

Số: *01* /TB-HĐND

Cà Mau, ngày 12 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

Thành phần, thời gian, địa điểm khảo sát, giám sát kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Thực hiện Quyết định số 16/QĐ-HĐND ngày 17/8/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Cà Mau về thành lập Đoàn giám sát thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Công văn số 238/HĐND-KTNS ngày 25/9/2018 về việc điều chỉnh thời gian giám sát. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh thông báo thành phần, thời gian và địa điểm khảo sát, giám sát cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Thành viên Đoàn giám sát theo Quyết định số 16/QĐ-HĐND ngày 17/8/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

2. Mời tham gia với Đoàn giám sát, gồm:

- Đại diện lãnh đạo các Ban của HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND thành phố Cà Mau cử cán bộ chuyên môn tham gia Đoàn và hướng dẫn khảo sát thực tế một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố Cà Mau.

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM KHẢO SÁT, GIÁM SÁT

1. Khảo sát thực tế

Các ngày 18, 19, 20, 21/02/2019 và ngày 06, 07, 08/3/2019: Đoàn tiến hành khảo sát thực tế một số dự án, công trình trên địa bàn thành phố Cà Mau.

2. Giám sát trực tiếp

Căn cứ tình hình thực tế, Đoàn giám sát sẽ thông báo thành phần, thời gian, địa điểm làm việc trực tiếp với UBND thành phố Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng sau khảo sát.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ngày đi khảo sát thực tế trên địa bàn thành phố Cà Mau: Tất cả thành viên Đoàn giám sát có mặt tại Văn phòng HĐND tỉnh lúc **13 giờ 30 phút ngày 18/02/2019 và lúc 7 giờ 30 phút các ngày còn lại** để đi phương tiện chung (trường hợp thành viên đi phương tiện riêng phải báo trước với Đoàn).

2. Các đơn vị được mời tham gia Đoàn giám sát báo danh sách tham gia về Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh (qua Phòng Tổng hợp thuộc Văn phòng HĐND tỉnh, số điện thoại: 0290.3552.696), **chậm nhất đến ngày 15/02/2019** để tổng hợp. Nếu cần thêm thông tin, xin liên hệ đồng chí Trần Thị Hồng Nhung, Chuyên viên Phòng Tổng hợp thuộc Văn phòng HĐND tỉnh, số điện thoại 0918.933.930 để trao đổi.

3. Văn phòng HĐND tỉnh chuẩn bị kinh phí và bố trí phương tiện phục vụ Đoàn giám sát theo quy định. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tạo điều kiện tổ chức phục vụ hoạt động khảo sát, giám sát theo Thông báo này.

(Gửi kèm Quyết định số 16/QĐ-HĐND ngày 17/8/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh).

Thông báo này thay cho thư mời./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Cà Mau;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng Tổng hợp; HC-TC-QT;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, Hn.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Trần Ngọc Diệp

Số: 16 /QĐ-HĐND

Cà Mau, ngày 17 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Đoàn giám sát thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau

BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH HĐND TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện Chương trình số 18/CTr-HĐND ngày 29/12/2017 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Giám sát của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Cà Mau năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau, gồm:

1. Ông Trần Ngọc Diệp, Ủy viên Thường trực, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh: Trưởng đoàn;

2. Bà Vũ Hồng Như Yến, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh: Phó Trưởng đoàn;

3. Các thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh: thành viên;

4. Đại diện lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND tỉnh: thành viên.

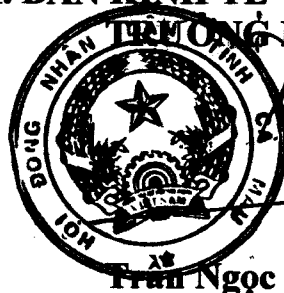
Điều 2. Đoàn giám sát có nhiệm vụ xây dựng kế hoạch, tổ chức giám sát kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau, báo cáo kết quả giám sát với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Thành viên Đoàn giám sát, Văn phòng HĐND tỉnh và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Hn.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Trần Ngọc Diệp

Cà Mau, ngày 17 tháng 8 năm 2018

KẾ HOẠCH

Giám sát thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Căn cứ Chương trình số 18/CTr-HỆND ngày 29/12/2017 của Ban Kinh tế - Ngân sách HỆND tỉnh về Giám sát của Ban Kinh tế - Ngân sách HỆND tỉnh Cà Mau năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-HỆND ngày 17/8/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HỆND tỉnh Cà Mau thành lập Đoàn giám sát thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Đoàn giám sát xây dựng kế hoạch thực hiện giám sát cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nắm thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

- Đánh giá những kết quả đạt được, những mặt còn hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý và triển khai thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh. Từ đó, đề xuất, kiến nghị những giải pháp cụ thể để khắc phục hạn chế, khó khăn, nâng cao hiệu quả quản lý, thực hiện trong thời gian tới.

II. ĐỐI TƯỢNG VÀ HÌNH THỨC GIÁM SÁT

1. Đối tượng giám sát

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau.

2. Hình thức giám sát

a) Khảo sát thực tế

Đoàn giám sát tổ chức chọn khảo sát thực tế một số dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn các huyện Năm Căn, Trần Văn Thời và thành phố Cà Mau (sau khi nhận được các báo cáo chính thức của các đơn vị được chọn giám sát).

b) Giám sát trực tiếp

Đoàn giám sát làm việc trực tiếp với UBND huyện Năm Căn, huyện Trần Văn Thời, thành phố Cà Mau; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng.

c) Giám sát gián tiếp

Xem xét báo cáo của UBND các huyện: Thới Bình, U Minh, Cái Nước, Phú Tân, Đầm Dơi, Ngọc Hiển.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT

Các cơ quan, đơn vị được chọn giám sát căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, trách nhiệm được giao và tình hình thực tế tại địa phương để xây dựng báo cáo thực trạng quản lý và kết quả triển khai, thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn; số liệu báo cáo được cập nhật, thống kê đến thời điểm ngày 30/6/2018, nội dung báo cáo theo Đề cương gửi kèm theo kế hoạch này.

IV. THỜI GIAN GIÁM SÁT

1. Thời gian khảo sát các dự án

Sau khi nhận được các báo cáo chính thức của các đơn vị được chọn giám sát, Đoàn giám sát sẽ thông báo lịch khảo sát thực tế một số dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh trước khi Đoàn làm việc chính thức với đơn vị được giám sát.

2. Ngày 28/9/2018 (thứ sáu)

8 giờ: Đoàn giám sát làm việc với UBND huyện Năm Căn. Địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn giám sát do Chủ tịch UBND huyện Năm Căn bố trí, mời.

3. Ngày 05/10/2018 (thứ sáu)

8 giờ: Đoàn giám sát làm việc với UBND huyện Trần Văn Thời. Địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn giám sát do Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời bố trí, mời.

4. Ngày 10/10/2018 (thứ tư)

7 giờ 30 phút: Đoàn giám sát làm việc với UBND thành phố Cà Mau. Địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn giám sát do Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau bố trí, mời.

5. Ngày 11/10/2018 (thứ năm)

7 giờ 30 phút: Đoàn giám sát làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn giám sát do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường bố trí, mời.

6. Ngày 12/10/2018 (thứ sáu)

7 giờ 30 phút: Đoàn giám sát làm việc với Sở Xây dựng. Địa điểm và thành phần làm việc với Đoàn giám sát do Giám đốc Sở Xây dựng bố trí, mời.

V. THÀNH PHẦN

1. Thành viên Đoàn giám sát theo Quyết định số 16/QĐ-HĐND ngày 17/8/2018 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

2. Mời tham gia với Đoàn giám sát, gồm:

- Đại diện Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo các Ban của HĐND tỉnh;

- Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng tham gia khi Đoàn giám sát tại UBND các huyện, thành phố và cử cán bộ chuyên môn hướng dẫn Đoàn khi đi khảo sát thực tế một số dự án;

- Đại diện Ban Kinh tế - Xã hội HĐND các huyện Năm Căn, Trần Văn Thời và thành phố Cà Mau tham gia khi Đoàn đến giám sát tại địa bàn huyện và thành phố;

- Phóng viên Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh, Báo Cà Mau, Báo ảnh Đất Mũi dự để đưa tin.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ngày khảo sát, giám sát tại các huyện và khảo sát tại thành phố Cà Mau: tất cả thành viên Đoàn giám sát tập trung tại Văn phòng HĐND tỉnh để đi chung phương tiện (trường hợp thành viên đi phương tiện riêng phải báo trước với Đoàn). Thời gian xuất phát sẽ có Thông báo sau. Các ngày giám sát tại UBND thành phố Cà Mau, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng: đại biểu tự lực phương tiện.

2. Thành viên Đoàn giám sát có trách nhiệm tham gia đầy đủ các cuộc làm việc của Đoàn; chủ động nghiên cứu báo cáo, tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát để có ý kiến tại buổi làm việc và đóng góp cho báo cáo kết quả giám sát của Đoàn.

3. Các cơ quan, đơn vị được chọn giám sát xây dựng báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát, giải trình vấn đề Đoàn giám sát quan tâm; Báo cáo gửi về Văn phòng HĐND tỉnh, số 288, đường Trần Hưng Đạo, phường 5, thành phố Cà Mau, **trước ngày 14/9/2018**. Các đơn vị được chọn giám sát trực tiếp chuẩn bị 20 bộ tài liệu để phục vụ Đoàn giám sát khi đến làm việc.

4. Trong quá trình xây dựng báo cáo nếu có vấn đề vướng mắc, xin liên hệ ông Trần Ngọc Diệp, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, số điện thoại 0918.244.949; hoặc bà Trần Thị Hồng Nhung, Chuyên viên Phòng Tổng hợp thuộc Văn phòng HĐND tỉnh, số điện thoại 0918.933.930, để trao đổi thống nhất.

5. Văn phòng HĐND tỉnh chuẩn bị kinh phí và bố trí phương tiện phục vụ Đoàn giám sát theo quy định. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ và quyền hạn của mình có trách nhiệm đáp ứng yêu cầu phục vụ hoạt động giám sát, tạo điều kiện phục vụ hoạt động giám sát theo kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ban KT-XH HĐND huyện Năm Căn, Trần Văn Thời và TP. Cà Mau;
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Đài PT-TH tỉnh; Báo Cà Mau; Báo ảnh Đất Mũi;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng: HC-TC-QT, Tổng hợp;
- Lưu: VT, Hn.



**TRƯỞNG BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
Trần Ngọc Diệp**



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Thực trạng quản lý và kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh Cà Mau

I. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Kết quả thực hiện các dự án thu hồi đất

- Báo cáo tình hình và kết quả thực hiện các dự án về giải phóng mặt bằng (GPMB) thu hồi đất trước khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành nhưng hiện nay vẫn chưa hoàn thành công tác GPMB.

- Từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành, các dự án GPMB thu hồi đất được ban hành trong Danh mục dự án thu hồi đất hàng năm theo Nghị quyết của HĐND tỉnh về kết quả thực hiện đến thời điểm báo cáo: Tổng số dự án, quy mô diện tích, số dự án đã hoàn thành, số dự án đang thực hiện, số dự án chưa triển khai.

(Kèm theo biểu số 1)

- Nhận xét, đánh giá thực trạng quản lý và kết quả triển khai thực hiện công tác GPMB thu hồi đất, những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân từ đó đề xuất, kiến nghị giải pháp để tháo gỡ.

2. Kết quả cho thuê đất

- Báo cáo tình hình và kết quả thực hiện các dự án cho thuê đất (đối với các dự án của tổ chức, doanh nghiệp): Tổng số các dự án của tổ chức, doanh nghiệp được thuê đất đến thời điểm 30/6/2018, quy mô diện tích, hình thức thuê, thời gian thuê, phân loại theo mục đích sử dụng đất, tình hình thực hiện nghĩa vụ thu nộp tiền thuê đất của các dự án *(kèm theo biểu số 2)*.

- Nhận xét, đánh giá thực trạng quản lý và kết quả triển khai thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân từ đó đề xuất, kiến nghị giải pháp để tháo gỡ.

- Ngoài ra, có thể báo cáo thêm những vấn đề liên quan mà đơn vị nhận thấy cần thiết, bức xúc nhưng trong đề cương chưa đề cập.

II. Đối với Sở Xây dựng

Báo cáo thực trạng quản lý và kết quả triển khai thực hiện các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh? Tổng số dự án, quy mô diện tích, thời gian khởi công và hoàn thành dự án, số dự án đã hoàn thành bàn giao cho nhà nước quản lý, số dự án đang thực hiện, số dự án chưa triển khai hoặc bị thu hồi. Tình hình GPMB giao đất để thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án *(kèm theo biểu số 3)*.

Đánh giá tình hình, ưu điểm và hạn chế của các khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung đã được thực hiện xong và đưa vào sử dụng?

Công tác quản lý xây dựng theo thiết kế phê duyệt, chất lượng công trình, hạ tầng kỹ thuật; việc thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án theo quy hoạch, kế hoạch? Số vụ việc vi phạm và hình thức xử lý? Số vụ việc vi phạm nhưng chưa được xử lý và nguyên nhân?

Công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong triển khai, thực hiện các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung?

Đánh giá kết quả thực hiện, phân tích những thuận lợi, khó khăn, đề xuất, kiến nghị những giải pháp để nâng cao hiệu quả, tiến độ thực hiện các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới. Ngoài ra, có thể báo cáo thêm những vấn đề liên quan mà đơn vị nhận thấy cần thiết, bức xúc nhưng trong đề cương chưa đề cập.

III. Đối với UBND các huyện, thành phố

Căn cứ vào nội dung, yêu cầu báo cáo thực trạng quản lý và kết quả triển khai, thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo đề cương và biểu mẫu nêu trên, UBND các huyện, thành phố Cà Mau căn cứ vào chức năng, thẩm quyền và trách nhiệm quản lý, báo cáo kết quả thực hiện công tác thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện, thành phố.

Tình hình, kết quả phối hợp với các cơ quan chức năng trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, thanh tra, kiểm tra, giám sát thực hiện các dự án trên địa bàn? Số vụ việc vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng và hình thức xử lý? Số vụ việc vi phạm nhưng chưa được xử lý và nguyên nhân?

Đánh giá kết quả thực hiện, phân tích những thuận lợi, khó khăn, đề xuất, kiến nghị những giải pháp để nâng cao hiệu quả thực hiện các dự án thu hồi đất, cho thuê đất, khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung trên địa bàn trong thời gian tới. Ngoài ra, có thể báo cáo thêm những vấn đề liên quan mà đơn vị nhận thấy cần thiết, bức xúc nhưng trong đề cương chưa đề cập./.


PHỤ LỤC NH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT
 (Kèm theo Quyết định số ngày .../.../2018 của)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích GPMB	Thời gian khởi công – thời gian hoàn thành	Quy mô diện tích GPMB, thu hồi đất (ha)	Diện tích đã thực hiện thu hồi đến 30/6/2018 (ha)	Diện tích chưa thực hiện (ha)	Ghi chú
I. TRƯỚC KHI LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH HIỆN ĐANG CÒN TỒN ĐỌNG								
1								
2								
3								
4								
	TỔNG CỘNG							
II. SAU KHI LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH								
1								
2								
3								
4								
	TỔNG CỘNG							

