

Số: 104 /TTr-UBND

Cà Mau, ngày 29 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019 của Tỉnh ủy Cà Mau ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh thiết kế kiến trúc dự án xây dựng công trình Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Căn cứ Công văn số 3840/UBND-XD ngày 25/6/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy, với một số nội dung như sau:

I. VỀ SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 19/7/2018. Giai đoạn 01: xây dựng 02 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 01 diện tích xây dựng 316,6m² và Nhà

nghi 02 diện tích xây dựng 189,4m²); Nhà bảo vệ; Bể nước ngầm; Cổng - hàng rào; Sân đường nội bộ. Giai đoạn 02: xây dựng 01 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy (Nhà nghỉ 03, có quy mô giống Nhà nghỉ 02); Hàng rào; Sân đường nội bộ.

Việc điều chỉnh giảm quy mô đầu tư từ 03 căn thành 02 căn nhà nghỉ (không triển khai căn thứ 03, Nhà nghỉ 02 xây dựng diện tích như Nhà nghỉ 01 đang triển khai, nhưng tăng diện tích căn thứ 2 bằng căn thứ nhất (giảm từ 02 căn, diện tích xây dựng 189,4m²/căn thành 01 căn diện tích xây dựng 316,6m²) và điều chỉnh phát sinh một số hạng mục phụ) đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chủ trương tại Thông báo số 411-TB/TU ngày 18/12/2019. Việc điều chỉnh trên đã làm thay đổi nội dung, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư (giảm từ 40.413.440.000 đồng còn 37.427.561.000 đồng); vì vậy, Ban Quản lý dự án công trình xây dựng trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương làm cơ sở cho việc triển khai các công việc tiếp theo là phù hợp.

2. Quy mô đầu tư

a) Theo chủ trương đầu tư được duyệt:

* Giai đoạn 1:

- Xây dựng nhà nghỉ 1, quy mô 01 trệt và 01 lầu:

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, vệ sinh nam, vệ sinh nữ, 01 phòng soạn thức ăn có bếp nấu, 01 phòng ăn VIP 40 chỗ và có sân khấu, 01 phòng ăn VIP 10 chỗ có nhà vệ sinh.

+ Tầng lầu: Khu sinh hoạt chung, 07 phòng ngủ đôi.

+ Diện tích phụ: Vệ sinh, hành lang, ban công, cầu thang, khu kỹ thuật,...

- Xây dựng nhà nghỉ 2, quy mô 01 trệt và 01 lầu.

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Giai đoạn 2:

- Xây dựng nhà nghỉ 3, quy mô 01 trệt và 01 lầu.

+ Tầng trệt: Sảnh đón, sảnh chính – lễ tân, 01 phòng quản lý, 02 phòng ngủ đôi, vệ sinh chung.

+ Tầng lầu: 03 phòng ngủ VIP.

+ Diện tích phụ: Hành lang, ban công, cầu thang, vệ sinh, khu phục vụ...

* Các công trình hạ tầng, phụ trợ:

- Nhà bảo vệ.

- Cây xanh, thảm cỏ.

- Sân đường nội bộ, hàng rào.

b) Đề nghị điều chỉnh:

* Giai đoạn 1: Đã và đang thực hiện

Xây dựng Nhà nghỉ 01; Cổng, hàng rào; Nhà bảo vệ; Hồ nước PCCC và sinh hoạt; Sân đường nội bộ, cây xanh; Điện nước tổng thể.

+ Nhà nghỉ 01: Diện tích xây dựng 316,6m².

+ Cổng, hàng rào: Hàng rào dài 156,79m, cổng rộng 5m.

+ Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng 28,5m².

+ Hồ nước PCCC và sinh hoạt: Diện tích xây dựng 34,1m².

+ Sân đường nội bộ: 466m².

+ Bồn hoa cây xanh: 1.258m².

* Giai đoạn 2: Chuẩn bị triển khai.

+ Nhà nghỉ 02: Diện tích xây dựng 316,6m².

(Điều chỉnh giảm từ 02 căn, diện tích 189,4m²/căn thành 01 căn nhưng tăng diện tích lên 316,6m²)

+ Chính trang hàng rào ngăn giữa giai đoạn 1 và 2 (Tiếp giáp với Ban Tuyên giáo): 36m.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 37.427.561.000 đồng.

(Giảm từ 40.413.440.000 đồng còn 37.427.561.000 đồng)

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2021.

II. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN SAU ĐIỀU CHỈNH

1. Tên dự án: Xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

2. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 107 đường Phan Ngọc Hiển, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tổng mức đầu tư (điều chỉnh): 37.427.561.000 đồng.

5. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tập trung, nguồn thu sử dụng đất do tỉnh quản lý trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và giai đoạn 2021 – 2025.

6. Thời gian thực hiện: 2019 - 2021.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban QLDA công trình Xây dựng tỉnh Cà Mau.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 98/TTr-BCTXD ngày 01/7/2020 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 156/BC-BCTXD ngày 01/7/2020 của Ban Quản lý dự án công trình xây dựng về Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

3. Báo cáo số 275/BC-SKHĐT ngày 14/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy.

Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 Nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 30/QĐ-HĐND ngày 27/12/2017, tại khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định về điều chỉnh chủ trương đầu tư: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”. Dự án trên do Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, do đó việc điều chỉnh chủ trương do Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình 03 nhà nghỉ nội bộ Tỉnh ủy để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh (VIC);
- Ban KT-NS HĐND tỉnh (VIC);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD (VIC);
- UBND thành phố Cà Mau (VIC);
- CVP, các PVP UBND tỉnh (VIC);
- Phòng: QH-XD (L28/9); KT, TH;
- Lưu: VT. Tr 03.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi