại Điều 2: Xem lại quy định: *“đồng ý chấp thuận thực hiện các công trình, dự án trong năm 2019 và giao UBND huyện và thành phố Cà Mau cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện”* để điều chỉnh cho chặt chẽ. Vì chưa thể hiện rõ chủ thể, không phù hợp với nội dung của Điều này và không thuộc phạm vi điều chỉnh dự thảo Nghị quyết.

4. Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

Cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh sửa lại nội dung dự thảo Quyết định theo quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

5. Ý kiến của Cơ quan thẩm định

Dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau có tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị có liên quan nhưng không đảm bảo thời gian để các cơ quan, đơn vị góp ý kiến; không đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp; không có báo cáo tổng hợp, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị có liên quan... là chưa thực hiện đúng quy định tại Điều 119 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 về nhiệm vụ của cơ quan chủ trì soạn thảo nghị quyết.

Để dự thảo Nghị quyết ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc thông qua. Cơ quan chủ trì soạn thảo phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, quy trình xây dựng, ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; khắc phục những vấn đề chưa phù hợp nêu trên, có báo cáo tiếp thu, giải trình cụ thể và làm rõ nguyên nhân việc chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tư pháp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Giám đốc Sở Tư pháp;
- S, Đ (vic);
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Trần Hoàng Lộc
Email: locth.tuphap@camau.gov.vn
Cơ quan: Sở Tư Pháp, Tỉnh Cà Mau
Chức vụ: Phó Giám đốc
Thời gian ký: 09.09.2019 15:35:18
+07:00

Trần Hoàng Lộc