

Số: **11282** /BTC-NSNN
V/v hạch toán tiền bồi thường, GPMB
đối với số tiền nhà đầu tư đã ứng trước

Hà Nội, ngày **25** tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thời gian qua, Bộ Tài chính đã nhận được đề nghị của một số địa phương phản ánh về vướng mắc khi thực hiện thực hiện hạch toán ghi thu tiền thuê đất, ghi chi bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) tương ứng số tiền nhà đầu tư đã ứng trước; về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Luật Ngân sách nhà nước năm 2002, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước, theo đó cho phép đối tượng thuê đất không qua hình thức đấu giá và người được nhà nước cho thuê đất (sau đây gọi là nhà đầu tư) tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, GPMB theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, khi đó số tiền đã ứng trước được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt; mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp.

Tuy nhiên, căn cứ quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 8 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 thì toàn bộ các khoản thu, chi ngân sách phải được dự toán, tổng hợp đầy đủ vào ngân sách nhà nước, các khoản chi ngân sách chỉ được thực hiện khi có dự toán được cấp có thẩm quyền giao và phải bảo đảm đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan tài nguyên và môi trường lập kế hoạch về cho thuê đất, thuê mặt nước cùng thời điểm xây dựng dự toán ngân sách nhà nước hằng năm, gửi cơ quan tài chính để tổng hợp, xây dựng phương án trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua để có cơ sở thực hiện hạch toán thu tiền thuê đất, thuê mặt nước mà nhà đầu tư đã tự

nguyên ứng trước và hạch toán chi bồi thường, GPMB tương ứng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, GPMB theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, GPMB tương ứng, đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi.

Bộ Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./*z*

Nơi nhận: *z*

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Tổng cục Thuế;
- Cục QLCS;
- Vụ Pháp chế;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố;
- KBNN;
- KBNN các tỉnh, thành phố;
- Lưu: VT, NSNN (*z*b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Đỗ Hoàng Anh Tuấn