

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10240/UBND-NNTN

Cà Mau, ngày 24 tháng 12 năm 2018

V/v mở rộng phạm vi, ranh giới  
bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án đầu tư xây dựng công  
trình Bệnh viện Lao và bệnh  
phổi tỉnh Cà Mau

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý dự án công trình xây dựng tỉnh;
- UBND thành phố Cà Mau;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét nội dung đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 172/BC-TTPTQĐ ngày 25/11/2018 về tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và Phổi tỉnh Cà Mau; ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Công văn số 2843/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/12/2018, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau do Ban Quản lý dự án Công trình xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, với tổng mức vốn đầu tư 135,9 tỷ đồng. Việc thu hồi phần đất trước mặt tiền Bệnh viện thuộc Hải Thượng Lãn Ông, tuyến đường số 3, tuyến đường số 4 và tuyến đường số 5 nằm ngoài ranh quy hoạch Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các công trình thuộc lĩnh vực y tế là cần thiết và phù hợp tình hình thực tế, nhằm phục vụ cho công tác hậu cần của Bệnh viện (vận chuyển bệnh nhân, rác thải, thiết bị...), đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường sau khi đầu tư; đồng thời, thuận lợi cho công tác triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch được duyệt. Vì vậy, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương mở rộng phạm vi, ranh giới bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Lao và bệnh phổi tỉnh Cà Mau (thu hồi phần đất trước mặt tiền Bệnh viện thuộc đường Hải Thượng Lãn Ông, tuyến đường số 3, tuyến đường số 4 và tuyến đường số 5), như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị có liên quan (*kèm theo Bản đồ vị trí, ranh giới khu đất thu hồi*).

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Cà Mau, Ban Quản lý dự án công trình xây dựng; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

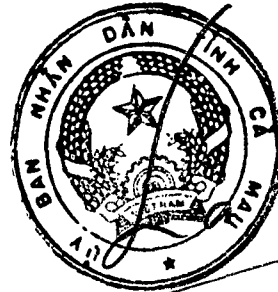
Về nguồn kinh phí thực hiện: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất bố trí vốn bổ sung thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích mở rộng của dự án nêu trên; đồng thời, giao Ban Quản lý dự án công trình Xây dựng tỉnh đề xuất việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện (gửi kèm theo Công văn số 2843/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và bản đồ vị trí)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, TC, XD, YT;
- LĐVP UBND tỉnh (Thánh);
- Phòng NN-TN (Nguyên, 31/12);
- Lưu: VT, M.A179/12.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Văn Bi**

UBND TỈNH CÀ MAU  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 2843 /STNMT-CCQLĐĐ  
V/v bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án đầu tư xây dựng công trình  
Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi

Cà Mau, ngày 13 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9179/UBND-NNTN ngày 16/11/2018 về việc tham mưu giải quyết kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; ngày 07/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với các đơn vị gồm: Sở Xây dựng, UBND thành phố Cà Mau, Ban Quản lý Dự án xây dựng công trình Cà Mau, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cà Mau giải quyết nội dung đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 172/BC-TTPTQĐ ngày 15/11/2018 của về tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình Bệnh viện lao và Bệnh viện phổi. Trên cơ sở ý kiến thảo luận thống nhất các thành viên dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo, đề xuất UBND tỉnh như sau:

Theo nội dung Báo cáo số 172/BC-TTPTQĐ ngày 15/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Sau khi, Sở Y tế hoàn thành công tác cắm mốc quy hoạch theo Đồ án quy hoạch chi tiết các công trình Y tế tại Phường 6, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 27/6/2018, thì quy mô thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng có sự thay đổi (được thể hiện tại Bản vẽ). Từ tình hình thực tế triển khai, ngày 03/8/2018, Ban Quản lý Dự án công trình xây dựng Cà Mau đã tổ chức cuộc họp với Sở Xây dựng, Sở Y tế và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để bàn giải pháp tháo gỡ, cùng thống nhất đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các vị trí như sau:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đất ngoài ranh giới quy hoạch Bệnh viện lao và Bệnh viện phổi (thuộc đường Hải Thượng Lãn Ông), với diện tích khoảng 475,0m<sup>2</sup> đất, để đảm bảo mỹ quan đô thị và đầu tư xây dựng đoạn đường Hải Thượng Lãn Ông thông suốt, đồng bộ phục vụ đi lại của người dân và Bệnh viện.

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất sau khi điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh, thuộc tuyến đường số 3 (đường cặp ranh giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh và Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi), với diện tích khoảng 3.800m<sup>2</sup> đất, để đầu tư xây dựng đường số 3 phục vụ công tác hậu cần (vận chuyển rác thải, thiết bị, chuyên viên...) cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh và Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi.

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích thuộc tuyến đường số 4 (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường số 5), với diện tích khoảng 4.367m<sup>2</sup>

UBND TỈNH CÀ MAU  
Số: 117.96  
Ngày 13/12/18

đất. Lý do: Các thửa đất của các hộ thuộc tuyến đường này bị ảnh hưởng Dự án một phần diện tích và phần diện tích đất còn lại thuộc quy hoạch đường số 4 người dân bắt đầu xây dựng, sửa chữa nhà, gây khó khăn sau này thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; việc giải phóng mặt bằng tuyến đường này cùng lúc với việc thực hiện công trình Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi sẽ thuận lợi và tiết kiệm hơn so với sau khi dự án Bệnh viện hoàn thành.

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích còn lại thuộc đường số 5 (từ chỉ giới đường đỏ của Dự án đến kinh thủy lợi), với diện tích khoảng 466m<sup>2</sup> (Chiều rộng trung bình là 2,8m và Chiều dài 165,4m). Lý do diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ, lẻ, không đảm bảo canh tác.

Sau khi nghe báo cáo, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các thành viên dự họp thảo luận thống nhất như sau: Việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nêu trên là cần thiết để đảm bảo mỹ quan đô thị, giao thông thông suốt, đảm bảo điều kiện phát triển hạ tầng xung quanh bệnh viện đồng bộ, đối với diện tích thuộc đường số 3 và đường Hải Thượng Lãn Ông sau khi thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai đầu tư xây dựng theo quy định; diện tích đất thuộc đường số 4 và đường số 5 thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch theo quy định pháp luật. Hiện nay, theo Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư công trình Bệnh viện lao và Bệnh viện phổi, thì tổng mức đầu tư là 135,9 tỷ, nhưng không có kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, nên khi thực hiện gặp khó khăn. Tại cuộc họp, đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Dự án xây dựng công trình Cà Mau có ý kiến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi ranh giới Dự án thì đảm bảo kinh phí, phần diện tích phát sinh ngoài ranh giới kinh phí Dự án không đảm bảo. Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích phát sinh nêu trên, với kinh phí khoảng 18,0 tỷ là rất lớn, trong điều kiện ngân sách tỉnh có hạn, do đó kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, cân đối bố trí nguồn để Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện. Vì vậy, các thành viên dự họp thảo luận thống nhất kiến nghị UBND tỉnh:

*Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, bố trí kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích đất phát sinh khi thực hiện đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi, kinh phí khoảng 18,0 tỷ nêu trên; đồng thời, giao Ban Quản lý Dự án xây dựng công trình Cà Mau rà soát, đề xuất UBND tỉnh việc điều chỉnh, bổ sung kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh để thuận lợi thực hiện.*

*Trong trường hợp, đảm bảo kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích phát sinh: Đồng ý cho chủ trương Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bồi thường, giải phóng mặt bằng các vị trí đất phát sinh khi thực hiện đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi. Cụ thể như sau:*

- Diện tích khoảng 475,0m<sup>2</sup> đất ngoài ranh giới quy hoạch Bệnh viện lao và Bệnh viện phổi (thuộc đường Hải thượng Lãn Ông);

- Diện tích khoảng 3.800m<sup>2</sup> đất thuộc tuyến đường số 3 (đường cạp ranh giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh và Bệnh viện lao - Bệnh viện phổi);

- Diện tích khoảng 4.367m<sup>2</sup> đất tuyến đường số 4 (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn Ông đến đường số 5).

- Diện tích khoảng 466m<sup>2</sup> (chiều rộng từ trung bình là 2,8m và Chiều dài 165.4m) đất thuộc đường số 5 (từ chỉ giới đường đỏ của Dự án đến kinh thùy lợi).

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích phát sinh nêu trên đúng theo trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

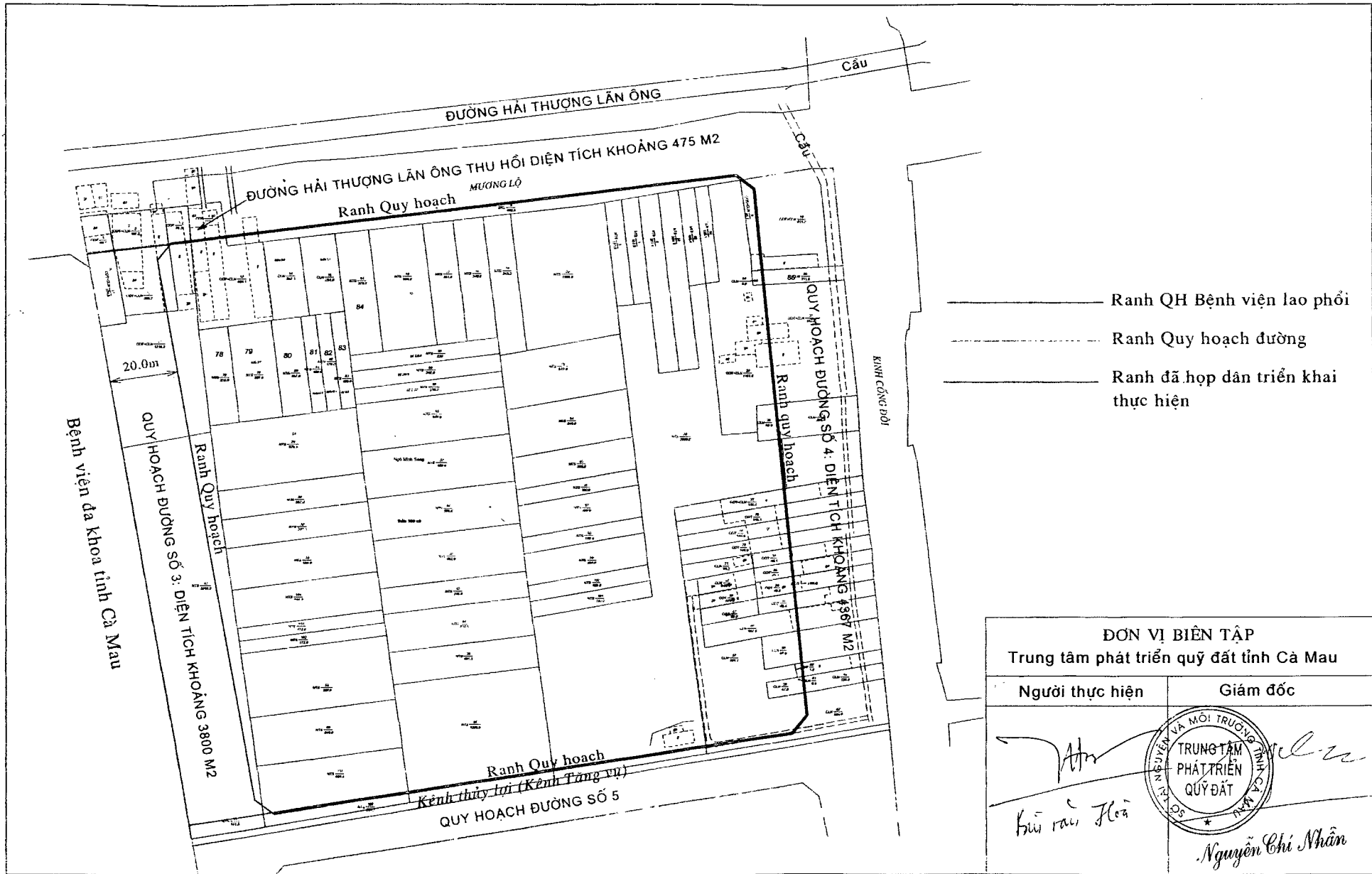
- Như trên;
- Các Sở: XD, Y tế (để biết);
- UBND thành phố Cà Mau (để biết);
- GD và Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Th).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Thanh Dũng**

**BẢN ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT**  
**KHU ĐẤT: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BỆNH VIỆN LAO VÀ BỆNH PHỔI TỈNH CÀ MAU**  
**VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG XUNG QUANH BỆNH VIỆN**  
**ĐỊA ĐIỂM: KHÓM 6 - PHƯỜNG 6 - THÀNH PHỐ CÀ MAU - TỈNH CÀ MAU**



- Ranh QH Bệnh viện lao phổi
- - - - - Ranh Quy hoạch đường
- · — Ranh đã hợp dân triển khai thực hiện

<b>ĐƠN VỊ BIÊN TẬP</b> Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Cà Mau	
Người thực hiện	Giám đốc
 Huỳnh Hải Hoa	 Nguyễn Chí Nhân

